

# Městský úřad Holice



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 06985/2012/ZPSÚ/Sh  
Č.j.: MUHO/09438/2012  
Vyřizuje: Milan Shejbal  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 253  
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 16.7.2012

## ROZHODNUTÍ - ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (veřejná vyhláška)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.05.2012 podalo

**Město Horní Jelení, IČ 00273589, Komenského náměstí 114, 533 74 Horní Jelení**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**kanalizace v ulici Miroslavská, Horní Jelení** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 926/3, 862/42, 862/37 v katastrálním území Horní Jelení.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Bude vybudovaná nová kanalizační stoka (A, A1) DN 300 v celkové délce 173m s napojením do stávající stoky

#### Umístění stavby:

Na pozemku parc. č. 926/3, 862/42, 862/37 v katastrálním území Horní Jelení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemky přímo dotčené stavbou:

926/3 - ostatní plocha  
862/42 - orná půda  
862/37 - zahrada

*Sousední pozemky, které mohou tímto územním rozhodnutím dotčeny:*

parc.č. 861/12, st. 505, 862/38, 926/1, 868 k.ú. Horní Jelení

### Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba **kanalizace v ulici Miroslavská, Horní Jelení** na pozemku parc. č. 926/3, 862/42, 862/37 v katastrálním území Horní Jelení specifikovaná ve výrokové části bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.
2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 26.06.2012 pod spis zn. S- MUHO 7044/2012/ŽPSÚ/Kř:
  - Kanalizace je vodní dílo a k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách.
  - Projektová dokumentace kanalizace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
  - Stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody, k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků a ke zhoršení odtokových poměrů.
  - V případě, že bude nutné využít silnici III/30511 (stání nákladních vozidel, mechanismů) musí si stavebník zajistit povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c bod 3) zákona č. 13/1997 Sb. (vydá MÚ Holice)
  - Dle § 30 odst. 3 zák.č. 13/1997 sb. se bude jednat o stavbu v ochranném pásmu silnice III/30511, k čemuž je nutné povolení sil. správního úřadu (vydá MÚ Holice)
3. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 29.05.2012 pod spis zn. MUHO 06986/2012/ŽPSÚ/Zr:
  - Nesmí dojít k dotčení pozemku parc.č. 870/1 určeného k plnění funkcí lesa.
  - Na lesní pozemek nesmí být ukládán žádný materiál.
4. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky VAK a.s. ze dne 23.04.2012 pod zn. Ja/12/k/57
  - Stoka bude vedena po veřejně přístupných plochách
  - Na stoce budou vysazeny odbočné tvarovky při připojení nemovitosti
  - Na přípojkách budou osazeny revizní šachtičky min. DN 400 – kanalizační přípojky se provedou z žebrovaných polypropylenových trub ultra Rib 2
5. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou splněny podmínky SÚS ze dne 19.04.2012 pod č.j. SUSPK/2097/2012:
  - Při stavbě bude dáno náležitosti zákona č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích
6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány podmínky vyjádření RWE ze dne 23.04.2012 pod zn. 5000618175
7. Budou plně respektovány a dodrženy podmínky a požadavky ochrany sítě elektronických komunikací z vyjádření Telefonica O2 vydaného dne 15.05.2012 pod č.j. 82977/12 k žádosti č.0112732172

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Jelení, IČ 00273589, Komenského náměstí 114, , 533 74 Horní Jelení

**ODŮVODNĚNÍ**

Dne 23.05.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu **kanalizace v ulici Miroslavská, Horní Jelení** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 926/3, 862/42, 862/37 v katastrálním území Horní Jelení

Dnem podání návrhu bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 04.06.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože je v obci schválen územní plán, doručování účastníkům řízení bylo provedeno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.07.2012.

O výsledku veřejného ústního projednání byl sepsán protokol, který je uložen v archivu stavebního úřadu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky řízení stavby úřad posoudil v souladu s § 85 stavebního zákona

§ 85 odst. písm a)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

§ 85 odst.2 písm a)

Jan Čamr, Kejzlarova č.p. 1325/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Petr Smola, Čechova č.p. 1053/17, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Vladimír Němeček, Hájkova č.p. 198, 533 74 Horní Jelení

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

§ 85 odst.2 písm b)

Pavel Meixner, Dukelská č.p. 334, 533 74 Horní Jelení

Pavla Meixnerová, Dukelská č.p. 334, 533 74 Horní Jelení

Helena Dušánková, Ostřetin č.p. 99, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02

Na pozemek parc.č. 926/3 je ve vlastnictví stavebníka LV č.10001. Na pozemek parc.č. 862/42, 862/37 byla přeložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Stavební úřad posoudil výše uvedené dokumenty jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

*Návrh byl doložen těmito stanovisky:*

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 15.05.2012 pod č.j. 82977/12
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 26.06.2012 pod č.j. S-MUHO 7044/2012/ŽPSÚ/Kf
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 29.05.2012 pod č.j. MUHO/06986/2012/ŽPSÚ/Zr
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 18.04.2012 pod zn. 0100050410
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 23.04.2012 pod zn. 5000618175 k dotyku
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 23.04.2012 pod zn. JA/12/k/57 k dokumentaci

- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 19.04.2012 pod č.j. SÚS PK/2097/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci ověřil ing. Oldřich Rec - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 0700476.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....  
razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 1000,- byl zaplacen 04.06.2012

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku – případně datová schránka)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejná vyhláška)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška)