

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

Sp. zn. 070 Ex 670/11-56

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Zdeněk Zavřel, Trusnov - Opočno 19, 534 01 Trusnov - Opočno
Mgr. Ondřej Malovec, advokát, Boleslavská 137, 288 02 Nymburk
FINFIX a.s., Plaská 622/3, 150 00 Praha 5, Smíchov
CCRB a.s., Olívova 948/6, 110 00 Praha 1
Exekutorský úřad Praha 5, JUDr. Juraj Podkonický Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6-Dejvice
Exekutorský úřad Praha-východ, JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 141 00 141 00
Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 301 00 Plzeň
Mgr. Martin Straka, advokát, Londýnská 674/55, 101 00 Praha 10
Mgr. Jaroslav Pomališ, Měsíčná 256/2, 460 02 Liberec
Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice
Finanční úřad v Holicích, Nám.T.G.Masaryka 15, 534 01 Holice
Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, ,
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice
Obecní úřad Trusnov, Trusnov 62, 534 01 Trusnov

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, CZE

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Pardubicích ze dne 08.03.2011 č.j. 35 EXE 146/2011-10,

proti povinnému: Zdeněk Zavřel,
bytem Trusnov - Opočno 19, Trusnov - Opočno, dat. nar.: 03.06.1983

na návrh oprávněného: Jiří Husák
bytem Zahradní 592, Dobrovice,
práv. zast. advokátem Mgr. Ondřej Malovec, advokát, se sídlem Boleslavská 137,
Nymburk, PSČ: 288 02, IČ: 71332031

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 245.000,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 6% ročně z částky 245.000,- Kč ode dne 01.01.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 816,- Kč, náklady soudního řízení ve výši 61.224,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 22.11.2012 v sídle Exekutorského úřadu v Nymburce na adrese 28.října 1474, 288 02 Nymburk, CZE v 10.30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575828 Trusnov

Katastrální území: 768995 Opočno nad Loučnou

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zavřel Zdeněk, Opočno 19, Trusnov, 534 01 Holice v Čechách		

B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	výměra (m ²)	Účel pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
P St. 20	1526	zastavěná plocha a nádvoří		
P 34	1470	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby				
Typ stavby	Spůsob využití		Spůsob ochrany	Na parcelě
Část obce, č. budovy				
P Opočno, č.p. 19	bydlení			St. 20

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 575.000,- Kč (slovy pětsetšedesátpěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Tomáše Pospíchala, Exekutorský úřad Nymburk, sp.zn. Ex 670/11 – 46 ze dne 09.09.2012 na základě posudku znalce Josefa Bureše ze dne 27.05.2012, pod č.j. 1609-26/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 384.000,- Kč (slovy třistaosmdesátčtyřtisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-7254710207/0100, variabilní symbol 6702011, vedeného u Komerční banky, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nymburk,
288 02 Nymburk, 28. října 1474/20, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243, e-mail: info@exekutornymburk.cz
IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: se neurčují.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly určeny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..

Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla dlužníků, z toho důvodu není uveden identifikátor povinných.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové, pobočka Pardubice. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Nymburce dne 09.10.2012

Mgr. Tomáš Pospíchal, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Za správnost vyhotovení: Gajdošová
Pověřena soudním exekutorem