

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 15939/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 11.12.2012

Č.j.: MUHO/16128/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

OZNÁMENÍ zahájení

správní řízení o udělení výjimky

- z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006Sb.

územní řízení (veřejná vyhláška)

stavební řízení

a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Radek Jonáš, nar. 21.10.1976, Srbská 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice,

Libor Jonáš, nar. 26.5.1980, Srbská 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavebník")

podali dne 05.12.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení o umístění stavby **rekreační chata vč. připojení na veřejné sítě, Horní Jelení** na pozemku parc. č. 21/5, 1002/15 v katastrálním území Horní Jelení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 (rekreační chata je umístěována na pozemku s rozestavěným rodinným domem)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení a stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Popis: rekreační chata bude zděná, půdorys tvaru T o základních rozměrech 10,48m x 10,73m (bez zateplení) střecha plochá, výška atiky +3,75m nad úroveň podlahy I.NP. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody, odpadní kanalizace, vytápění ústřední teplovodní zdroj - kotel elektro.

Dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizace.

Rekreační chata bude obsahovat: zádveří, kuchyň + obývací pokoj, 2x pokoj, technická místnost, koupelna, WC

Bude vybudována nová přípojka elektro, vodovodní přípojka, přípojka kanalizace, zpevněné přístupové plochy, domovní přípojka vody, elektro, kanalizace, oplocení v místě vjezdu

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení, a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní jednání

na den 17.01.2013 (čtvrtek) v 9.00 hodin

v kanceláři MÚ Holice č. dveří 223

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci stavebního řízení a správního řízení uplatnit nejpozději do 17.01.2013

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně 5. den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do výše uvedené lhůty doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku kde má být stavba a informace byla veřejně přístupná (v souladu s § 87 odst.2 stavebního zákona).

Doručování rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno.....

Sejmuto.....

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:**Oznámení o zahájení územního řízení (umístění stavby + změna stavby)**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou.)

Radek Jonáš, Srbská č.p. 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Libor Jonáš, Srbská č.p. 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, . 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Martin Jonáš, Malinová č.p. 1664/3, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Dušan Záleský, Sokolova č.p. 85, 533 74 Horní Jelení

Marian Zdechynce, Zdislavická č.p. 723/8, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Pavel Jedlička, Na Kopečku č.p. 50, 533 74 Horní Jelení

Nikola Jedličková, Na Kopečku č.p. 50, 533 74 Horní Jelení

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, . 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Oznámení o zahájení stavebního řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Radek Jonáš, Srbská č.p. 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Libor Jonáš, Srbská č.p. 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Stavebník: § 109 odst. 1 písm b)

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Stavebník: § 109 odst. 1 písm c)

Martin Jonáš, Malinová č.p. 1664/3, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, . 533 74 Horní Jelení

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)

Dušan Záleský, Sokolova č.p. 85, 533 74 Horní Jelení

Marian Zdechynce, Zdislavická č.p. 723/8, Praha 12-Kamýk, 142 00 Praha 411

Pavel Jedlička, Na Kopečku č.p. 50, 533 74 Horní Jelení

Nikola Jedličková, Na Kopečku č.p. 50, 533 74 Horní Jelení

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, . 140 00 Praha 4

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Oznámení o zahájení správní řízení o výjimce (§21 odst. 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Radek Jonáš, Srbská č.p. 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Libor Jonáš, Srbská č.p. 1489/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Martin Jonáš, Malinová č.p. 1664/3, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

VYPRACOVAL : ING. PETR ZBĚHLÍK		VEDOUCE PROJEKTANT: ING. PETR ZBĚHLÍK			
OBJEKT: Horní Jeření		OBECNÍ ÚRAD: Horní Jeření			
OBEC S ROZPUS.: -OLICE		KRAJ: PARDUBICKÝ			
JIVESTIC: Radek Janoš, Liber Janoš, Srbínská 1489/3, 100 00 Praha 10					
Akce :					
NOVOSTAVBA REKREAČNÍHO OBJEKTU NA P.Č. 21/5 V K.Ú. HORNÍ JEŘENÍ					
				Datum	duben 2012
				Druh projektu	05
				Formát	A3
Číslo zakázky					
Název výkresu :	Paré č. :	Měřítko :	C výkresu :		
CELKOVÁ SITUACE TECHNIKY PROSTŘEDÍ		1:250	F.4.2		