

USNESENÍ

Mgr. Michal Rudý, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 8, se sídlem Přípotoční 1519/10c, Praha 10, v exekuční věci oprávněného **Josef Bureš**, bytem Čechova 643, 252 63 Roztoky u Prahy, nar. 31. 03. 1940, práv. zast. Mgr. Petr Balabán, advokát, se sídlem Šafaříkova 785/1, 120 00 Praha 2, proti povinnému **Petr Lukšík**, bytem Holubova 959, 534 01 Holice v Čechách, r.č.: , pro pohledávku **20.000,00 Kč s příslušenstvím**, vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

1. Dražební jednání se koná dne **7. března 2012 ve 12.30 hodin** v sídle exekutorského úřadu, Praha 10, Přípotoční 1519/10c, první poschodí.
2. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: i.d. ¼ domu č.p. 284 na pozemku parc. č. 337 a i.d. ¼ pozemků parc. č. 337 a č. 338, vše v obci Chřibská, kat. území Chřibská, zapsáno na listu vlastnictví č. 92 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, s příslušenstvím tvořeným dřevěnou kůlnou, oplocením a přípojkami inženýrských sítí.
3. Výsledná cena (§ 336a OSŘ) se stanovuje ve výši **132.000,- Kč** (slovy: sto třicet dva tisíce korun českých).
4. Nejnižší podání (§ 336e odst. 1 OSŘ) se stanovuje ve výši **88.000,- Kč** (slovy: osmdesát osm tisíc korun českých).
5. Výše jistoty (§ 336e odst. 2 OSŘ) se stanovuje na **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).
6. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, nebo platbou na účet exekutorského úřadu u ČSOB a.s., č.ú. 180 600 651 / 0300, variabilní symbol 94508, specifický symbol či poznámka *rodné číslo nebo IČ dražitele*. K platbě na účet lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorského úřadu tato platba došla.
7. S uvedenými nemovitostmi nejsou spojeny závady, které by ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336a odst. 2 OSŘ prodejem nemovitostí v dražbě nezanikly. Na dražených nemovitostech vázne zástavní právo zajišťující pohledávky věřitele Vodafone Czech Republic, a.s., IČ 25788001, které dle ustanovení § 337h odst. 1 OSŘ dnem právní moci rozvrhového usnesení zanikne.
8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ).

9. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f OSŘ).
10. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f OSŘ), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g OSŘ).
11. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit v dražbě předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
12. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u nadepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům 1, 2, 8 - 12 není přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 27. 12. 2011

Mgr. Michal Rudý
soudní exekutor