

Číslo jednací: 156 EX 1180/12-38

Uvádějte při veškeré korespondenci

Značka oprávněného: 3562/O011/12/Lis,O-29136/12

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, jež vydal Okresní soud v Pardubicích dne 05.10.2012, č.j. 20 EXE 2806/2012-15, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 150/333, 150 57 Praha 5, proti povinnému: **Roman Soudek**, IČ: 65180674, nar. 13.10.1973, bytem Býšť 21, 533 22 Býšť, k uspokojení pohledávky 621.269,91 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 04.06.2013 v 12:00 hod. v do sídla Exekutorského úřadu Praha - západ, Plzeňská 298/276, Praha 5 (vstup z ulice Za Opravnou).

II. Draženy budou následující nemovitosti:

- pozemek – parcela číslo St. 85/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- stavba – budova číslo popisné 21 v obci Býšť postavené na pozemku – parcely číslo St. 85/3, zastavěná plocha a nádvoří,

nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj - Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 645 pro katastrální území Býšť a obec Býšť a jejich příslušenství, a to venkovních přístřešky, zemní sklep, zpevněné plochy, oplocení a přípojky inženýrských sítí

Uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 2.480.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.653.333,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví soudní ve výši 500.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 118012, vedený u Českořovenská obchodní banky, a.s.; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno,

že došla na účet soudního exekutora.

VI. S nemovitostmi jsou spojena tato práva či závady: žádné

VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: žádné

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávnění a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci exekučního příkazu, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet.

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit

jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 06. dubna 2013

JUDr. Milan Makarius, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - západ

Za správnost vyhotovení:

Vyvěšeno dne 08-04-2013

Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE

