

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad
Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 04613/2012/ZPSÚ/Sh
Č.j.: MUHO/07811/2012
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 13.6.2012

ROZHODNUTÍ

- O UDĚLENÍ VÝJIMKY
- ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)
- STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 04.04.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **přístřešek, garáž, zpevněné plochy, oplocení, domovní přípojky**, o změně stavby dílny (*budoucí rodinný dům*), **přístřešku** (*budoucí míchárna barev propojená s lakovací kabinou*) a stavebního povolení na stavbu **přístřešek, garáž, přístavba nástavba a stavební úpravy dílny** (*budoucí rodinný dům*), **přístavba nástavba a stavební úpravy přístřešku** (*budoucí míchárna barev*) vše v areálu č.p. 156 a č.p.83, Horní Ředice na pozemku parc. č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, 1655 k.ú. Horní Ředice dále o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst. 6 (stavba přístřešku neodpovídá svou velikostí, stavbám, které lze na pozemku u RD umísťovat) a dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (garáž je umístěna na hranici s pozemkem parc. č. st.170). Žádosti podali

Karel Malejovský, nar. 28.1.1967, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice,
Helena Malejovská, nar. 24.3.1966, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice
V zastoupení: Projektční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní, stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 04.04.2012 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 21 odst. 6 a § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 21 odst.6 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
v areálu č.p. 156 a 83 bude vybudován přístřešek nepravidelného tvaru o celkové ploše 328,3m²

výjimku z § 25 odst.5 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Stavba garáže bude umístěna při hranici s pozemkem parc.č. 170, k.ú. Horní Ředice

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Karel Malejovský, nar. 28.1.1967, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice,
Helena Malejovská, nar. 24.3.1966, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba přístřešek, garáž, zpevněné plochy, oplocení, domovní přípojky, změna stavby dílny (*budoucí rodinný dům*), **přístřešku** (*budoucí míchárna barev propojená s lakovací kabinou*) vše v areálu č.p. 156 a č.p.83, Horní Ředice na pozemku parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, 1655 k.ú. Horní Ředice se podle § 79, § 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Přístřešek bude umístěn na pozemku parc.č. st.167, 1510/91, st.171/1, st.171/2, k.ú. Horní Ředice
Odstupy:

- přístavěno k západní stěně obytné části RD č.p.83
- Sloupky nosné konstrukce ve vzdálenosti 3,6m od hranice s pozemkem parc.č. 1655 (přesah střechy 2-2,6m)

Výškové osazení:

výška hřebene +5,32m vztaženo ke kotě ±0,00 = podlaha 1.NP budoucího rodinného domu.

Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. st.171/1k.ú. Horní Ředice

Odstupy:

- Při hranici s objektem č.p.44 na pozemku parc.č. st.170, k.ú. Horní Ředice
- Jižní stěna ve vzdálenosti 16,055 o jižní stěny budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. st.442.

Výškové osazení:

Podlaha má kótu +0,32, výška hřebene +5,32m vztaženo ke kotě ±0,00 = podlaha 1.NP budoucího rodinného domu.

Nástavba a přístavba přístřešku (změna užívání na míchárnu barev a kancelář) bude umístěna na pozemku parc.č. st.167, 1510/91, k.ú. Horní Ředice

Odstupy:

- Bude zvětšen objekt situovaný při hranici s pozemkem parc.č. st.171/2

Výškové osazení:

Podlaha má kótu ±0,00, výška hřebene +3,98m, vztaženo ke kotě ±0,00 = podlaha 1.NP budoucího rodinného domu.

Přístavba a nástavba dílny (změna užívání na objekt bydlení) bude umístěna na pozemku parc.č. st.442, st.171/1, k.ú. Horní Ředice

Odstupy:

- Přístavba schodiště bude umístěna při hranici s pozemkem parc.č. st. 170, 151094, k.ú. Horní Ředice

Výškové osazení:

Podlaha má kótu ±0,00, výška hřebene + 8,14m

Domovní přípojky:

- Kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. st.442, st.171/1, k.ú. Horní Ředice
- Vody bude umístěna na pozemku parc.č. 1510/91, st.171/1, k.ú. Horní Ředice
- Elektro bude umístěno na pozemku parc.č. st.442, st.171/1, k.ú. Horní Ředice

Nové oplocení: bude umístěno na pozemku parc.č. 171/1, výška 1,5m

Zpevnění zatravnovacemi tvárnicemi bude umístěno na pozemku 1655, k.ú. Horní Ředice v místě zeleného pásu mimo těleso komunikace

Určení prostorového řešení stavby :

Přístřešek bude tvořen nosným sloupovým systémem z ocelových profilů, půdorys nepravidelného tvaru L. Základní rozměry 20,55x 30,31m. Šířka přístřešku mezi nosnými sloupky 6m + přesah střechy 1m na

každou stranu. Střecha sedlová výška stavy+5,32m

Garáž bude zděná, půdorys o rozměrech 10m x 6,9m, střecha sedlová, výška stavby+ 5,32m.

Přístavba a nástavba přístřešku (změna užívání na míchárnu barev a kancelář)

Stávající přístřešek bude zvětšen a na rozměry 5,05m x 10,53m, a bude obezděn. Vznikne zděný objekt se sedlovou střechou, výška hřebene +3,98m. Stavba bude funkčně propojena se stávající lakovnou

Přístavba a nástavba dílny (změna užívání na objekt bydlení)

K objektu dílen, který je situován na hranici s pozemkem parc.č. 1510/94 bude provedena zděná přístavba schodiště, která částečně využije stávající zeď při hranici pozemku. Změní se tvar střechy, která bude mít po dokončení sedlový tvar, výška hřebene +8,14m. Objekt bude dvoupodlažní.

Domovní přípojky: kanalizace, vody, elektro

Kanalizace: potrubí PVC 150 od objektu napojené do stávající čerpací šachty

Vodovod: bude přesunuta vodoměrná šachta sloužící pro č.p. 44, 83 156 na stávajícím potrubí k hranici s pozemkem parc.č. 1655. Nové vodovodní potrubí povede k objektu dílen (budoucí RD) dále k č.p. 44 (změna trasy přípojky) a bude přepojeno potrubí pro č.p. 83. Jednotlivé přípojky budou ukončeny vstupem do objektů, celková délka (cca 44m a 30m)

Elektropřípojka: pro každou bytovou jednotku samostatný přívod od elektroměrového pilíře v oplocení ukončený vstupem do objektu. Celková délka cca 35m.

Nové oplocení: oddělující provozní a obytnou část na pozemku parc.č. 171/1, lícové zdívo, výška 1,5m

Zpevnění pozemku parc.č. 1655 zatravnovacími tvárniciemi v místě mimo těleso komunikace plocha cca 70m²

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky dotčené stavbou:

1510/96 (zahrada), st.167 (zastavěná plocha a nádvoří), 1510/91 (zahrada), st.171/1(zastavěná plocha a nádvoří), st.171/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st.442 (zastavěná plocha a nádvoří), 1655 (ostatní plocha)

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: parc.č. st. 1650/1, 1510/94, st.170, k.ú. Horní Ředice

Pro umístění stavby a provedení stavby (pouze u objektů, které nevyžadují stavební povolení) se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, 1655 k.ú. Horní Ředice tak, jak je zakresleno ve výkrese v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, k.ú. Horní Ředice, která bude zastavěnou plochou staveb.
3. Stavba (objekt), které nevyžadují stavební povolení) bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení.
4. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávký stavebníka.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
8. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice odboru ŽP a stavebního řádu ze dne 26.01.2012 pod zn. S- MUHO 10846/2011/ŽPSÚ/Kř
- Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků, ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení povrchové a ani podzemní vody
9. V průběhu stavby budou splněny podmínky RWE ze dne 09.01.2012 pod zn. 5000569384
10. V průběhu stavby budou splněny podmínky ČEZ ze dne 16.09.2011 pod zn. 001037073447
11. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 22.12.20141 pod zn. 351/1/Sl:
12. Postup prací nutno předem odsouhlasit na provozu VAK v Holicích.

13. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 ze dne 06.09.2011 pod č.j. 136361/11 vydané na základě žádosti 0111607447

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 85 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, nar. 28.1.1967, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice,
Helena Malejovská, nar. 24.3.1966, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice

IV. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba přístřešek, garáž, přístavba nástavba a stavební úpravy dílny (budoucí rodinný dům), přístavba nástavba a stavební úpravy přístřešku (budoucí míchárna barev) vše v areálu č.p. 156 a č.p.83, Horní Ředice na pozemku parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, 1655 k.ú. Horní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

• **Přístřešek – nová stavba**

Nosný sloupový systém z ocelových profilů, půdorys nepravidelného tvaru L. Základní rozměry 20,55x 30,31m. Šířka přístřešku mezi nosnými sloupky 6m + přesah střechy 1m na každou stranu. Střecha sedlová výška stavy+5,32m

Zastavěná plocha cca 328 m²

• **Garáž – nová stavba**

bude zděná, půdorys o rozměrech 10m x 6,9m střecha sedlová, výška stavby+ 5,32m.

Zastavěná plocha cca 69 m²

• **Přístřešek (změna užívání na míchárnu barev a kancelář) -přístavba, nástavba, stavební úpravy**

Stávající přístřešek bude zvětšen a na rozměry 5,05m x 10,53m , a bude obezděn. Vznikne zděný objekt se sedlovou střechou, výška hřebene +3,98m. Stavba bude funkčně propojena se stávající lakovnou

Po dokončení bude objekt obsahovat lis papíru, míchárnu barev, kancelář, chodbu + stávající lakovnu

Zastavěná plocha cca 53 m²

• **Dílňa (změna užívání na objekt bydlení) - přístavba, nástavba, stavební úpravy**

K objektu dílen, který je situován na hranici s pozemkem parc.č. 1510/94 bude provedena zděná přístavba schodiště, která částečně využije stávající zeď při hranici pozemku. Změní se tvar střechy, která bude mít po dokončení sedlový tvar, výška hřebene +8,14m. V rámci stavebních úprav bude změněno dispoziční řešení přízemí a bude vybudováno 2 obytné podlaží. Pod dokončení bude obsahovat 2 bytové jednotky. V objektu budou provedeny rozvody vody, elektro odpadní kanalizace, vytápění ústřední teplovodní, kotel elektro samostatný pro každý byt. Zastavěná plocha : 146 m²

1.NP: zádveří, jídelna+ obývací pokoj + kuchyň, spíž, chodba, WC, šatna, koupelna, schodiště

2.NP: 2x chodba, WC, koupelna, pracovna, ložnice, kuchyň + obývací pokoj + jídelna, krytá terasa

Byt 1.NP:

Obytná plocha: 74m²

Užitková plocha : 104m²

Byt 2.NP:

Obytná plocha: 70 m²

Užitková plocha : 104m²+ schodiště 13,7m²

• **Rozšíření vjezdů :**

na pozemek parc.č. 171/1 o 5,2m, povrch zámková dlažba, šířka bude 7,9m

a na pozemek parc.č. st.167, 1510/91 o 3,65m povrch zámková dlažba, šířka bude 7,4m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola průběhu bouracích prací
 - Provedení základových sond a jejich posouzení
 - Kontrola založení zdí
 - Kontrola výztuže věnců
 - Kontrola tesařských konstrukcí – RD, přístřešek, míchárna, kotvení nosných sloupků přístřešku
 - Kontrola zakrytých konstrukcí domu
 - Kontrola instalací
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice odboru ŽP a stavebního řádu ze dne 26.01.2012 pod zn. S- MUHO 10846/2011/ŽPSÚ/Kř
 - V objektu míchárny budou povrchové úpravy podlahy a stěny z materiálů, které mají osvědčení pro styk s používanými látkami. V podlaze nesmí být žádná vpusť odvádějící případné oplachové vody do kanalizace, ke kolaudaci bude předložen protokol o těsnosti podlah, certifikáty použitých materiálů. Při vlastním provozu postupovat tak, aby nemohlo dojít k ohrožení kvality podzemních vod
 - Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků, ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení povrchové a ani podzemní vody
13. V průběhu stavby budou splněny podmínky RWE ze dne 09.01.2012 pod zn. 5000569384
14. V průběhu stavby budou splněny podmínky ČEZ ze dne 16.09.2011 pod zn. 001037073447
15. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 22.12.2011 pod zn. 351/11/SI:
 - Postup prací nutno předem odsouhlasit na provozu VAK v Holicích.
16. Budou dodrženy podmínky Telefonica O2 ze dne 06.09.2011 pod č.j. 136361/11 vydané na základě žádosti 0111607447
17. Trasa telekomunikačního vedení bude vytyčena a ve sjezdech ručně odhalena. Chráničky musí být prodlouženy za vjezdy min 0,5m na obě strany. Po odkrytí bude pracovník společnosti Telefonica přizván ke kontrole před záhozem bude doloženo ke kolaudaci.
18. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119, 120 a 122 stavebního zákona.
19. Před podáním žádosti o užívání objektu na parc.č. st. 442. Musí být odstraněn původní rodinný dům č.p. 156 na pozemku parc.č. st. 171/1.
20. V případě, že nebude proveden radonový průzkum v podloží v místě vzniku bytové jednotky v přízemí na pozemku parc.č. st.442, musí být provedeno krátkodobé měření radonu v bytových místnostech. Jestliže budou výsledky nevyhovující, musí být učiněna taková opatření, která dovolí zdravotně nezávadné užívání bytu. Bude doloženo k užívání stavby.
21. Stavebník zajistí, aby k vydání kolaudačního souhlasu o užívání byly předloženy výsledky zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžaduje při nákupu.
22. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před

povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, nar. 28.1.1967, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice,
Helena Malejovská, nar. 24.3.1966, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice

ODŮVODNĚNÍ

Dne dne 04.04.2012 podal stavební žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **přístřešek, garáž, zpevněné plochy, oplocení, domovní přípojky**, o změně stavby dílny (*budoucí rodinný dům*), **přístřešku** (*budoucí míchárna barev propojená s lakovací kabinou*) a stavebního povolení na stavbu **přístřešek, garáž, přístavba nástavba a stavební úpravy dílny** (*budoucí rodinný dům*), **přístavba nástavba a stavební úpravy přístřešku** (*budoucí míchárna barev*) vše v **areálu č.p. 156 a č.p.83**, na pozemku parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, 1655 k.ú. Horní Ředice. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst.6 (stavba přístřešku neodpovídá svou velikostí, stavbám, které lze na pozemku u RD umístit) a dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (garáž je umístěna na hranici s pozemkem parc.č. st.170)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, o změně stavby, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimek

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 26.01.2012 pod č.j. S-MUHO 18131/2011/ŽPSÚ/Kř
- Souhlasem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 12.01.2012 pod č.j. MUHO 192/2012/SÚ/Po
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 22.02.2012 pod č.j. HSPA- HZPA-13-80/2011-Pa
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice ze dne 03.01.2012 pod zn. KHSPA 20059/2011/HP-Pce
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce ze dne 27.01.2012 pod č.j. 7690/8.40/11/15.7
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 06.01.2012 pod č.j. SÚSPK/7284/2011 a ze dne 25.05.2012 pod č.j. SÚS PK/2330/2012
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 24.01.2012 pod zn. PVZ/11/34327/Ka/0
- Vyjádření ČEZ ze dne 16.09.2011 pod zn. 001037073447 k dotyku
- Vyjádření RWE ze dne 09.01.2012 pod zn. 5000569384 k dotyku
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 22.12.2011 pod zn. 351/11/SI
- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 06.09.2011 pod č.j. 136361/11
- Smlouvou o připojení ČEZ č. 11_SOP_01_4120755374 ze dne 22.12.2011
- Smlouvou o připojení ČEZ č. 11_SOP_01_4120755313 ze dne 22.12.2011
- Vyjádřením Obce Horní Ředice ze dne 23.03.2012
- Rozhodnutím MÚ Holice povolení úprav sjezdů ze dne 7.02.2012 pod č.j. MUHO 01330/2012/ŽPSÚ/Lo

Stavební úřad upozorňuje stavebníka že rozhodnutí ze dne 7.02.2012 pod č.j. MUHO 01330/2012/ŽPSÚ/Lo, kterým byly povoleny úpravy sjezdů je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení

Pozemek parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, je dle LV č. 293 ve vlastnictví Karla Malejovského. Na tyto pozemky byla předložena dohoda mezi stavebníky. Pozemky parc. č. st.167, 1510/91, k.ú. Horní Ředice je dle LV 641 ve vlastnictví stavebníků. Na pozemek parc.č. 1655 k.ú. Horní Ředice byla

předložena dohoda s vlastníkem (Obec Horní Ředice). Dohody stavební úřad posoudil jako jiné právo dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Karel Vrbický autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700347), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Opatřením ze dne 23.04.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního, stavebního a správního řízení o výjimce. Územní a stavební řízení byla zahájena podle § 87 a § 112 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 23.04.2012 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č. 500/04Sb. na udělení výjimky z § 21. odst. 6 (pro stavbu přístřešku) a § 25 odst. 5 (pro stavbu garáže) vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů v areálu rodinných domů č.p. 156 a 83. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc. č. st. 167, 1510/91, st. 171/1, k.ú. Horní Ředice a garáž na pozemku parc. č. st. 171/1, k.ú. Horní Ředice.

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 09.05.2012

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

V řízení o výjimce z § 21 odst. 6 vyhl. č. 501/2006Sb.:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice
Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V řízení o výjimce z § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006Sb.:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice
Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice

Novostavba garáže na pozemku parc. č. st. 171/1 bude východní zdí přistavěna ke stávajícímu objektu domu č.p. 44 a je v místě původní rodinného domu č.p. 156, který bude odstraněn. Vzhledem k tomu, že stavba je proporcčně menší než rodinný dům, nebude budoucí užívání a údržba obou objektů vzájemně nepřiměřeně omezena. Na základě těchto skutečností povolil výjimku.

Část č.p. 156 a 83 je provozovna přípravy na lakování vozidel a vlastní lakování. Přístřešek zakrývající dvůr a z důvodu ochrany vozidel při výjezdu z lakovací kabiny a dílen bude situován na pozemcích parc. č. st. 167, 1510/91, 171/1, k.ú. Horní Ředice v areálu č.p. 156 a 83. Sousední nemovitosti ani nebudou touto stavbou nijak dotčeny. Stavební úřad po důkladném posouzení výjimku povolil.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 23.04.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.05.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny. Podmínka Telefonica O2 zapsaná do protokolu byla zapracována do podmínek stavebního povolení.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm. a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice
Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice
V zastoupení: Projektční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b)
Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b)

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dby8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice
Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice
Telefonica O2, IDDS: d79eh2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnmyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Z objektu dílen na pozemku parc. č. st. 442, k.ú. Horní Ředice vznikne objekt bydlení, který nahradí stávající rodinný dům č.p. 156. Objekt dílen je situovaný na hranici se sousedním pozemkem parc. č. st. 1510/94 a st. 170. Na pozemku parc. č. st. 170 je umístěn rodinný dům č.p. 44. Rodinné domy č.p. 44 a stávající dům č.p. 156 jsou sobě přistavěny západní, respektive východní stěnou. Současný rodinný dům č.p. 156 bude odstraněn a pro bydlení bude po rekonstrukci sloužit právě stavba na pozemku parc. č. st. 442. S ohledem na charakter zástavby stavební úřad v souladu s § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů povolil změnu účelu užívání stávající stavby dílen umístěnou na hranici s pozemkem parc. č. st. 1510/94 a st. 170 na objekt bydlení. V hraničící stěně nejsou žádné otvory. Vzhledem ke tvaru střechy nebudou stékat dešťové vody ani padat sníh na sousední pozemek a žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek. Okna z obytných místností na severní straně jsou v nejbližším místě 2,6m od hranice.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Domovní přípojky do 50m nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) čl. 8 ohlášení a stavební povolení. Oplocení nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. d) čl. 8 ohlášení a stavební povolení. Zpevnění zatravněvacími tvárnicemi nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) čl. 3 ohlášení a stavební povolení. Se stavbou může být započato po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 23.04.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 29.05.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm. a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice
Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice
V zastoupení: Projektční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice
Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm. e)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice
 Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice
 Miroslav Machatý, Horní Ředice č.p. 17, 533 75 Dolní Ředice
 František Krpata, Šafaříkova č.p. 368/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 Miloslava Potáčková, Františka Křížka č.p. 460/13, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Petr Sobotka, Horní Ředice č.p. 75, 533 75 Dolní Ředice
 Jaromír Štěpánek, Horní Ředice č.p. 236, 533 75 Dolní Ředice
 Jaroslav Lohniský, Horní Ředice č.p. 144, 533 75 Dolní Ředice
 Radek Záruba, Horní Ředice č.p. 243, 533 75 Dolní Ředice
 Zuzana Zárubová, Horní Ředice č.p. 243, 533 75 Dolní Ředice
 Aleš Zamastil, Horní Ředice č.p. 237, 533 75 Dolní Ředice
 Radka Zamastilová, Horní Ředice č.p. 237, 533 75 Dolní Ředice
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice
 Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 11.06.2012.

Doručí se:

Územní rozhodnutí (umístění stavby + změna stavby)

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenuku)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení: Projekční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Stavební povolení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenuku)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení: Projekční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice

Účastníci řízení: §109 odst. 1 písm e)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Machatý, Horní Ředice č.p. 17, 533 75 Dolní Ředice

František Krpata, Šafaříkova č.p. 368/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Miloslava Potáčková, Františka Křížka č.p. 460/13, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Sobotka, Horní Ředice č.p. 75, 533 75 Dolní Ředice

Jaromír Štěpánek, Horní Ředice č.p. 236, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Lohniský, Horní Ředice č.p. 144, 533 75 Dolní Ředice

Radek Záruba, Horní Ředice č.p. 243, 533 75 Dolní Ředice

Zuzana Zárubová, Horní Ředice č.p. 243, 533 75 Dolní Ředice

Aleš Zamastil, Horní Ředice č.p. 237, 533 75 Dolní Ředice

Radka Zamastilová, Horní Ředice č.p. 237, 533 75 Dolní Ředice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Rozhodnutí o výjimce (§21 odst. 6 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručenuku příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení: Projekční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice

Rozhodnutí o výjimce (§25 odst. 5 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do vlastních rukou na doručenuku příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice