

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 15280/2011/ZPSÚ/Sh

Č.j.: MUHO/00994/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 23.01.2012

Vypraveno dne 25-01-2012

ROZHODNUTÍ

• ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

• STAVEBNÍ POVOLENÍ - ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

ZMĚNA SLOUČENÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ ZE DNE 18. 06. 2002
POD Č.J. 2002/1879/SÚ/SH

Městský úřad Holice, obdržel dne 02.11.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby **rodinný dům, Horní Ředice**, na pozemku parc.č. 607/2 v katastrálním území Horní Ředice, před jejím dokončením, kterou podal

ing. Jiří Vyčítal, nar. 10.07.1973, Pod Zámečkem 282, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením, přezkoumal žádosti § 86 až 91 a § 94, § 109 až 114 a § 118 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ - změna územního rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **rodinný dům, Horní Ředice**, (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 607/2 v katastrálním území Horní Ředice se podle § 94 v návaznosti na § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje

Rodinný dům

Bude změněn tvar a velikost domu. Stavba bude nepravidelného tvaru o základních rozměrech 18,2m x 14,7m. Střecha pultová, celková výška stavby+ 7m nad úroveň podlahy

Zařízení staveniště

Mobilní buňka o půdorysném rozměru 3,1m x 11m, střecha sedlová, výška 3,5m.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby rodinného domu, domovních přípojek, zpevněných ploch a zařízení staveniště bude umístěna na pozemku parc.č. 607/2, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace.
2. Odstupy domu:
 - Od hranice s pozemkem parc.č. 607/4, ve vzdálenosti 12,2m

3. Podlaha INP má kotu 0,00=100,20 vztaheno k niveletě komunikace PVB =100,00, výška hřebene 7,0m
 4. Odstupy zařízení staveniště:
 5. Od hranice s pozemkem parc.č. 606/2 ve vzdálenosti 4,235
 6. Od hranice s pozemkem parc.č. 607/4 ve vzdálenosti 7,7m
 7. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky RWE ze dne 11.01.2012 pozn. 5000570780:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - Bude dodržena m.j. ČSN 73 6005, TPG70204-tab8. zákon č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnazení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče výstražné folie bude neprodleně oznámeno na RWE.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

ing. Jiří Vyčítal, nar. 10.07.1973, Pod Zámečkem 282, 500 02 Hradec Králové 2

V. ROZHODNUTÍ – změna stavby před dokončením

Změna stavby **rodinný dům, Horní Ředice**, (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 607/2 v katastrálním území Horní Ředice se podle § 118 v návaznosti na § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Oproti schválené projektové dokumentaci bude změněn tvar a velikost domu. Stavba bude nepravidelného tvaru o základních rozměrech 18,2m x 14,7m. Střecha pultová, celková výška stavby+ 7m nad úroveň podlahy.

Přístřeší : zádveří, šatna, hala se schodištěm, zádveří, WC, chodba, šatna, pokoj, koupelna, technická místnost, kuchyň + jídelna+ obývací pokoj, pracovní, spíž, garáž.

Podkrovi: hala, koupelna s WC, 2x šatna, 2x pokoj, ložnice

Obytná plocha: 122m²

Užitková plocha: 212 + garáž 37m²

Zastavěná plocha terasy: cca 220m²

Obestavěný prostor: 1087m²

Staveništní buňka

Mobilní buňka o půdorysném rozměru 3,1m x 11m, střecha sedlová, výška 3,5m. Objekt bude provizorně napojen na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn.

Zastavěná plocha 34,1m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveništní buňka bude na pozemku osazena pouze na dobu určitou a dobu nezbytně nutnou v průběhu výstavby vlastního objektu RD.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola výztuže věnce
 - Kontrola krovu a jeho kotvení
 - Kontrola povrchů
 - Kontrola úpravy terénu
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a bude kolaudována
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro změnu stavby před dokončením.
8. Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí a pozemků.
9. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

ing. Jiří Vyčítal, nar. 10.07.1973, Pod Zámečkem 282, 500 02 Hradec Králové 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.11.2011 podal ing. Jiří Vyčítal, nar. 10.07.1973, Pod Zámečkem 282, 500 02 Hradec Králové 2 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby **rodinný dům, Horní Ředice**, (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 607/2 v katastrálním území Horní Ředice, před jejím dokončením

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní řízení o změně územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením MÚ Holice odboru ŽP ze dne 28.02.2011 pod zn. S-MUHO 777/2011/ŽPSÚ/KF
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 06.12.2010 pod č.j. HZPA-6-1066/2010-Pa
- Vyjádření ČR SEI ze dne 13.07.2011 pod č.j. 1049/11/53.104/B8
- Vyjádření RWE ze dne 11.01.2012 pod zn. 5000570780 k dotyku
- Vyjádření RWE ze dne 11.01.2012 pod zn. 5000570696 k PD

Pozemek parc.č. 607/2 je dle LV č. 588 ve vlastnictví stavebníka.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. arch. Martin Hájek autorizovaný architekt ČKA 00930), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 07.11.2011 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního řízení o změně územního rozhodnutí a řízení o změně stavby před jejím dokončením. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka že stavební povolení sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení ze dne 18.06.2002 pod č.j. 2002/1879/SÚ/Sh je stále platné vč. podmínek.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 07.11.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.12.2011. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Územní rozhodnutí bylo vydáno ve sloučeném a územním a stavebním řízení dne 18.06.2002 pod č.j. 2002/1879/SÚ/Sh

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

ing. Jiří Vyčítal, Pod Zámečkem č.p. 282, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) :

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) :

Lubomír Dušek, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Dušková, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Alena Čížková, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Martin Čížek, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Jaromír Vopršál, Horní Ředice č.p. 87, 533 75 Dolní Ředice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v sídlo: Hradecká č.p. 1092, Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín RWE

Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Stavební úřad oznámil dne 07.11.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 13.12.2011

Stavební povolení bylo vydáno dne 18.06.2002 pod č.j. 2002/1879/SÚ/Sh

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 a § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

ing. Jiří Vyčítal, Pod Zámečkem č.p. 282, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Lubomír Dušek, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Dušková, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Alena Čížková, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Martin Čížek, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Jaromír Vopršál, Horní Ředice č.p. 87, 533 75 Dolní Ředice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v sídlo: Hradecká č.p. 1092, Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín RWE

Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že stavební povolení je stále platné a jeho podmínky zůstávají nadále v platnosti.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

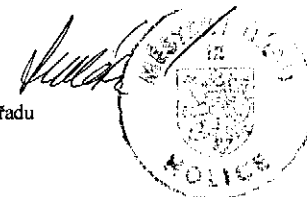
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení – změna stavby před dokončením nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí o změně územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení – změna stavby před dokončením podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže se změna stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 09.03.2011.

Doručí se:

Oznámení o zahájení územního řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou,)

ing. Jiří Vyčítal, Pod Zámečkem č.p. 282, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Lubomír Dušek, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Dušková, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Alena Čížková, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Martin Čížek, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Jaromír Vopršál, Horní Ředice č.p. 87, 533 75 Dolní Ředice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v sídlo: Hradecká č.p. 1092, Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín RWE

Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Oznámení o zahájení stavebního řízení: (změna stavby) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

ing. Jiří Vyčítal, Pod Zámečkem č.p. 282, 500 02 Hradec Králové 2

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Lubomír Dušek, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Zdeňka Dušková, Horní Ředice č.p. 276, 533 75 Dolní Ředice

Alena Čížková, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Martin Čížek, Horní Ředice č.p. 277, 533 75 Dolní Ředice

Jaromír Vopršál, Horní Ředice č.p. 87, 533 75 Dolní Ředice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v sídlo: Hradecká č.p. 1092, Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín RWE

Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Vyvěšeno dne 27-01-2012
Sejmuto dne