

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 05228/2012/ŽPSÚ/HI

Holice 20.6.2012

Č.j.: MUHO/08507/2012

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 17.4.2012 podal

Karel Škrabálek, nar. 22.7.1969, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách,

Ing. Romana Škrabálková, nar. 29.7.1968, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

přístřešek pro 2 osobní automobily

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Chvojenec.

Popis stavby:

- Přístřešek pro 2 osobní automobily, o půdorysu 6,2 x 7,8 m, střecha valbová, sklon 15°, výška 3,23 m

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Přístřešek pro 2 osobní automobily na pozemku parc.č. 677

Odstupy stavby přístřešku:

- Severozápadní roh přístřešku od hranice pozemku parc.č. 675 ve vzdálenosti 4,2 m
- Západní strana přístřešku od hranice pozemku parc.č. 674/1 ve vzdálenosti 23,2 m
- Severovýchodní roh přístřešku od hranice pozemku parc.č. 698/17 ve vzdálenosti 10,4 m

Výškové osazení:

- Podlaha má kotu $\pm 0,00 = 0,25$, výška hřebene 3,2 m

Určení prostorového řešení stavby :

Objekt přístřešku bude do obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 6,2 x 7,8 m, výška 3,23 m.

- Není připojeno na žádné inženýrské sítě

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. 675, zahrada
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; parc.č. 674/1, zahrada

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Chvojenec tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 50 který je součástí projektové dokumentace.

Hlavní účastníci územního řízení:

Karel Škrabálek, nar. 22.7.1969, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách,

Ing. Romana Škrabálková, nar. 29.7.1968, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

přístřešek pro 2 osobní automobily

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Chvojenec.

Popis stavby:

- Přístřešek pro 2 osobní automobily – dřevěná konstrukce na betonových patkách o půdorysu 6,2 x 7,8 m, střecha valbová, sklon 15°, výška 3,23 m, dešťová voda svedena do dešťové kanalizace

Zastavěná plocha: 60,20 m²

Obestavěný prostor 131,53 m³

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2013**.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
16. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Karel Škrabálek, nar. 22.7.1969, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách,
Ing. Romana Škrabáková, nar. 29.7.1968, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 17.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78

odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.5.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

§ 85 odst. 1 písm a):

Ing. Romana Škrabáková, nar. 29.7.1968, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách,
Karel Škrabálek, nar. 22.7.1969, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách

dle §85 odst.2 písm b):

Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Chvojenec. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 66 vlastníky pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Chvojenec.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 11.4.2012
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 16.4.2012 pod zn. 5000616057
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 10.4.2012 pod č.j. 61050/12
- Závažným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 10.4.2012 pod č.j. HSPA-13-353/2012-Du

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závažných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 7.5.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 11.6.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a):

Ing. Romana Škrabálková, Chvojenec č.p. 44, 534 01 Holice v Čechách
Karel Škrabálek, Chvojenec č.p. 44, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. 1 písm e):

Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 66 vlastníky pozemku parc. č. 677 v katastrálním území Chvojenec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dana Kulhavá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

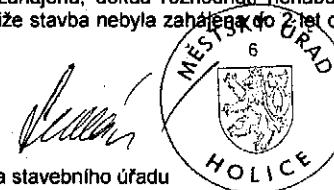
Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Otisk úředního razítka

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen dne 16.4.2012 ve výši 300,- Kč.

Obdržel:

Územní řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

Ing. Romana Škrabálková, nar. 29.7.1968, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách,
Karel Škrabálek, nar. 22.7.1969, Chvojenec 44, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejná vyhláška nebo do DS):

Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

Ing. Romana Škrabálková, Chvojenec č.p. 44, 534 01 Holice v Čechách
Karel Škrabálek, Chvojenec č.p. 44, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručení nebo do DS):

Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu
sídlo: Chvojenec, 534 01 Holice v Čechách