

vyvěšeno dne
Sejmuto dne

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Číslo jednací: 120 EX 7445/11-99

JUDr. Dalimil Mika, LL. M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Pardubicích, č.j. 12 EXE 547/2011-15, ze dne 16.03.2011

proti povinnému: JAN GRABMÜLLER, ZA ŠKOLOU 178, 53321, VYSOKÉ CHVOJNO, nar.28.01.1961

na návrh oprávněného: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078, Praha 4, IČ 49240901
pro 3 995 995,13 Kč s příslušenstvím

v y d á v á

**u s n e s e n í
o n a ř i z e n í d a l š í h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í
(elektronické dražby)**

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 05.02.2014 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 05.02.2014 v 11.30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0532 Pardubice		Obec: 576000 Vysoké Chvojno		
Kat.území: 788210 Vysoké Chvojno		List vlastnictví: 135		
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
5 Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 5/1	656	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 5/3	927	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 5/4	191	zastavěná plocha a nádvoří		
23/1	186	zahrad		zemědělský půdní fond
23/3	105	zahrad		zemědělský půdní fond
23/4	884	zahrad		zemědělský půdní fond
936/30	73	zahrad		zemědělský půdní fond
936/31	44	zahrad		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Číslo objek. a budovy	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Na parcele
Vysoké Chvojno, č.p. 8		rod.dům		St. 5/1
Vysoké Chvojno, č.p. 178		rod.dům		St. 5/4
bez čp/čb		jiná st.		St. 5/3

Jedná se o dva rodinné domy s pozemky v obci Vysoké Chvojno, okres Pardubice. Předmětné nemovitosti se nachází v centrální části města. Objekty jsou samostatně stojící na oploceném pozemku rovinatého charakteru. Budova č.p. 8 je zděná jednopatrová s podkrovní částí, střecha je dřevěná sedlová s krytinou z pálené tašky, okna jsou dřevěná. Na dům navazuje stodola. Budova č.p. 178 je podsklepená s jedním NP a střešní částí, dřevěná sedlová střecha s krytinou z pálené tašky, okna dřevěná.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 18.04.2012 částku 3.150.000,- Kč. Nejvyšší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je

1.575.000,- Kč

IV.
Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce 500.000,- Kč, nejvýše však ve výši ¼ nejvyššího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Klatovy nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 214740944/0300, v.s. 744511, s.s. rodné číslo/IČO zájemce o dražbu, a to nejpozději do 10:00 hod. v den konání dražby.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

V.
Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

VI.
Způsob elektronické dražby:

- Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
- Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námítky proti udělení příklepu.
- Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
- Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
- Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
- V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
- Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
- Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
- Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
- Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a vyšší nejvyššího podání.
- Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a vyšší nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námítky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námítky

proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky ze dne 15.02.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Exekutorský úřad Klatovy, sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti bodům I., II., není přípustné.

V Klatovech, dne 10.12.2013

Otisk úředního razítka

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: