

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 2

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. JAN FENDRYCH

Hradecká 3

GSM: 725 777 991 – 998

130 00 Praha 3

www.se.cz

č.ú. 4200105657/6800

podatelna@se.cz

č.j. 132 EX 26377/09-46/R i

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Městským soudem v Brně dne 09.07.2009 č.j. 78 Nc 1641/2009-5, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Brně ze dne 30.03.2009 č.j. 15 C 67/2008-35

proti povinné(mu): Jiří Kučera, nar. 28.6.1973
bytem Molákova 2147/7, Brno-Líšeň, PSČ: 628 00

na návrh oprávněné(ho): Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance GroupH
se sídlem Templová 747/5, Praha-Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 47116617,
práv. zast. advokátem JUDr. Pavel Novák, se sídlem V Holešovičkách 1579/24, Praha 8,
PSČ: 180 00

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1.336,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 9.75% ročně z částky 1.336,- Kč ode dne 21.07.2007 do 31.12.2007, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 1.336,- Kč ode dne 01.01.2008 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 8.811,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 1.2.2013 od 9.30 hod v sídle soudního exekutora na adrese Hradecká 3, Praha.

Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne od 9.15 hod.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovitosti:

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 574988 Holice
Kat.území: 641146 Holice v Čechách List vlastnictví: 3050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kučera Jiří, Molákova 2147/7, Líšeň, 628 00 Brno 28		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra(m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4568/5	437	zahrada		zemědělský půdní fond
4569	584	zastavěná plocha a nádvoří		
4570	244	zahrada		zemědělský půdní fond
4636/2	172	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Stavby				
Typ stavby	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Podleší, č.p. 35	bydlení			4569

III. Výsledná cena: 1,550.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 775.000,-Kč

V. Dražební jistota: 300.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Volksbank, a.s., č.ú. 4200105657/6800, var.symbol 2637709.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX Příhlášky podané na základě této dražební vyhlášky budou odmítnuty, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání a věřitelé mohou své vymahatelné pohledávky přihlásit nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (§ 336f odst. 1 o.s.ř.). Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.

Odůvodnění:

Při prvním dražebním jednání nebylo učiněno ani nejnížší podání a soudní exekutor tak dražební jednání ukončil (§ 336m o.s.ř.). Další dražební jednání může soudní exekutor nařídit nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby (§ 336m o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnížšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnížší podání činí 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnížšího podání (§ 336c odst. 2 o.s.ř.).

Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Doručit:

1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR
2. Povinnému: VR
3. Manželu povinného: VR
4. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:
5. Přihlášeným věřitelům: VR
6. ČSSZ: DD
7. VZP - Ústřední pojišťovna: DD
8. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
9. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
10. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce
11. Městskému soudu v Brně – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné. Jako dražitel se může jednat účastník pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež je úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Dražební vyhláška, již exekutor nařizuje další dražební jednání, již neobsahuje výzvy a upozornění uvedené v § 336b odst. 2 písm. i) až l). Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.se.cz a www.portaldrazeb.cz.

V Praze dne 21.11.2012

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

otisk úředního razítka

Josef Řihák