

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 12341/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 11.10.2012

Č.j.: MUHO/13263/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ zahájení

územní řízení (veřejná vyhláška)

správní řízení – udělení výjimky

a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Roman Koza, nar. 12.9.1979, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách,

Marie Kozová, nar. 4.11.1982, Podlesí 105, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník") dne 24.9.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„Zahradní domek a kryté stání pro osobní automobil“

na pozemku parc. č. 4670/5 v katastrálním území Holice v Čechách. U rodinného domu č.p.105 Holice, Podlesí.

Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (umístění stavby ve vzdálenosti menší než 2,0m od hranice sousedního pozemku..

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a správní řízení.

Popis stavby:

1) **Zahradní domek** o půdorysném rozměru 7,5 x 3,3m, střecha pultová, výška stavby 2,6m.

Stavba bude umístěna jižně od rodinného domu. Od jižní hranice pozemku p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 1,4m, od východní hranice p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 1,0m

2) **Kryté stání** o půdorysném rozměru 5,6 x 2,8m, střecha pultová, výška stavby 2,66m

Stavba bude umístěna východně od rodinného domu. Západní strana krytého stání je na hranici pozemku rodinného domu. Od východní hranice pozemku p.č. 4670/5 bude stavba vzdálena 0,8m.

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní projednání

na den 13.11.2012 (úterý) ve 13.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ Holice, odbor ŽP a stavební úřad, 1 patro dveře č. 225

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu .

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku kde má být stavba a informace byla veřejně přístupná (v souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona).

Doručování rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.