

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11414/2012/ŽPSÚ/Hi Holice 8.11.2012
Č.j.: MUHO/14744/2012
Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466741251
E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.9.2012 podal

**Obec Býšť, IČO 273431, Býšť, 533 22 Býšť,
kterého zastupuje Stanislav Stejskal, Dopravní projekce, IČO 15586677, Jižní 870,
500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Hrachoviště - chodník podél silnice III/29823, zpevněná plocha před pohostinstvím
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 111/2, 459/3 v katastrálním území Hrachoviště u Býště.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- Chodník podél silnice III/29823, zpevněná plocha před pohostinstvím
- Chodník podél silnice III/29823 – šíře 1,5 m s příčným sklonem 2 % směrem od zástavby
- Zpevněná plocha před pohostinstvím

Umístění stavby na pozemku:

- Chodník podél silnice III/29823 bude na pozemku parc.č.459/3 a 111/2 – dle přiložené situace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí
- Zpevněná plocha před pohostinstvím bude na pozemku parc.č. 459/3 – dle přiložené situace, která je nedílnou součástí územního rozhodnutí

Určení prostorového řešení stavby:

- Chodník podél silnice III/29823 – zpevněná plocha 552 m²
- Zpevněná plocha před pohostinstvím – zpevněná plocha 121 m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. 459/3 (ovocný sad), 111/2 (ostatní plocha)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; st.p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 8 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 9/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 12/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p. 43 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 7 (ostatní plocha), parc.č. 9 (ostatní plocha), parc.č. 15 (zahrada), parc.č. 16 (zahrada), parc.č. 20 (zahrada), parc.č. 22/2 (zahrada), parc.č. 24 (zahrada), parc.č. 25/1 (zahrada), parc.č. 28/2 (zahrada), parc.č. 485/4 (ostatní plocha), parc.č. 488/5 (ostatní plocha), parc.č. 525 (zahrada)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 111/2, 459/3 v katastrálním území Hrachoviště u Býště tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
4. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 459/3 o celkové ploše 3608 m², kultura ovocný sad, odhlášení výměra bude činit 515 m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 23.7.2012 pod č.j. MUHO 8089/2012/ŽPSÚ/Kř:
 - Stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
 - Stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
 - Kulturní památka nesmí být dotčena ani ohrožena. V případě, že bude nutné přiblížení se k nemovité kulturní památce, bude orgán ochrany památkové péče předem požádán o vydání závazného stanoviska, ve kterém budou vydány podmínky ochrany stavby.
6. Budou dodrženo upozornění HZS ze dne 17.2.2012 pod zn. HSPA-13-132/2012-Du
 - Veškeré hydranty pro požární účely musí zůstat zachovány, výstupy hydrantů budou výškově upraveny s ohledem na novou niveletu komunikací a ploch.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 24.9.2012 pod č.j. MUHO 8631/2012/ŽPSÚ/Po:
 - Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy –

ornice o mocnosti cca 20 cm, v celkovém množství cca 103 m³, podorníci skryto nebude.

- V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů bude zdejší odborem ŽP a SÚ stavebníkovi po vydání rozhodnutí podle stavebního zákona předepsán peněžní odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v předpokládané výši 15.668,- Kč.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření MÚ Holice – silniční správní úřad ze dne 16.2.2012 pod č.j. MUHO/02048/2012/ŽPSÚ/Lo:

- Stavební povolení je možné vydat jen na základě územního rozhodnutí obecného stavebního úřadu dle ust. § 92 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Stavební povolení vydá speciální stavební úřad MÚ Holice se souhlasem obecného stavebního úřadu dle ust. § 15 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 146/2008 oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb
- Projektovou dokumentaci je třeba odsouhlasit s Policií ČR DI Pardubice
- Součástí projektové dokumentace bude i návrh dopravního značení (stanovení vydá MÚ Holice)
- K žádosti o stavební povolení je nutné připojit event.. doklady prokazující vlastnická práva k provedení stavby (smlouvy) dle ust. § 110 zák. ř. 183/2006 Sb., stavební zákon

9. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Býšť, Býšť, 533 22 Býšť

Odůvodnění:

Dne 3.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace Pardubický kraj, Vodovody a kanalizace Pardubice, Městský úřad Holice – silniční správní úřad, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Obec Býšť, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pozemkový fond České republiky, Vladislava Kudrnová, Marcela Tobiašková, Eva Vajerová, Eva Šuslíková, Božena Rejfková, Vladimír Brandejs, Vladimír Brandejs, Tomáš Krupička, Drahomíra Krupičková, Ing. Miroslava Pohoráková, Pavel Zima, Jaroslava Zimová, Jiří Vančura, Marie Dušková, Jaroslav Karel, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen dne 29.10.2012 ve výši 3000,- Kč.

Obdrželi:

Žadatel: dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou):

Stanislav Stejskal, Dopravní projekce, Jižní č.p. 870, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 1 písm b) (do DS):

Obec Býšť, IDDS: twzbrnkn

sídlo: Býšť, 533 22 Býšť

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 2 písm a) (do DS):

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení: dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou nebo do DS):

Vladimír Brandejs, Hrachoviště č.p. 16, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Vladimír Brandejs, Hrachoviště č.p. 16, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

Marie Dušková, Holická č.p. 99, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Karel, Malá Strana č.p. 75, Chotěč, 533 04 Sezemice

Tomáš Krupička, Hrachoviště č.p. 15, 533 22 Býšť

Drahomíra Krupičková, Hrachoviště č.p. 15, 533 22 Býšť

Vladislava Kudrnová, Hrachoviště č.p. 19, 533 22 Býšť

Ing. Miroslava Pohořálková, třída Edvarda Beneše č.p. 1564/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Božena Rejfková, Hrachoviště č.p. 18, 533 22 Býšť

Eva Šuslíková, Tylova č.p. 244/3, 767 01 Kroměříž 1

Marcela Tobiašková, Horní Ředice č.p. 108, 533 75 Dolní Ředice

Eva Vajerová, Na Mušce č.p. 1025, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Vančura, Hrachoviště č.p. 12, 533 22 Býšť

Pavel Zima, Hrachoviště č.p. 13, 533 22 Býšť

Jaroslava Zimová, Hrachoviště č.p. 13, Býšť, 534 01 Holice v Čechách

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách