

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 12344/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 7.1.2013

Č.j.: MUHO/00234/2013

Vyřizuje: Konvičná Jitka

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.9.2012 podal

Milan Šmejda, nar. 26.4.1983, Podlesí 65, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Příjezdová komunikace“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2386/1, 4784/8, 4806/19, 4806/20, 4806/21, 4806/100 v katastrálním území Holice v Čechách, část města Holice, Podlesí.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Účelová komunikace s obratištěm. Podél komunikace, na jižní straně bude osazeno vsakovací zařízení pro komunikaci – drenážní potrubí DN300 ve štěrkovém loži, včetně kontrolní drenážní šachty na začátku a na konci úseku s litinovým poklopem.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Účelová komunikace umístěna v jižní části pozemku p.č. 4806/100, dále bude umístěna v severní části pozemku p.č. 4806/19, 4806/20, 4806/21, 4784/8 a bude se připojovat k místní komunikaci, pozemek p.č. 2386/1 k.ú. Holice v Čechách.*

Určení prostorového řešení stavby: zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- *Účelová komunikace v šířce 3,5m, délka 91,0m s obratištěm o rozměru 3,0 x 10,0m.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky
4806/19, 4806/20, 4806/21, 4806/100 – orná půda
4784/8 - trvalý travní porost
2386/1 - ostatní plocha
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
4806/18 – orná půda, 4793- zahrada, 4806/43- orná půda

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2386/1, 4784/8, 4806/19, 4806/20, 4806/21, 4806/100 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 1000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
4. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc. č. 2386/1, 4784/8, 4806/19, 4806/20, 4806/21, 4806/100 v katastrálním území Holice v Čechách daná zastavěnou plochou stavby, která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.
5. PD pro stavební řízení bude zpracována v souladu s koordinovaným stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽPSÚ vydaném dne 24.9.2012 pod č.j. MUHO 11668/2012/ŽPSÚ/Kř s těmito podmínkami :

Vodní hospodářství:

- Vsakovací zařízení dešťových vod pro komunikaci není vodní dílo a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
- Vsakování srážkových vod z komunikace bude proveden dle předloženého „Hydrogeologického posudku pro odvodnění příjezdové komunikace k p.p.č. 4806/100 v k.ú. Holice v Čechách“, který zpracovala firma Hydrogeologie Pardubice s.r.o., Jana Palacha 324, Pardubice (odpovědný řešitel – RNDr.Ivan Landa, DrSc. , odborná způsobilost hydrogeologie, geologické práce-sanace, č. 1288/2001; zpracovatel zakázky – Bohuslav Urbanec), číslo zakázky 46-2012; datum zpracování červenec 2012.
- Je nutné dodržet vyjádření Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s. ze dne 17.7.2012 č.j. 177/12/Sl:
- veškeré kanalizační poklopy budou na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety vozovky
- při realizaci komunikace nesmí dojít k poškození poklopů
- musí být učiněna taková opatření, která zabrání při realizaci komunikace napadání zeminy do stávajících šachet
- po dokončení komunikace bude přizván zástupce VAK Holice ke kontrole stanovených podmínek
- bez souhlasu provozovatele nesmí být zvyšována vrstva zeminy nad stávajícím kanalizačním potrubím
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Silniční správní úřad:

- nové připojení této účelové kom. k jiné pozemní komunikaci vyžaduje povolení dle § 10, odst. 1, 4 písm. b) zák. č. 13/1997 o pozemních komunikacích od příslušného silničního správního úřadu (MÚ Holice),
- **stavební povolení bude vydávat MÚ Holice speciální stavební úřad** po souhlasu obecního stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona,
- návrh komunikace bude odpovídat ČSN 736110, 736102 a normám souvisejícím,
- projektová dokumentace na komunikaci bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb. a předložena k vyjádření PČR KŘP ÚOP DI Pardubice,
- součástí PD bude i návrh dopravního značení (stanovení vydá KÚ PK, Odbor dopravy a silničního hospodářství v Pardubicích vč. dopravního zařízení - svodidla),
- k žádosti o SP je nutné připojit event. doklady prokazující vlastnická práva k provedení stavby (smlouvy) dle ust. § 110 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Státní památková péče:

- *Stavba je navržena v území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

6. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 3.10.2012 pod č.j. MUHO12376/2012/ŽP/Po

- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Z části pozemků dotčených odnětím nebude provedena skryvka ornice ani podorníci, jelikož v místě navržené stavby je již nyní komunikace zpevněná štěrkem a cihelnou drtí.
- V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992Sb., bude zdejším odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 5 275 ,- Kč.

6. PD bude provedena v souladu s vyjádřením VAK Pardubice a.s. vydaném dne 17.7.2012 pod č.j. 177/12/SI s těmito podmínkami:

- Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety
 - Při realizaci komunikace nesmí dojít k poškození poklopů
 - Musí být učiněna taková opatření, která zabrání při realizaci komunikace napadání zeminy do stávajících šachet.
 - Po dokončení komunikace bude přizván zástupce VAKL Holice ke kontrole stanovených podmínek.
 - Bez souhlasu provozovatele nesmí být zvyšována ani snižována vrstva zeminy nad stávajícím kanalizačním potrubím.
6. PD bude zpracována v souladu s vyjádřením Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 17.6.2012 pod č.j. 104846/12.
7. Územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Pozbývá platnosti, nebyla-li v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Šmejda, nar. 26.4.1983, Podlesí 65, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 24.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §86 až §91 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §85 stavebního zákona-

- žadatel: §85 odst.1 písm.a)

Milan Šmejda, Podlesí č.p. 65, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: §85 odst.1 písm.b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: §85 odst.2 písm.b)

Světлана Udržalová, Na Mušce č.p. 1024, 534 01 Holice v Čechách

Ladislav Válek, 6. května č.p. 819, 534 01 Holice v Čechách

Jarmila Válková, 6. května č.p. 819, 534 01 Holice v Čechách

Vladimír Šmejda, Podlesí č.p. 65, 534 01 Holice v Čechách

Jana Šmejdová, Podlesí č.p. 65, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Karel Kulhavý, Podlesí č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 4806/100. Právní vztah k ostatním pozemkům, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl předložen ve formě dohody o souhlasu s umístěním a provedením stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejich vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 17.7.2012 pod zn. 177/12/SI
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 1.7.2012 pod zn.5000652506
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 17.6.2012 pod č.j.104846/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.7.2012 pod zn.0200040296
- Vyjádřením Města Holice ze dne 26.7.2012
- Rozhodnutím MÚ Holice – povolení zřízení sjezdu ze dne 17.9.2012 pod č.j. MUHO11566/2012/ŽPS/Lo
- Závazné stanovisko HZS Pce kraje ze dne 17.9.2012 č.j. HSPA-13-1028/2012-Du

- Koordinované stanovisko MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 24.9.2012 č.j. MUHO11668/2012/ŽPSÚ/Kř
- Stanoviskem MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 3.10.2012 č.j. MUHGO 12376/2012/ŽP/Po

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 17.9.2012 pod spis.zn. MUHO11566/2012/ŽPSÚ/Lo, kterým bylo povoleno zřízení sjezdu je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

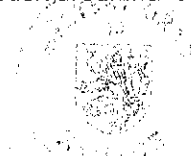
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r. 
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 24.9.2012 ve výši 1 000,- Kč č.d. 7869

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 17.8.2012 ve výši 1 000,- Kč, č.d.6865

Doručí se:

- žadatel: doporučeně do vlastních rukou
Milan Šmejda, Podlesí č.p. 65, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení: doporučeně na dodejku:
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách
- Účastníci řízení: veřejná vyhláška
Světлана Udržalová, Na Mušce č.p. 1024, 534 01 Holice v Čechách
Ladislav Válek, 6. května č.p. 819, 534 01 Holice v Čechách
Jarmila Válková, 6. května č.p. 819, 534 01 Holice v Čechách
Vladimír Šmejda, Podlesí č.p. 65, 534 01 Holice v Čechách
Jana Šmejdová, Podlesí č.p. 65, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Karel Kulhavý, Podlesí č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2