

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 09346/2012/ŽPSÚ/Se

Holice 29.8.2012

Č.j.: MUHO/11280/2012

Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území (změna druhu pozemku) a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 12.7.2012 podal

Obec Chvojenec, IČO 00273678, Chvojenec 1, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území-změna druhu pozemku

- části pozemku parc.č. st.166 k.ú. Chvojenec odděleného podle geometrického plánu č. 568-103/2011, které bylo nově přiděleno parc.č. 1635 k.ú. Chvojenec, ze zastavěné plochy/rodinný dům č.p. 141 na ostatní plochu/jinou plochu

- II. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

Dělení a scelování pozemků bude realizováno dle geometrického plánu č. 568-103/2011, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 25.11.2011 pod č. 176/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem Pardubice dne 12.12.2011.

Kat. území Chvojenec:

popis změn (dělení a scelování pozemků):

- Od pozemku parc.č. 699/8 zahrada je oddělena část pozemku, které bylo nově přiděleno parc.č. 699/26 zahrada

III. Stanoví podmínky:

1. Navrhovaná změna využití území – změna druhu pozemku a dělení pozemku bude provedeno dle geometrického plánu č. 568-103/2011, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 25.11.2011 pod č. 176/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem Pardubice dne 12.12.2011

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chvojenec, Chvojenec 1, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 12.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území – změnu druhu pozemku a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků dle geometrického plánu č. 568-103/2011, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 25.11.2011 pod č. 176/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem Pardubice dne 12.12.2011.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 24.7.2012 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Radim Kořínek, Věra Zajícová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 1000,-Kč zaplacen dne 29.8.2012 č.d.7163..

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Chvojenec a MÚ Holice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrželi:

Účastníci řízení

- Žadatel - doporučeně
Obec Chvojenec, IDDS: hjpga9wu
sídlo: Chvojenec č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení – veřejná vyhláška
Radim Kořínek, Chvojenec č.p. 147, 534 01 Holice v Čechách
Věra Zajícová, Chvojenec č.p. 141, 534 01 Holice v Čechách