

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 02201/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 26.3.2012

Č.j.: MUHO/04001/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.2.2012 podal

Milan Kylar, nar. 30.7.1982, Smetanova 613, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům na pozemku p.č. 1016/7 Smetanova ul. Holice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1014/1, 1016/7, 1025/1, 2415/22 v katastrálním území Holice v Čechách.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** - zděný, jednopodlažní
- **Vodovodní přípojka**
- **Kanalizační přípojka pro splaškové vody**
- **Kanalizační přípojka pro dešťové vody**
- **Domovní elektrická přípojka**

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 1016/7 k.ú. Holice v Čechách.
odstupové vzdálenosti stavby na pozemku p.č. : 1016/7
od jižní hranice pozemku bude stavba vzdálena v nejbližším místě 13,88m
od východní hranice pozemku bude stavba vzdálena 9,94m
od severní hranice pozemku bude stavba vzdálena 7,38m.
Výškové osazení:
Podlaha 1.NP má kotu $\pm 0,00$, rostlý okolní terén má výškovou kótu $-0,4$ m, výška hřebene je $+5,83$ m
- Vodovodní přípojka umístěná na pozemcích p.č. 1025/1, 1014/1 a 1016/7 k.ú. Holice v Čechách.
- Kanalizační přípojka pro splaškové vody umístěná na pozemcích p.č. 1016/7, 1014/1, 1025/1 a 2415/22 k.ú. Holice v Čechách.
- Kanalizační přípojka pro dešťové vody umístěná na pozemcích p.č. 1016/7, 1014/1, 1025/1 a 2415/22 k.ú. Holice v Čechách.
- Domovní elektrická přípojka umístěná na pozemcích p.č. 1016/7 a 1014/1 k.ú. Holice v Čechách.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Objekt rodinného domu bude do tvaru L , bude zděný, jednopodlažní, půdorys o základních rozměrech 15,15m x 11,5m, střecha valbová, výška stavby 6,5 m
- Vodovodní přípojka v délce 8,6m vedena z vodovodního řadu do vodoměrné šachty. Z vodoměrné šachty do objektu rodinného domu v délce 57,0m
- Kanalizační přípojka pro splaškové vody vedena z nově vybudované revizní šachty DN 400, zaústěná do veřejné kanalizace v délce 10,4m. Domovní přípojky vedená z objektu rodinného domu do revizní šachty v délce 57,0m
- Kanalizační přípojka pro dešťové vody vedena z nově vybudované revizní šachty DN 400, zaústěná do oddílné dešťové kanalizace v délce 6,0m. Domovní přípojka vedená z objektu rodinného domu do revizní šachty v délce 57,0m.
- Domovní elektrická přípojka vedená od elektroměrového rozvaděče do objektu rodinného domu v délce 57,0m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Dotčené pozemky :
1016/7 – zahrada, 1014/1 – ovocný sad, 1025/1 - ostatní plocha, 2415/22 – ostatní plocha
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:
1008/1- zahrada, 1008/4 -zahrada, 1013 – zahrada, 1015 – zastavěná plocha a nádvoří, 1016/1 – ovocný sad, 1016/2 –zahrada, 1016/5 – zahrada, 1036/2 – zahrada, 1036/4 – zahrada, 2116/33 orná půda,

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1014/1, 1016/7, 1025/1, 2415/22 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 499/2006Sb.
4. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č.1016/7 daná zastavěnou plochou rodinného domu o celkové ploše 175m².
6. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 6.2.2012 pod zn. 33/12/SI:
 - Novostavba bude napojena na stávající potrubí PVC 110
 - Vodoměr bude umístěn v plastové vodoměrné šachtě, typ šachty odsouhlasit na provozu VAK Holice.
 - Vzhledem k délce vodovodní přípojky doporučujeme její provedení min. Js 40mm. Skladba materiálu a její trasa bude odsouhlasena střediskem VAK Holice.
 - Vodovodní přípojka bude vedena nejkratším směrem od potrubí do napojovacího objektu a zůstane v majetku odběratele.
 - Po záhozu vodovodní přípojky bude přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípojce.
 - Na kanalizaci je možno novostavbu napojit do stávající kanalizační šachty. Přípojka bude zhotovena z žebrovaného polypropylénového potrubí ULTRA RIB 2. Napojovací kus musí být zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání zeminy a balastních vod do kanalizace.
 - Na kanalizační přípojce musí být zhotovena revizní šachta min. DN 400 pro možnost čištění.
 - Před záhozem kanalizační přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole stanovených podmínek.
 - Požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky.
 - Srážkové vody budou svedeny do oddílné kanalizace.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice ze dne 22.2.2012 pod č.j. MUHO 1393/2012/ŽPSÚ/Kř:
 - Stavbou rodinného domu v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení podzemních ani povrchových vod.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 7.12.2011 č.j. 185485/11.
9. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 17.2.2012 pod zn. 5000585163:
 - Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
 - Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
 - V ochranném pásmu plynárenského zařízení, i mimo něj, nebudou prováděny činnosti, které by mohly v důsledcích ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. (viz. § 68 zákona č. 458/2000 Sb.)
 - Dotyk se stávajícím plynárenským zařízením ve správě VČP a.s. a jeho výstavba musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č. 458/2000 Sb. a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 736005, TPG 70201 a technickým instrukcím VČP, a.s. č. 8/2004, č. 1 0/2004 a č.4/2004.

- Plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, včetně možného poškození pojížděním těžkými mechanizmy (např. překrytím panely nebo ocelovými plechy o tl. min. 3 cm) - jakékoli poškození plynárenského zařízení musí být neprodleně ohlášeno na bezplatnou linku dispečinku VČP. a.s. (telefon: 1239)
- Zásyp plynovodního potrubí musí být proveden zeminou bez ostrých kamenů, o max. velikosti zrn 16 mm.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu

- trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
10. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Kylar, Smetanova 613, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 16.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.3.2012 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 1016/7 a 1014/1 k.ú. Holice v Čechách. Právní vztah k pozemkům, které jsou dotčeny stavbami přípojek a nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl předložen ve formě dohody o souhlasu s umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 6.2.2012 pod zn.33/12/SI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 17.2.2012 pod zn.5000585163
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 7.12.2011 pod č.j.185485/11
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.10.2011 pod zn.4120738905
- Koordinované stanovisko MÚ Holice, odbor ŽPSÚ ze dne 22.2.2012 č.j.MUHo1393/2012/ŽPSÚ/Kř
- Stanoviskem ČR – státní energetické inspekce ze dne 14.3.2012 pod zn.395/12/52.101/Bš
- Rozhodnutím MÚ Holice o připojení na komunikaci ze dne 9.2.2012 pod č.j. MUHO01673/2012/ŽPSÚ/Lo
- Rozhodnutím MÚ Holice – zvláštní užívání silnice ze dne 15.2.2012 pod č.j. MUHO02024/2012/ŽPSÚ/Lo

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §85 stavebního zákona

- stavebník: §85 odst. 1 písm.a)

Milan Kylar, Smetanova č.p. 613, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení : § 85 odst.1 písm.b)

Město Holice

- účastníci řízení. §85 odst.2 písm.b)

Ing. Oldřich Fuksa, K Metelce č.p. 245/24, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

MUDr. Jitka Horská, Věry Junkové č.p. 505, Studánka (Pardubice III), 530 03 Pardubice 3

Karel Přenosil, Smetanova č.p. 370, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Přenosilová, Okrajová č.p. 297, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Alena Kylarová, Smetanova č.p. 613, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Kylar, Smetanova č.p. 613, 534 01 Holice v Čechách

Jan Klacil, Na Mušce č.p. 1027, 534 01 Holice v Čechách

Hana Klaclová, Na Mušce č.p. 1027, 534 01 Holice v Čechách

Eva Bukačová, Staroholická č.p. 14, 534 01 Holice v Čechách

Peter Stachow, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice

Ing. Zdenka Blažková, Boženy Němcové č.p. 126, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

MUDr. Jitka Horská, Věry Junkové č.p. 505, Studánka (Pardubice III), 530 03 Pardubice 3

Ing. Zdeňka Auzká, Nad sýpkou č.p. 20, Nebušice, 164 00 Praha 619

Ing. Oldřich Fuksa, K Metelce č.p. 245/24, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen ve výši 1000, - Kč dne 17.2.2012, č.d. 1178

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu min. 15 dnů, 15 den je dnem doručení

vyvěšeno..... sejmuto.....

Doručí se:

- stavebník: doporučeně do vlastních rukou

Milan Kylar, Smetanova č.p. 613, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: doporučeně na dodejku:

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení: veřejná vyhláška

Ing. Oldřich Fuksa, K Metelce č.p. 245/24, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
MUDr. Jitka Horská, Věry Junkové č.p. 505, Studánka (Pardubice III), 530 03 Pardubice 3
Karel Přenosil, Smetanova č.p. 370, 534 01 Holice v Čechách
Zdeňka Přenosilová, Okrajová č.p. 297, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Alena Kylarová, Smetanova č.p. 613, 534 01 Holice v Čechách
Jaroslav Kylar, Smetanova č.p. 613, 534 01 Holice v Čechách
Jan Klačl, Na Mušce č.p. 1027, 534 01 Holice v Čechách
Hana Klačlová, Na Mušce č.p. 1027, 534 01 Holice v Čechách
Eva Bukačová, Staroholická č.p. 14, 534 01 Holice v Čechách
Peter Stachow, Holubova č.p. 1, 534 14 Holice
Ing. Zdenka Blažková, Boženy Němcové č.p. 126, Malé Předměstí, 346 01 Horšovský Týn
MUDr. Jitka Horská, Věry Junkové č.p. 505, Studánka (Pardubice III), 530 03 Pardubice 3
Ing. Zdeňka Auzká, Nad sýpkou č.p. 20, Nebužice, 164 00 Praha 619
Ing. Oldřich Fuksa, K Metelce č.p. 245/24, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2