

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 01923/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 4.6.2012

Č.j.: MUHO/07475/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.2.2012 podal

Ing. Luboš Valenta, nar. 15.7.1968, Hanzlova 124, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách,
Mgr. Kateřina Valentová, nar. 14.12.1971, Týnec 17, 294 41 Dobruška,

Zastoupení:

Ing Karel Vrbický, nar. 3.10.1962, Náměstí T.G.M 24, 534 01 Holice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

„Oprava místní komunikace v Holicích, místní část Koudelka“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3472/2, 3472/6, 3472/8, 3472/9, 3554/15, 3554/16 v katastrálním území Holice v Čechách.

Předmětem územního řízení je umístění části stavby na pozemcích p.č. 3554/15 a 3554/16 k.ú. Holice v Čechách.

Druh a účel umísťované stavby:

Rozšíření stávající místní komunikace. Rozšíření bude provedeno na jižní straně komunikace. V místě vjezdu k rodinnému domu č.p.101 bude zřízeno obratiště, pro účely osobních automobilů a obslužných vozidel.

Umístění stavby na pozemku:

Rozšíření stávající místní komunikace je navrženo na pozemcích p.č. 3554/16 a 3554/15 k.ú. Holice v Čechách.

Určení prostorového řešení stavby :

Rozšíření stávající místní komunikace. Rozšíření bude provedeno na jižní straně komunikace. V místě vjezdu k rodinnému domu č.p.101 bude zřízeno obratiště, pro účely osobních automobilů a obslužných vozidel, půdorysný rozměr obratiště 9,0 x 6m s obloukovým připojením na stávající komunikaci..

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky
p.č. 3554/16 a 3554/15 k.ú. Holice v Čechách.
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny
p.č. 3554/14, 3472/7, 3472/3

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Část stavby, která je předmětem územního rozhodnutí bude umístěna na pozemcích parc. 3554/15, 3554/16 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č.3554/16 a 3554/15 k.ú. Holice v Čechách daná zastavěnou plochou stavby, která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.
4. Stavba může být realizována na základě stavebního povolení, které vydá speciální silniční správní úřad MÚ Holice.
5. PD pro stavební povolení bude řešena v souladu se závazným stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, ochrana zemědělského půdního fondu, které bylo vydáno dne 9.2.2012 pod č.j. MUHO 1132/2012/ŽP/Po s těmito podmínkami:
 - Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
 - Z části pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. §8 odst.1 písm. a) zák. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice 25cm a podorničí 15 cm.
 - Ornice bude využita následovně: celý objem skryté ornice tj.cca 12,0m³ a podorničí cca 7,0m³ bude využit na pozemku 3554/16 na úpravu terénu po dokončení výstavby.
 - V souladu s ust. § 11 odst.1 zák.č. 334/92 Sb. bude zdejším odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, v předpokládané výši 685,- Kč.
 - Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbývající část pozemků v geometrickém plánu zařazena do kultury zahrada.
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu do 50m od kraje lesa. MÚ Holice, odbor ŽPSÚ vydal dne 8.3.2012 pod č.j. MUHO/02537/2012/ŽSÚ/Zr závazné stanovisko, ve kterém souhlasí se stavbu v ochranném pásmu lesa za těchto podmínek:
 - Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení pozemků p.č. 454/1 a 454/2 k.ú. Poběžovice u Holic..
 - Na lesní pozemek nebude ukládán žádný materiál.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luboš Valenta, Hanzlova 124, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Kateřina Valentová, Týnec 17, 294 41 Dobrovice

Zastoupení:

Ing Karel Vrbický, Náměstí T.G.M 24, 534 01 Holice

Odůvodnění:

Dne 9.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad stavebníka, opatřením ze dne 21.2.2012, k doplnění žádosti o požadované doklady a řízení přerušil.

Doklady v požadované lhůtě byly předloženy a stavební úřad oznámil dne 16.4.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až §91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Ing. Luboš Valenta, Hanzlova č.p. 124, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Kateřina Valentová, Týnec č.p. 17, 294 41 Dobrovice

- zástupce žadatele:

Ing Karel Vrbický, Náměstí T.G.M č.p. 24, 534 01 Holice

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Antonín Hronek, Koudelka č.p. 100, 534 01 Holice v Čechách

Bc. Martina Hronková, Koudelka č.p. 100, 534 01 Holice v Čechách

Miroslav Bezdíček, Sedláčkova č.p. 1530/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Miroslav Bezdíček, Koudelka č.p. 21, Koudelka, 534 01 Holice v Čechách

Dagmar Bezdíčková, Koudelka č.p. 21, 534 01 Holice v Čechách

František Bezdíček, Koudelka č.p. 21, 534 01 Holice v Čechách

Božena Bezdíčková, Koudelka č.p. 21, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesní družstvo, Soběslavova č.p. 82, 533 21 Vysoké Chvojno

Právní vztah k pozemkům dotčených stavbou p.č. 3554/15 a 3554/16 v katastrálním území Holice v Čechách byl předložen ve formě listu vlastnictví stavebníků.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 11.7.2011 pod zn.216/11/SI

- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 21.7.2011 pod zn.2483/11/132
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne dne 11.7.2011 č.j. 104692/11
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.7.2011 pod zn.001035726453
- Vyjádřením MU Holice ze dne 10.1.2012 pod č.j. MUHO 16045/2011/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 27.7.2011 pod č.j. HSPA-21-805/2011-Du
- Stanovisko Policie ČR DI Pardubice ze dne 18.7.2011
- Závazné stanovisko MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, ochrana přírody ze dne 9.2.2012 č.j. MUHO1132/2012/ŽP/Po
- Závazné stanovisko MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, orgán státní správy lesů, ze dne 8.3.2012 č.j. MUHO/02537/2012/ŽSÚ/Zr

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 20.4.2012 č.d.3023

Doručí se:

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Ing. Luboš Valenta, Hanzlova č.p. 124, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Mgr. Kateřina Valentová, Týnec č.p. 17, 294 41 Dobruška

- zástupce žadatele: doporučeně do vlastních rukou

Ing. Karel Vrbický, Náměstí T.G.M č.p. 24, 534 01 Holice

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) : dodejka

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) : veřejná vyhláška,

Antonín Hronek, Koudelka č.p. 100, 534 01 Holice v Čechách

Bc. Martina Hronková, Koudelka č.p. 100, 534 01 Holice v Čechách

Miroslav Bezdíček, Sedláčkova č.p. 1530/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Miroslav Bezdíček, Koudelka č.p. 21, Koudelka, 534 01 Holice v Čechách

Dagmar Bezdíčková, Koudelka č.p. 21, 534 01 Holice v Čechách

František Bezdíček, Koudelka č.p. 21, 534 01 Holice v Čechách

Božena Bezdíčková, Koudelka č.p. 21, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesní družstvo, Soběslavova č.p. 82, 533 21 Vysoké Chvojno