

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

467 C 05/2009

č.j. 065 EX 00530/10-087

č.j. 16EXE 26086/2010-10

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 11.6.2010, č.j. 16EXE 26086/2010-10, které nabylo právní moci dne 21.8.2010 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 14.7.2010, č.j. 065 EX 00530/10-008, který nabyt právní moci dne 6.8.2010, ve prospěch oprávněného: Východočeská plynárenská, a.s., se sídlem Pražská 702, Hradec Králové, PSČ: 500 04, IČ: 60108789, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00, proti povinnému: **Luboš Ende, bytem Dolní Roveň 1, Dolní Roveň - Litětín, PSČ: 533 71, nar. 8.2.1973**, vydávám tuto

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 26.11.2013 v 13:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 26.11.2013 v 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 12:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- Pozemek, parcela 215 o výměře 277m², vodní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 349 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod, pro obec Božanov, katastrální území Božanov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 9 600,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 4 800,00 Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **další dražební jednání**, činí nejnižší podání jednu polovinu výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u České spořitelny a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0053010**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč.**

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **26.11.2013**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, Šumperk, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0053010**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy: - zástavní právo exekutorské pro: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, pro částku 27.762 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., pro částku 4.565 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., pro částku 1.487 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, pro částku 17.464 Kč s přísl.

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 11.10.2013

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: 583 301 460
pověřený soudním exekutorem