

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 06384/2012/ŽPSÚ/HI

Holice 21.5.2012

Č.j.: MUHO/06781/2012

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ

- **ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – (veřejná vyhláška)**
- **STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**
- **A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Hana Sekerková, nar. 11.4.1985, Erno Košťála 979, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

(dále jen "stavebník") dne 11.5.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Novostavba rodinného domu s garáží (napojení na stávající inženýrské sítě - voda, elektro), jímka na dešťovou vodu, přípojka elektro ze sloupu do přípojkové skříně, přípojka na tlakovou kanalizaci, oplocení a zpevněné plochy

na pozemku parc. č. 1155/10, 1696, dále přípojky na pozemcích parc.č. 1615/135, 1615/136, 1615/137 v katastrálním území Horní Roveň. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- **rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, půdorys objektu ve tvaru „L“ s integrovanou garáží o 9,6 x 18,8m + 5,0 x 7,6 m, střecha valbová, výška stavby 5,5 m**
- **přípojka tlakové kanalizace** – do připravené domovní čerpací šachty DČŠ 177 na pozemku parc.č. 1615/135 přípojka PVC DN 150 bude uložena v pozemcích parc.č. 1615/135 a 1155/10. Do této přípojky bude přes společnou šachtu RŠ1 napojena další novostavba RD (není součástí toho to řízení) na sousedním pozemku parc.č. 1155/14.
- **úprava domovní přípojky elektro** – připojení nového objektu zemním kabelem CYKY J4x10 ze sloupu nn na pozemek parc.č. 1615/137 do přípojkové skříně v pilíři oplocení na pozemku parc.č. 1615/136, zde budou umístěny 2 elektroměry – RE1 pro RD na pozemku parc.č. 1155/10 a 1696, RE2 pro sousední RD (není součástí toho to řízení) na pozemku parc.č. 1155/14. Rezervovaný příkon jistěný na 25 A, možnost navýšení na 35 A.
- **domovní přípojky, elektro, vody, kanalizace, přípojky jsou v délkách :**
 - elektro** cca 15 m
 - voda** cca 25 m
 - kanalizace** cca 15 m

- **Jímka na dešťovou vodu** umístěné na pozemku parc.č. 1155/10. Voda bude zpětně využívána v domě. Bezpečnostní přepad z jímky do zasakovacího tunelu
- **Zpevněné plochy** cca 130m²
- **oplocení**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

25. června 2012 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných **MÚ Holice kancelář č. 224.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení mohou uplatnit nejpozději do 25.6.2012.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do **25.6.2012** po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

§ 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu


**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE**
15

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Obdrží:

Územní řízení:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručenkou):

Hana Sekerková, nar. 11.4.1985, Erno Košťála 979, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Karel Kaplan, Horní Roveň č.p. 223, 533 71 Dolní Roveň
Věra Kaplanová, Horní Roveň č.p. 223, 533 71 Dolní Roveň
Lubomír Břečka, Horní Roveň č.p. 222, 533 71 Dolní Roveň
Helena Břečková, Horní Roveň č.p. 222, 533 71 Dolní Roveň
Lenka Sekerková, Erno Košťála č.p. 979, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12
Petr Holomek, Čeradice č.p. 28, Moravany, 534 01 Holice v Čechách
Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj
sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručenkou):

Hana Sekerková, nar. 11.4.1985, Erno Košťála 979, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučené do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Karel Kaplan, Horní Roveň č.p. 223, 533 71 Dolní Roveň
Věra Kaplanová, Horní Roveň č.p. 223, 533 71 Dolní Roveň
Lubomír Břečka, Horní Roveň č.p. 222, 533 71 Dolní Roveň
Helena Břečková, Horní Roveň č.p. 222, 533 71 Dolní Roveň
Lenka Sekerková, Erno Košťála č.p. 979, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12
Petr Holomek, Čeradice č.p. 28, Moravany, 534 01 Holice v Čechách
Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj
sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2