



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 14575/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 23.1.2013

Č.j.: MUHO/01045/2013

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

..

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až §91 a § 109 až §114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, kterou dne 5.11.2012 podal

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,

zastoupení:

ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79, § 81 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

„Expediční hala Holice, přístavba k výrobní hale M“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 928/1, 928/19, 928/20, 928/21, 941/3 v katastrálním území Holice v Čechách, v areálu společnosti Erwin Junker Grinding Technology a.s., ul. Pardubická, Holice.

Umístění stavby na pozemku :

SO 10 – expediční hala bude umístěna na pozemcích p.č. 928/1, 928/19, 928/20, 941/3 a 928/21 k.ú. Holice v Čechách.

IO 51 – opěrná stěna bude umístěna na pozemku p.č. 928/19 k.ú. Holice v Čechách.

IO 52 – komunikace bude umístěna na pozemcích p.č. 928/19 a 928/21 k.ú. Holice v Čechách.

IO 53 – Areálová dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č.928/19 k.ú. Holice v Čechách

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě**SO 10 – expediční hala**

Jednopodlažní přístavba u stávající výrobní haly „M“. Půdorysný rozměr 24,76 x 20,0m, výška stavby 11,2m. Funkčně i konstrukčně bude navazovat na stávající halu „M“ na západní straně. Přístavba bude sloužit pro expedici finálních výrobků

IO 51 – opěrná stěna

Gabionová zeď zajišťující přílehlý svah, do kterého se zařezává nově navrhovaná komunikace. Stěna obloukového tvaru, v délce cca 25,0m, výška stěny cca 3,0m. Stavba situována jihozápadně od navrhované stavby expediční haly.

IO 52 – komunikace

Zpevněná plocha pro zajištění komunikační obsluhy nové expediční haly.

IO 53 – areálová dešťová kanalizace

K odvádění dešťových vod ze střešního svodu haly, k odvádění srážkových vod z manipulační a zpevněné plochy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
928/1 – zastavěná plocha a nádvoří
928/19, 928/20, 928/21, 941/3 – ostatní plocha
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
925/1, 925/2 – ostatní plocha
928/5, 928/10 – zastavěná plocha a nádvoří

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 928/1, 928/19, 928/20, 928/21, 941/3 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků p.č.928/21, 928/19, 928/20 a 941/3 k.ú. Holice v Čechách.

Hlavní účastníci územního řízení:

- Žadatel:
Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,
- Zástupce žadatele:
ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

„Expediční hala Holice, přístavba k výrobní hale M“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 928/1, 928/19, 928/20, 928/21, 941/3 v katastrálním území Holice v Čechách, v areálu společnosti Erwin Junker Grinding Technology a.s., ul. Pardubická, Holice.

Popis stavby:**SO 10 – expediční hala**

Jednopodlažní přístavba u stávající výrobní haly „M“. Půdorysný rozměr 24,76 x 20,0m, výška stavby 11,2m. Funkčně i konstrukčně bude navazovat na stávající halu „M“ na západní straně. Přístavba bude sloužit pro expedici finálních výrobků. Na elektrickou energii a vytápění bude stavba napojena ze stávající haly M.

IO 51 – opěrná stěna

Gabionová zeď zajišťující přílehlý svah, do kterého se zařezává nově navrhovaná komunikace. Stěna obloukového tvaru, v délce cca 25,0m, výška stěny cca 3,0m. Stavba situována jihozápadně od navrhované stavby expediční haly.

IO 52 – komunikace

Zpevněná plocha pro zajištění komunikační obsluhy nové expediční haly.

IO 53 – areálová dešťová kanalizace

K odvádění dešťových vod ze střešního svodu haly, k odvádění srážkových vod z manipulační a zpevněné plochy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing.arch. Thomas Ackermann, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola základové spáry
 - b) Kontrola založení zdiva 1.N.P.
 - c) Kontrola výztuže věnců
 - d) Kontrola stropní konstrukce
 - e) Kontrola zakrytých konstrukcí
 - f) Kontrola instalací
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 122 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžádajte při nákupu.
13. Stavba bude po dokončení zaměřena v souladu s katastrálním zákonem.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

- Stavebník:

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,

- Zástupce stavebníka:

ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha

Odůvodnění územního rozhodnutí

Dne 5.11.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 19.12.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 22.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

-Žadatel: § 85 odst. 1 písm. a)

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,

- zástupce žadatele:

ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm. b)
Město Holice

-Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.e)
Erwin Junker Grinding Technology a.s., IDDS: pfjdxua
sídlo: Řípská č.p. 863/19, 276 01 Mělník 1

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemků parc. č. 928/1, 928/19, 928/20, 928/21, 941/3 v katastrálním území Holice v Čechách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 19.10.2012 pod zn.Ja/12/v,k/148
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 15.10.2012 pod zn.5000698691
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 15.10.2012 pod č.j. 176362/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.10.2012 pod zn.0200062610 a 0100102585
- Vyjádřením MU Holice ze dne 23.11.2012 pod č.j. MUHO 14638/2012/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 27.11.2012 pod č.j. HSPA-13-1146/2012-Pe
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 28.11.2012 pod č.j.KHSPA 17409/2012/HP/-Pce
- Stanoviskem ČR – státní energetické inspekce ze dne 29.11.2012 pod zn.11948/12/52.101/Bš
- VUSS ze dne 27.10.2012 pod č.j.7465/22633-ÚP/2012-1420
- Vyjádřením Oblastního inspektorátu práce ze dne 31.10.2012 č.j. 14073/8.42/12/15.7.
- Vyjádření Krajského úřadu Pce kraje, OŽPZ-oddělení integrované prevence ze dne 6.12.2012 č.j. KrÚ 76758/2012/OŽPZ/Ji

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2012 oznámil zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkem řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 22.1.2013.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až §114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

-Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řipská 863/19, 276 01 Mělník

-Zástupce stavebníka:

ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

-Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm.e)

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IDDS: pfjdxua

sídlo: Řipská č.p. 863/19, 276 01 Mělník 1

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníky pozemků parc. č. 928/1, 928/19, 928/20, 928/21, 941/3 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich

konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Doručí se:**Územní rozhodnutí:****-Žadatel:**

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,
- zástupce žadatele: doporučeně do vlastních rukou
ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského
717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

- Účastníci řízení: dodejka
Město Holice

-Účastníci řízení: veřejná vyhláška

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IDDS: pñjdxua
sídlo: Řípská č.p. 863/19, 276 01 Mělník 1

Stavební povolení:**-stavebník:**

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník

-Zástupce stavebníka: doporučeně do vl. rukou

ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského
717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

-Účastníci řízení: datové schránky

Erwin Junker Grinding Technology a.s., IDDS: pñjdxua
sídlo: Řípská č.p. 863/19, 276 01 Mělník 1

24 -01- 2013

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE
2
Jub