

# Městský úřad Holice

**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 12780/2012/ZPSÚ/Sh  
Č.j.: MUHO/16294/2012  
Vyřizuje: Milan Shejbal  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 253  
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 13.12.2012

## ROZHODNUTÍ

- **O UDĚLENÍ VÝJIMKY**
- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 04.10.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, garáž, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1701/5, 1701/4, k.ú. Dolní Ředice zároveň žádost o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (garáž je umístěna jihozápadním rohem ve vzdálenosti 1,3m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/5 a žumpa ve vzdálenosti 1m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/6).

Žádosti podal

**Marcel Bruchtil, nar. 25.3.1990, 9. května 864, 534 01 Holice v Čechách**  
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní, stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

## I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 04.10.2012 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

- **žumpa bude umístěna ve vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/6, k.ú. Dolní Ředice**
- **garáž bude umístěna v nejbližším místě ve vzdálenosti 1,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/5, k.ú. Dolní Ředice**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Marcel Bruchtil, nar. 25.3.1990, 9. května 864, 534 01 Holice v Čechách

## II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

**Stavba rodinný dům vč. připojení na síť, garáž, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1701/5, 1701/4, k.ú. Dolní Ředice se podle § 79, § 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

### Umístění stavby na pozemku :

**Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc. č. 1701/6 ve vzdálenosti 4,0m
- od hranice s pozemkem parc.č. 1700 ve vzdálenosti 5,3m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kótu ±0,00, vztaženo ke středu stávající kanalizační šachty -0,65, výška hřebene RD + 6,5m.

**Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc. č. 1701/6 ve vzdálenosti 2,0m
- jihozápadní roh od hranice s pozemkem parc.č. 1701/5 ve vzdálenosti 1,3m
- osově od západní stěny rodinného domu ve vzdálenosti 4,3m

Výškové osazení:

- Podlaha bude 20cm na d úroveň terénu, výška hřebene +4,85.

**Žumpa bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

Odstupy:

- předsazena o cca 1 m před západní stěnou rodinného domu
- od hranice s pozemkem parc.č. 1701/6 ve vzdálenosti 1m

**Akumulační jímka na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

Odstupy:

- cca 9,8m od jižní stěny garáže
- cca 4,8m osově od západní stěny rodinného domu

**Elektropřípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

**Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

**Přípojka dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/5, 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

**Domovní přípojky: elektro, vody, kanalizace, dešťové kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

**Zpevněná plocha: bude umístěna na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice**

### Určení prostorového řešení stavby :

**Rodinný dům bude zděný, přízemní, půdorys tvaru L o základních rozměrech 15,45m x 13,5m střecha valbová, výška stavby +6,5 nad úroveň podlahy.**

**Garáž bude zděná, půdorys 8,2m x 6,6m, střecha stanová výška + 4,85m**

**Žumpa:** Ekomonitor PŽH 14,2 rozměry 4,16 x 2 x 2,1m, objem 14,2 m<sup>3</sup>

**Jímka na dešťovou vodu:** podzemní plastová nádrž, PBJH 6,97m<sup>3</sup>, rozměry 3,16 x 1,5 x 1,8m

**Elektropřípojka:** od pojistkové skříně do elektroměrové skříně na hranici pozemku

**Vodovodní přípojka** Ø32 od místa napojení na vodovod PVC 110 ukončená vstupem ve vodoměrné šachtě, délka cca 2m

**Přípojka dešťové kanalizace:** od hlavního řadu ukončena napojením na akumulaci nádrž délka cca 8m

**Domovní přípojky:**

*Elektro:* od elektroměrového rozvaděče do objektu délka cca 24m, jistič 3x25A

*Kanalizace:* od žumpy ukončená vstupem do objektu délka cca 15m

*Vody:* PE d 32 od vodoměrné šachty ukončená vstupem do objektu délka cca 23m

*Dešťové kanalizace:* DN 150 od jednotlivých svodu ukončená vstupem do akumulaci nádrže délka cca 16m

**Zpevněná plocha:** povrch dlažba, plocha cca 60m<sup>2</sup>

Pozemky dotčené stavbou:

1701/5 - zahrada

1701/4 - zahrada

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

1700 - zahrada

1871 - vodní plocha

1701/6 - zahrada

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. parc.č. na pozemku parc.č. 1701/5, 1701/4 v katastrálním území Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 200 který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 1701/4 o celkové ploše cca 350m<sup>2</sup>, která je daná zastavěnou plochou stavby a zpevněných ploch
3. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 25.06.2012 pod zn. 161/12Sl:
  - Novostavba bude napojena na stávající potrubí PVC 110.
  - Vodoměr bude umístěn v plastové šachtě.
  - Vodovodní přípojka bude vedena nejkratším směrem od potrubí do napojovacího objektu.
  - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
  - V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy.
  - Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
  - Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím.
  - Po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípojce.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice odboru ŽP ze dne 19.09.2012 pod spis. zn. S-MUHO 11173/2012/ŽPSÚ/Kř a dodatku ze dne 30.10.2012 pod spis zn. 14333/2012/ŽPSÚ/Kř
  - žumpa (bezodtoková jímka) je stavbou dočasnou
  - po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto kanalizaci.
  - daná lokalita je trvale odvodňována soustavou podpovrchových drenáží, se kterými je nutné počítat a řešit je (zachovat podpovrchové drenáže, v případě nutnosti je přeložit; zpětně napojit obnažené a přerušené drenáže)
  - stavbou rodinného domu nesmí v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
  - v dané lokalitě stavbou rodinného domu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
5. V rámci celé stavby bude dodrženo vyjádření ČEZ ze dne 20.02.2012 pod zn. 0100032198 a ze dne 12.07.2012 pod zn. 1045024046
  6. Budou dodrženy podmínky RWE ze dne 04.09.2012 pod zn. 5000679297
  7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 09.02.2012 pod č.j. 22625/12, které byly vydány na základě žádosti č. 0112677144

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 85 odst. 1 písm a)

Marcel Bruchtil, nar. 25.3.1990, 9. května 864, 534 01 Holice v Čechách

#### IV. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

**Stavba rodinný dům vč. připojení na sítě, garáž, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice se podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**povoluje**

**Rodinný dům:**

přízemní rodinný dům bude zděný, půdorys tvaru L o základních rozměrech 15,45m x 13,5m střecha valbová, výška stavby +6,5 nad úroveň podlahy 1.NP. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody, odpadní kanalizace, vytápění ústřední teplovodní zdroj tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Dům bude obsahovat: závěří, chodba, technická místnost, koupelna + WC, ložnice, 2x pokoj, obývací pokoj + kuchyň

Obytná plocha: 95m<sup>2</sup>

Užitková plocha: 142m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 207 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: cca 820 m<sup>3</sup>

**Garáž** bude zděná, půdorys 8,2m x 6,6m, střecha stanová výška + 4,85m

Užitková plocha: 42m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 54 m<sup>2</sup>

**Žumpa:** Ekomonitor PŽH 14,2 rozměry 4,16 x 2 x 2,1m, objem 14,2 m<sup>3</sup>

**Jímka na dešťovou vodu:** podzemní plastová nádrž, PBJH 6,97m<sup>3</sup>, rozměry 3,16 x 1,5 x 1,8m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Posouzení základových spar
  - Kontrola výztuže věnce
  - Kontrola krovu a jeho kotvení
  - Kontrola povrchů
  - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujete při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z podloží. Bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky

*Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)*

Marcel Bruchtil, nar. 25.3.1990, 9. května 864, 534 01 Holice v Čechách

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 04.10.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, garáž, Dolní Ředice** na pozemku parc.č. 1701/5, 1701/4, k.ú. Dolní Ředice zároveň žádost o udělení výjimky z ustanovení dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (garáž je umístěna jihozápadním rohem ve vzdálenosti 1,3m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/5 a Žumpa ve vzdálenosti 1m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/6).

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

*Návrh byl doložen těmito stanovisky:*

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 11.07.2012 pod č.j. HSPA-13-572/2012-Pa
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice ze dne 19.09.2012 pod spis zn. MUHO 11173/2012/ŽPSÚ/Kř

- Dodatkem ke koordinovanému stanovisku MÚ Holice ze dne 30.10.2012 pod spis zn. 14333/2012/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádření ČEZ ze dne 20.02.2012 pod zn. 0100032198 k dotyku
- Vyjádření ČEZ ze dne 12.07.2012 pod zn. 1045024046
- ČEZ smlouva o připojení č. 12\_SOP\_01\_4120836564
- Vyjádření RWE ze dne 04.09.2012 pod zn. 5000679297 k dotyku
- Vyjádřením Telefonica O<sub>2</sub> ze dne 09.02.2012 pod č.j. 22625/11
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 25.06.2012 pod zn. 161/12/SI
- Souhlasem Dolní Ředice ze dne 20.06.2012 se stavbou
- Vyjádřením ČR SEI ze dne 06.11.2012 pod zn. 1725/12/52.101/Bš

Pozemek parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní ředice je dle LV č. 696 ve vlastnictví stavebníka. Na pozemek parc.č. 1701/5 byl předložen vzájemný souhlas vlastníků pozemku s provedením přípojek a s užívání pozemku jako příjezdové komunikace. Tento souhlas stavební úřad posoudil jako právo založené smlouvou provést stavbu v souladu s § 110 odst.2 písm a) stavebního zákona.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Přemysl Socha autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700587), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opáčením ze dne 20.08.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního, stavebního a správní řízení o výjimce. Územní a stavební řízení byla zahájena podle § 87 a § 112 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

## ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 02.11.2012 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 5 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. garáž bude umístěna jihozápadním rohem ve vzdálenosti 1,3m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/5, k.ú. Dolní Ředice. Žumpa ve vzdálenosti 1m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/6, k.ú. Dolní Ředice.

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 07.12.2012

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)*

Marcel Bruchtil, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

*Účastník řízení dle § 27 odst. 2*

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Bc. Filip Janura, Dašická č.p. 1757, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice 3  
Bc. Petra Janurová, Jana Zajíce č.p. 864, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12  
Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách  
Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice  
Ondřej Pešek, Vortová č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách I  
Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách  
Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2  
Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2  
Ing. Michal Vosmanský, Ročkova č.p. 321, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

Žumpa bude situována na severní straně pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice ve vzdálenosti 1m od hranice s pozemkem parc.č. 1701/6. Jedná se o podzemní stavbu, která nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky. Sousední nemovitosti nebudou touto stavbou nijak dotčeny.

Garáž bude situována v severozápadním rohu pozemku parc.č. 1701/4, k.ú. Dolní Ředice. Vzhledem ke tvaru pozemku není možné stavbu garáže umístit tak, aby byla celou západní stěnou ve vzdálenosti 2 m

od hranice s pozemkem parc.č. 1701/5, který bude využíván jako přístupová a příjezdová komunikace k jednotlivým pozemkům v této lokalitě. Nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky. Dešťové vody budou likvidovány v rámci přípojky kanalizace. Sousední nemovitosti nebudou touto stavbou nijak dotčeny.

Stavební úřad po důkladném posouzení výjimky povolil.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 02.11.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 07.12.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

*Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)*

Marcel Bruchtil, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

*Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)* (doporučené na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a)*

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Bc. Filip Janura, Dašická č.p. 1757, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice 3

Bc. Petra Janurová, Jana Zajíce č.p. 864, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Ondřej Pešek, Vortová č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách

Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Ing. Michal Vosmanský, Ročkova č.p. 321, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)*

Stanislav Branda, Smetanova č.p. 662, 533 04 Sezemice

Eva Kysilková, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Iva Schejbalová, Luční č.p. 1068, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Uhlíř, Jiráskova č.p. 999, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Květoslava Uhlířová, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 02.11.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 07.12.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

*Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)*

Marcel Bruchtil, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

*Stavebník: § 109 odst. 1 písm b)*

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Bc. Filip Janura, Dašická č.p. 1757, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice 3

Bc. Petra Janurová, Jana Zajíce č.p. 864, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Ondřej Pešek, Vortová č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách

Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Ing. Michal Vosmanský, Ročkova č.p. 321, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

*Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)*

Stanislav Branda, Smetanova č.p. 662, 533 04 Sezemice

Eva Kysilková, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Iva Schejbalová, Luční č.p. 1068, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Uhlíř, Jiráskova č.p. 999, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Květoslava Uhlířová, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Radon průzkum prokázal střední radonové riziko. Sjezd z účelové komunikace.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

*Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).*

*Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).*

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková  
zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 03.10.2012 č.d. 8142

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

#### Doručí se:

##### Územní rozhodnutí (umístění stavby + změna stavby)

*Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručku.)*

Marcel Bruchtil, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):*

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):*

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Bc. Filip Janura, Dašická č.p. 1757, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice 3

Bc. Petra Janurová, Jana Zajice č.p. 864, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Ondřej Pešek, Vortová č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách I

Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách

Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Ing. Michal Vosmanský, Ročková č.p. 321, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):*

Stanislav Branda, Smetanova č.p. 662, 533 04 Sezemice

Eva Kysilková, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Iva Schejbalová, Luční č.p. 1068, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Uhlíř, Jiráskova č.p. 999, 503 46 Třebouchovice pod Orebem

Květoslava Uhlířová, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dby8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

#### Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

#### Oznámení o zahájení stavebního řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručku)

*Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)*

Marcel Bruchtil, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

*Stavebník: § 109 odst. 1 písm b)*

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Bc. Filip Janura, Dašická č.p. 1757, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice 3

Bc. Petra Janurová, Jana Zajice č.p. 864, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Ondřej Pešek, Vortová č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách I

Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách

Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Ing. Michal Vosmanský, Ročková č.p. 321, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2

*Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)*

Stanislav Branda, Smetanova č.p. 662, 533 04 Sezemice

Eva Kysilková, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Iva Schejbalová, Luční č.p. 1068, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Uhlíř, Jiráskova č.p. 999, 503 46 Třebouchovice pod Orebem

Květoslava Uhlířová, Dudychova č.p. 145, 534 01 Holice v Čechách

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dby8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

#### Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice

#### Oznámení o zahájení správní řízení o výjimce (§25 odst. 5 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručku příp. na dodejku)

*Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)*

Marcel Bruchtil, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

*Účastník řízení dle § 27 odst. 2*

Martin Dušek, Bukovina nad Labem č.p. 56, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Bc. Filip Janura, Dašická č.p. 1757, Bílé Předměstí (Pardubice I), 530 03 Pardubice 3

Bc. Petra Janurová, Jana Zajice č.p. 864, Studánka (Pardubice III), 530 12 Pardubice 12

Věra Knejpová, 9. května č.p. 864, 534 01 Holice v Čechách

Soňa Pažoutová, Holická č.p. 219, 533 75 Dolní Ředice

Ondřej Pešek, Vortová č.p. 49, 539 01 Hlinsko v Čechách I

Romana Pešková, 5. Května č.p. 784, 534 01 Holice v Čechách

Vojtěch Stejskal, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Tereza Stejskalová, Smilova č.p. 1904, Zelené Předměstí (Pardubice I), 530 02 Pardubice 2

Ing. Michal Vosmanský, Ročková č.p. 321, Ostřešany, 530 02 Pardubice 2