

vyvěšeno dne 2...02...2012.....

Sejmuto dne

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

467 C 05/2009

č.j. 065 EX 00530/10-042

č.j. 16EXE 26086/2010-10

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 11.6.2010, č.j. 16EXE 26086/2010-10, které nabylo právní moci dne 21.8.2010 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 14.7.2010, č.j. 065 EX 00530/10-008, který nabyl právní moci dne 6.8.2010, ve prospěch oprávněného: Východočeská plynárenská, a.s., se sídlem Pražská 702, Hradec Králové, PSČ: 500 04, IČ: 60108789, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00, proti povinnému: **Luboš Ende, bytem Dolní Roveň čp.1, Dolní Roveň - Litětiny, PSČ: 533 71, IČ: 65180607, nar. 8.2.1973** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 23.5.2012 v 15:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 23.5.2012 v 15:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 14:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- Pozemek, parcela 215 o výměře 277m², vodní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 349 u Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Božanov, kat. území Božanov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 9 600,00 Kč.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši 6 400,00 Kč.

Výše nejnížšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0053010**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **2 000,00 Kč**.

Minimální první příloz soudní exekutor určuje ve výši 1 600,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora* či *vkładem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **23.5.2012**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0053010**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplácí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy: - zástavní právo exekutorské pro: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, pro částku 27.762 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., pro částku 4.565 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Kooperativa pojišťovna, a.s., pro částku 1.487 Kč s přísl.

- zástavní právo exekutorské pro: Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, pro

částku 17.464 Kč s přísl.

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Věcné břemeno:** není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 21.2.2012

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: 583 301 460
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- Východočeská plynárenská, a.s., (oprávněný) – datovou schránkou
- Luboš Ende (povinný) - do vlastních rukou
- Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod (příslušná OSSZ) – datovou schránkou
- Obecní úřad Božanov (příslušný úřad obce, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Broumov (příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Broumov (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (příslušný katastrální úřad)- k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Holice (příslušný finanční úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště) – datovou schránkou
- Obecní úřad Dolní Roveň (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Holice (příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu má povinný bydliště) k vyvěšení na úřední desce
- Okresní soud Pardubice (příslušný okresní soud) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna) – datovou schránkou
- Česká průmyslová zdravotní pojišťovna (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Kooperativa pojišťovna, a.s (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce