

Vyvěšeno dne 25 -01- 2012
Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

100 EX 657/07-180

U S N E S E N Í

Mgr. Jozef Višvader, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, **pověřený provedením exekuce** usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Okresní soud v Pardubicích ze dne 31.05.2007 č.j. 12 Nc 9536/2007-5, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz jež vydal Okresní soud v Pardubicích dne 26.01.2006, č.j. 10 C 17/2006-4

v exekuční věci oprávněného: CFS - FINANCIAL SERVICES spol. s r.o.
se sídlem Únětice 128, Únětice, IČ: 27595978,
práv. zast. advokátem: Mgr. Šárka Podlenová, se sídlem
Karlovo náměstí 28, Praha 2-Nové město, PSČ: 120 00, IČ:
66224799

proti povinnému: Vladislav Kyselák, RČ:
bytem Holubova 1, HOLICE, PSČ: 534 14

k uspokojení pohledávky 1.010,- Kč s příslušenstvím

r o z h o d l a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

I.

Dražební jednání se koná dne 02.03.2012 v 10:30 hodin do sídla Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 5 – Motol, Plzeňská 298/276.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

spoluvlastnický podíl povinného o velikosti ideální 1/6 k nemovitostem, a to: pozemek parc. č. 4021/14 o výměře 3 m2, druh pozemku: zahrada, pozemek parc. č. 4025/1 o výměře 661 m2, druh pozemku: zahrada, pozemek parc. č. 4026/1 o výměře 212 m2, druh pozemku: trvalý travní porost, pozemek parc. č. 4027 o výměře 639 m2, druh pozemku: zahrada, pozemek parc. č. 4028 o výměře 204 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, budova Koudelka č.p. 53 na pozemku parc. č. 4028, způsob využití: bydlení, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1143 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro obec Holice a katastrální území Holice v Čechách, se všem součástmi a příslušenstvím, které je tvořeno zejména kopanou studnou, žumpou a původním altánem (po roce 1983 přestavěno na chatku), který stojí na pozemcích parc. č. 4025/1 a 4025/3 (pozemek jiného vlastníka).

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek se všemi součástmi a příslušenstvím, to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku ve výši 120.000,- Kč (slovy jednostodvacettisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, a to na částku 90.000,- Kč (slovy devadesáttisíc korun českých).

V.

Minimální příhoz je stanoven částkou 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 25.000,- Kč (slovy dvacetpěttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha – západ na adrese Praha 5 – Motol, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 27-3380190267/0100, variabilní symbol 65707, vedeného u Komerční banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora

VII.

S draženými nemovitostmi nejsou spojena žádná práva nebo závady.

VIII.

Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, nejsou stanoveny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelné pohledávky) anebo jiných pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných

nemovitostech.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu vylučovací (excindační) žalobou a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z exekuce) prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání stanoví soudní exekutor v usnesení o příklepu, tato lhůta počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota (§ 336j odst. 4 o.s.ř.).

XV.

Nejnižší podání neobsahuje žádnou zákonem stanovenou platbu nebo dávku. Poplatníkem daně z převodu nemovitostí je v souladu s § 8 odst. 1 písm. c) zák. č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, vydražitel jako nabyvatel nemovitosti, který je povinen zákonem stanovenou daň z převodu nemovitosti odvést příslušnému správci daně.

XVI.

Jako dražitelé nesmí analogicky k § 336h odst. 4 o.s.ř. vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

Dražitelé jsou povinni prokázat svoji totožnost a zapsat se do seznamu dražitelů, poté jim bude přiděleno dražební číslo. Zastupování dražitele je přípustné na základě speciální plné moci, podpis zmocnitele musí být úředně ověřen podle českého práva.

XVII.

Zájemci o dražbu mohou v případě zájmu nahlédnout v kanceláři Exekutorského úřadu Praha-západ do znaleckého posudku č. 2423-83/2010 ze dne 10.9.2010, kterým bylo znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou provedeno ocenění dražených nemovitostí, do příslušného listu vlastnictví a do této dražební vyhlášky.

Zájemci o dražbu si mohou nemovitost prohlédnout za účasti soudního exekutora přede dnem dražby po předchozí telefonické domluvě. Soudní exekutor se pokusí zajistit součinnost povinného s umožněním této prohlídky.

XVII.

Tato dražební vyhláška se vyvěšuje na úřední desce soudního exekutora a zveřejňuje dalším vhodným způsobem.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích. Odvolání se podává ve trojím vyhotovení u Exekutorského úřadu Praha-západ.

Odvolání je přípustné jen proti výrokům uvedeným v bodě III., IV., VI. a VIII.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 18.1.2012

Mgr. Jozef Višvader
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:

Bc. Miroslav Kupka
pověřený soudním exekutorem

Toto usnesení se doručuje:

- Oprávněnému
- Povinnému: Vladislav Kyselák, bytem Holubova 1, HOLICE
- osobám, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady a osobám, které již přihlášily své pohledávky:
 - Hladíková Hana, Na větrníku 1210, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
 - Vladislav Kyselák, 1938,,Koudelka 53,Koudelka,534 01
 - Věra Pustajová, 1969,,Slovanská 697,Česká Třebová,560 02,CZE
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy
 - JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy
 - Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., zast. JUDr. Vlastimilem Marhanem, advokátem
 - JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město
 - finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost: Finanční úřad v Holicích
 - finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Finanční úřad v Holicích

- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost – Městský úřad Holice
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání) – Městský úřad Holice
- příslušné okresní správě sociálního zabezpečení – Okresní správa sociálního zabezpečení v Pardubicích
- příslušné zdravotní pojišťovně – Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
- příslušnému katastrálnímu úřadu – Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – Městský úřad v Holicích

Na vědomí: - JUDr. Marcela Dvořáčková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Hradec Králové