



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12142/2012/ŽPSÚ/Ko  
Č.j.: MUHO/00917/2013  
Vyřizuje: Konvičná Jitka  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 252  
E-mail: konvicna@mestoholice.cz

Holice 21.1.2013

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Erwin Junker Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,

Zastoupení:

Ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského 717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel") dne 19.9.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Polyfunkční budova Junker, Holice Pardubická ul. Holice**

na pozemcích parc. č. 678, 679, 928/6, 928/10, 928/15, 928/16, 928/19, 928/20, 928/21, 929, 930/1, 930/4, 930/5, 932/1, 932/2, 933/2, 2402/15, 2402/22, 931 v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění podkladů a řízení do 31.12.2012 přerušil. Žadatel požadované podklady ve stanovené lhůtě předložil a stavební úřad tímto oznamuje zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu

#### Popis stavby:

- a) *Objekty podmiňující výstavbu*
  - SO 03 – přeložky sítí**
    - SO 03.01 – přeložka stožáru a vedení veřejného osvětlení
    - SO 03.02 – přeložka vodovodního řádu
- b) *Objekty přímo související s budovou*
  - SO 10 – Objekt polyfunkční budovy**
- c) *Inženýrské sítě a objekty*
  - SO 21 – kanalizace**
    - SO 21.01 – úpravy stávající kanalizace DN500
    - SO 21.02 – areálová kanalizace
    - SO 21.03 – odlučovač tuků
    - SO 21.04 – areálová kanalizace parkoviště p.č. 678, 679
    - SO 21.06 – odlučovač lehkých kapalin na kanalizaci z parkoviště
  - SO 22 – vodovod**
    - SO 22.01 – vodovodní přípojka
  - SO 23 – plynovod**
    - SO 23.01 – plynovodní přípojka
    - SO 23.02 – úprava stávajícího areálového vedení STL plynovodu

#### **SO 24 – elektro**

- SO 24.01 – úpravy na straně VN
- SO 24.02 – trafostanice
- SO 24.03 – přípojka NN
- SO 24.04 – NN a slb.přípojka závory na pozemcích p.č. 678, 679
- SO 24.05 – záložní zdroj (diesel)

#### **SO 25 – telefonní přípojka**

#### **SO 26 – areálové osvětlení**

#### **SO 30 – komunikace**

- SO 30.01 – Parkoviště na pozemcích p.č. 678, 679
- SO 30.02 – zpevněné plochy severně od novostavby
- SO 30.03 – úpravy křižovatky Pardubická /Klicperova
- SO 30.04 – úpravy vnitropodnikového dvora

#### d) *Ostatní*

#### **SO 40 – zařízení staveniště**

#### **SO 41 – konečné terénní úpravy/sadové práce**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**22.2.2013 v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti MÚ Holice, 2.patro, dveře č. 316

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahližet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 -12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do výše uvedené lhůty, po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

#### Poučení:

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE**

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... 22-01-2013

Sejmuto.....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE**

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmnutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

# **Doručí se:**

## **-Žadatel:**

Erwin Junker Technology a.s., IČO 45144290, Řípská 863/19, 276 01 Mělník 1,  
- zástupce žadatele: doporučeně do vlastních rukou na doručenko  
ackermann architekti s.r.o., Ing.arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Dobrovského  
717/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

## **-Účastníci řízení: dodejka**

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 14 Holice v Čechách

## **-Účastníci řízení: veřejná vyhláška**

František Sopoliga, Pardubická č.p. 152, 534 01 Holice v Čechách  
Miroslava Sopoligová, Pardubická č.p. 152, 534 01 Holice v Čechách  
Marie Vincencová, Pardubická č.p. 153, 534 01 Holice v Čechách  
Miloslav Flíger, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách  
Miloslava Flígerová, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách  
Jan Vavera, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách  
Ladislava Vaverová, Pardubická č.p. 348, 534 01 Holice v Čechách  
Petr Kľofanda, Pardubická č.p. 155, 534 01 Holice v Čechách  
Libuše Kľofandová, Pardubická č.p. 155, 534 01 Holice v Čechách  
Jan Čonka, Pardubická č.p. 156, 534 01 Holice v Čechách  
Iveta Čonková, Pardubická č.p. 156, 534 01 Holice v Čechách  
Vlasta Blažková, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách  
František Mrňávek, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách  
Ivana Doubravská, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách  
Jana Mrňávková, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách  
Tomáš Mrňávek, Pardubická č.p. 158, 534 01 Holice v Čechách  
st. Pavel Vajčner, Pardubická č.p. 361, 534 01 Holice v Čechách  
mí. Pavel Vajčner, Pardubická č.p. 361, 534 01 Holice v Čechách  
Marcela Barešová, Pardubická č.p. 160, 534 01 Holice v Čechách  
Bohuslav Peichl, Pardubická č.p. 165, 534 01 Holice v Čechách  
Vítězslav Bukač, Smetanova č.p. 373, 534 01 Holice v Čechách  
Oleg Volog, Nerudova č.p. 487, 534 01 Holice v Čechách  
Reghina Volog, Nerudova č.p. 487, 534 01 Holice v Čechách  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2

## **- Dotčené orgány: datové schránky, dodejka**

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Wonkova č.p. 1143, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského nám. č.p. 125, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách