

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 10552/2012/ZPSÚ/Sh
Č.j.: MUHO/10928/2012
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 10.09.2012

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO

- ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)
- STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IČO 28826035, Bartoňova 677, 530 12 Pardubice 12

(dále jen "stavebník") dne 10.08.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **rodinný dům vč. připojení na síť, Dolní Ředice** na pozemku parc. č. 2318, 1772, 1771 v katastrálním území Dolní Ředice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Rodinný dům konstrukční systém skeletový – nosná ocelová konstrukce, v obytné části budou obvodové stěny zděné. V místě garáže budou obvodové zdi tvořeny sendvičovými panely tl 100mm, Zděná část bude rozdělena na dvě podlaží. Půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 30,45m x 13,1m, střecha sedlová s mírným spádem, celková výška hřebene +8,022m. V objektu budou provedeny rozvody vody, elektrické energie, kanalizace a plynu. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj tepla kotel na zemní plyn.

INP: chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, WC, koupelna, WC, pokoj, pro hosty, technická místnost, koupelna, WC, sklad + garáž

2.NP: chodba, ložnice, koupelna, šatna, WC, koupelna, WC, dětský pokoj, pracovna, kuchyň + obývací pokoj

Bude vybudována nová přípojka vody, elektropřípojka, STL plynovodní přípojka, dále domovní přípojky kanalizace, elektro, dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a následně vsakovány na pozemku. Odpadní vody budou svedeny do DČOV a budou napojeny na retenční nádrž. Součástí stavby jsou přístupové zpevněné plochy.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 16.10.2012 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ Holice (kancelář 223)

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení uplatnit nejpozději do 16.09.2012

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOLICE

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:**Územní řízení:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IDDS: vtu7u9n, sídlo: Bartoňova č.p. 677, 530 12 Pardubice 12

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Hana Navrátilová, Bartoňova 677, Pardubice 530 12

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfý, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Jiří Jaroměřský, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice

John Joseph Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Miluše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Dotčené orgány

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, IDDS: hq2aev4, sídlo: Wonkova č.p. 1143,

Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Stavební řízení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)**Účastníci řízení**

§ 109 odst. 1 písm a)

Navrátil Engineering Works, s.r.o., IDDS: vtu7u9n, sídlo: Bartoňova č.p. 677, 530 12 Pardubice 12

§ 109 odst. 1 písm b)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfý, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hr. Králové

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm c)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Hana Navrátilová, Bartoňova 677, Pardubice 530 12

§ 109 odst. 1 písm e)

Jiří Jaroměřský, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice

John Joseph Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Pavla Kilfeather, Dolní Ředice č.p. 242, 533 75 Dolní Ředice

Marie Pařízková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Miluše Uhlířová, Na Bukovku č.p. 68, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw, sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

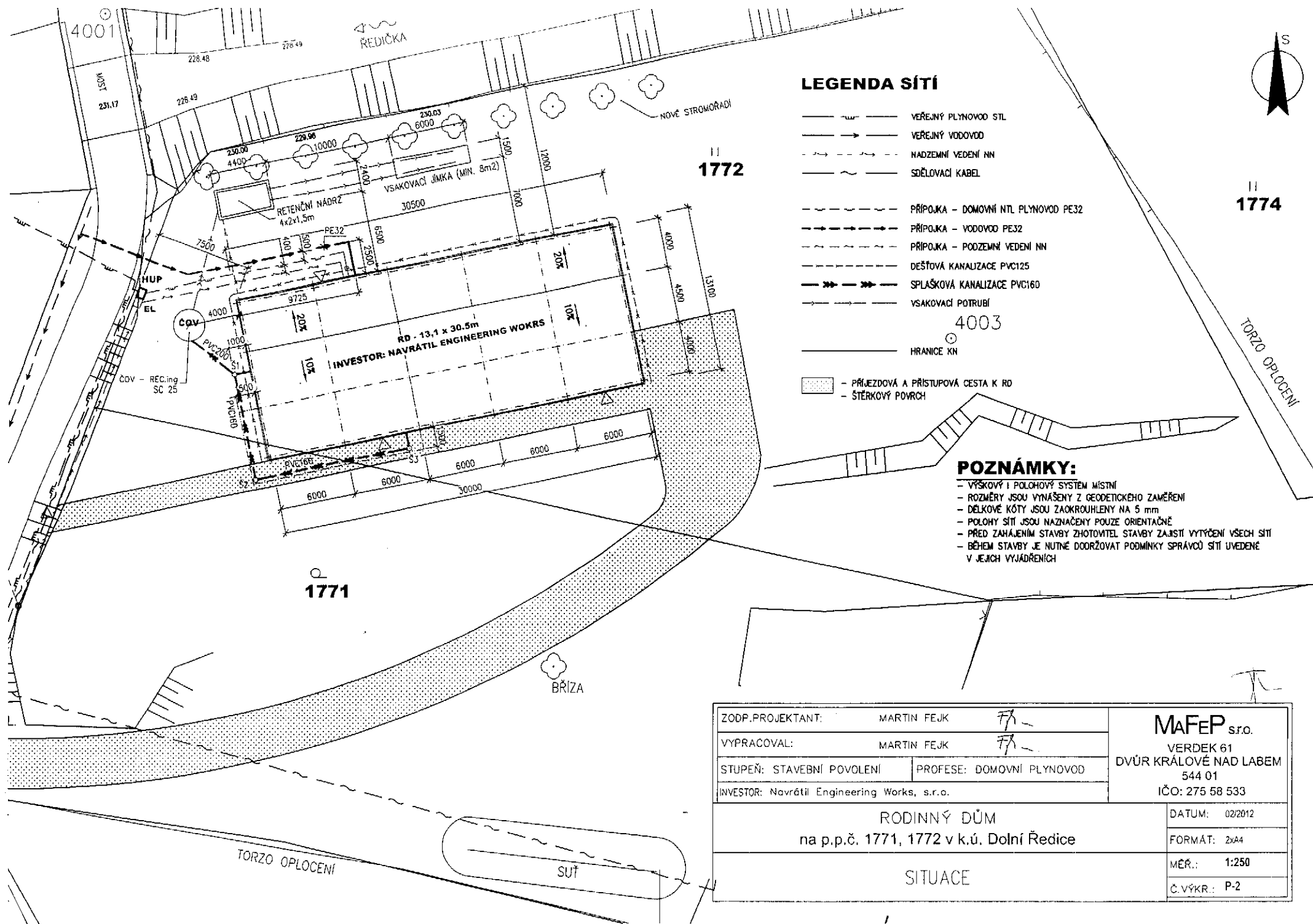
Dotčené orgány

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, IDDS: hq2aev4, sídlo: Wonkova č.p. 1143,

Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách



LEGENDA SÍTÍ

- VEŘEJNÝ PLYNOVOD STL
- VEŘEJNÝ VODOVOD
- - - NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- SDELOVACÍ KABEL
- - - PŘÍPOJKA - DOMOVNÍ NTL PLYNOVOD PE32
- - - PŘÍPOJKA - VODOVOD PE32
- - - PŘÍPOJKA - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC125
- - - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PVC160
- - - VSAKOVACÍ POTRUBÍ
- HRANICE KN

- PRŮJEZDOVÁ A PŘÍSTUPOVÁ CESTA K RD
- ŠTERKOVÝ POVRCH

POZNÁMKY:

- VÝŠKOVÝ I POLOHOVÝ SYSTÉM MÍSTNÍ
- ROZMĚRY JSOU VYNAŠENY Z GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- DELKOVÉ KÓTY JSOU ZAKROUHLÉNY NA 5 mm
- POLOHY SÍTÍ JSOU NAZNAČENY POUZE ORIENTAČNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZHOTOVITEL STAVBY ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VŠECH SÍTÍ
- BĚHEM STAVBY JE NUTNÉ DOORŽOVAT PODMÍNKY SPRÁVCŮ SÍTÍ UVEDENÉ V JEJICH VYJÁDRĚNÍCH

ZODP.PROJEKTANT: MARTIN FEJK		MAFEP s.r.o. VERDEK 61 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM 544 01 IČO: 275 58 533
VYPRACOVAL: MARTIN FEJK		
STUPEŇ: STAVEBNÍ POVOLENÍ	PROFESE: DOMOVNÍ PLYNOVOD	
INVESTOR: Navrátil Engineering Works, s.r.o.		
RODINNÝ DŮM na p.p.č. 1771, 1772 v k.ú. Dolní Ředice		DATUM: 02/2012
SITUACE		FORMÁT: 2x44
		MĚR.: 1:250
		Č.VÝKR.: P-2