

Městský úřad Holice

Oddor životního prostředí a stavební úřad
Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 11229/2012/ZPSÚ/Sh
Č.j.: MUHO/14213/2012
Vytizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 26.10.2012

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 28.08.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **suché stání pro dvě osobní auta u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1701/6 v katastrálním území Dolní Ředice, kterou podal

Michal Vosmanský, nar. 17.10.1979, Pardubice 321, 530 02 Pardubice 2
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **suché stání pro dvě osobní auta u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1701/6 v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Suché stání bude umístěno na pozemku parc.č. 1701/6, k.ú. Dolní Ředice

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc. č. 248/4 ve vzdálenosti 3,6m
- od hranice s pozemkem parc.č. st. 248/7, ve vzdálenosti 2 m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kótu ±0,00 = 234,3 B.pv., výška hřebene RD + 3,81m.

Určení prostorového řešení stavby :

Suché stání bude tvořeno dřevnou sloupkovou konstrukcí rozměry 6,2m x 6,2m, střecha sedlová výška +3,81 na úroveň podlahy

Pozemky dotčené stavbou:

1701/6 - trvalý travní porost

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

248/7 - ostatní plocha

1701/5 - zahrada

248/4 - trvalý travní porost

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. parc.č. na pozemku parc.č. 1701/6 v katastrálním území Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500 který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku parc.č. 1701/6 o celkové ploše cca 39m², která je daná zastavěnou plochou stavby
3. Po celou dobu výstavby bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami a dalšími podmínkami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
4. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky stanoviska RWE ze dne 23.03.2012 pod zn. 5000599224

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Michal Vosmanský, nar. 17.10.1979, Pardubice 321, 530 02 Pardubice 2

II. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba **suché stání pro dvě osobní auta u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1701/6 v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Suché stání bude tvořeno dřevnou sloupkovou konstrukcí celkové rozměry 6,2m x 6,2m, střecha sedlová výška +3,81 na úroveň podlahy

Zastavěná plocha: 39m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2015.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola tesařské konstrukce
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání

7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

Michal Vosmanský, nar. 17.10.1979, Pardubice 321, 530 02 Pardubice 2

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28.08.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **suché stání pro dvě osobní auta u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1701/6 v katastrálním území Dolní Ředice.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 15.03.2012 pod č.j. 69/12/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.04.2012 k existenci pod zn. 1042543064
- Vyjádřením RWE ze dne 23.03.2012 pod zn. 5000599224
- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 14.03.2012 po č.j. 44734/12
- Závazným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 22.08.2012 pod č.j. HSPA-13-822/2012-Du

Pozemek parc.č. 1701/6 je dle LV č. 721 ve vlastnictví stavebníka.

Opatřením ze dne 03.09.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 03.09.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.10.2012 V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Michal Vosmanský, Pardubice č.p. 321, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Marcel Bruchtil, 9. Května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Filip Janura, Dašická č.p. 1757, 530 03 Pardubice 3

Petra Janurová, Jana Zajíce č.p. 864, 530 12 Pardubice 12

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Ondřej Pešek, Vortova č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách

Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2

Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqf, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3vsídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 03.09.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 09.10.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a)

Michal Vosmanský, Pardubice č.p. 321, 530 02 Pardubice 2

§ 109 odst. 1 písm e)

Marcel Bruchtil, 9. Května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Filip Janura, Dašická č.p. 1757, 530 03 Pardubice 3
 Petra Janurová, Jana Zajice č.p. 864, 530 12 Pardubice 12
 Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
 Ondřej Pešek, Vortova č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
 Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách
 Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2
 Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3v3sidlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Luboš Káně autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008506), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

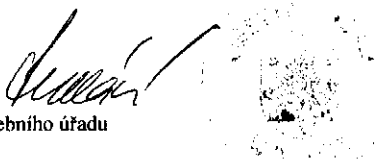
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do **dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sediáková
 zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.8.2012.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno..... sejmuto.....

Doručí se:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručeníku)
 Michal Vosmanský, Pardubice č.p. 321, 530 02 Pardubice 2
Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
 Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):
 Marcel Bruchtil, 9. Května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
 Filip Janura, Dašická č.p. 1757, 530 03 Pardubice 3
 Petra Janurová, Jana Zajice č.p. 864, 530 12 Pardubice 12
 Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
 Ondřej Pešek, Vortova č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
 Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách
 Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2
 Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3v3sidlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručeníku příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Michal Vosmanský, Pardubice č.p. 321, 530 02 Pardubice 2

§ 109 odst. 1 písm e)

Marcel Bruchtil, 9. Května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
 Filip Janura, Dašická č.p. 1757, 530 03 Pardubice 3
 Petra Janurová, Jana Zajice č.p. 864, 530 12 Pardubice 12
 Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách
 Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice
 Ondřej Pešek, Vortova č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
 Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách
 Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2
 Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, 530 02 Pardubice 2
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsd3v3sidlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice