



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137 Ex 21792/11-71
Ev.č. opr.1440/12535

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 9 EXE 1413/2011-22 Okresního soudu ve Svitavách ze dne 03.01.2012, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 9 C 50/2009 - 88 ze dne 30.04.2009 vydaného Okresním soudem ve Svitavách, který nabyl právní moci a usnesení 22 Co 377/2009 - 109, ze dne 08.09.2009 Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích, který nabyl právní moci dne 08.10.2009 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33/696, Praha 1, PSČ: 114 07, IČ: 45317054, práv. zast. advokátem JUDr. Petr Balcar, advokát, se sídlem Revoluční 15/763, Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 66198003

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: 1/ Zdeněk Křivánek, bytem Koclířov 197, Koclířov, PSČ: 569 11, dat. nar.: 20.04.1984, zastoupen Tomáš Roubíček, se sídlem Závodu Míru 1883, Pardubice, PSČ: 530 02; 2/ Romana Hubená, bytem Školská 228, Pardubice, PSČ: 533 53, dat. nar.: 28.12.1982

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	93.939,97	Kč	ode	dne	03.06.2008	do	15.06.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	89.939,97	Kč	ode	dne	16.06.2009	do	08.07.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	85.939,97	Kč	ode	dne	09.07.2009	do	07.08.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	81.939,97	Kč	ode	dne	08.08.2009	do	28.08.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	77.939,97	Kč	ode	dne	29.08.2009	do	12.10.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	76.939,97	Kč	ode	dne	13.10.2009	do	09.11.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	74.939,97	Kč	ode	dne	10.11.2009	do	07.12.2009,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	70.939,97	Kč	ode	dne	08.12.2009	do	04.01.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	69.939,97	Kč	ode	dne	05.01.2010	do	25.01.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	64.939,97	Kč	ode	dne	26.01.2010	do	22.02.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	63.939,97	Kč	ode	dne	23.02.2010	do	15.03.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	57.939,97	Kč	ode	dne	16.03.2010	do	02.04.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	56.939,97	Kč	ode	dne	03.04.2010	do	07.06.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	51.939,97	Kč	ode	dne	08.06.2010	do	13.09.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	47.939,97	Kč	ode	dne	14.09.2010	do	18.10.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	43.939,97	Kč	ode	dne	19.10.2010	do	08.11.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	39.939,97	Kč	ode	dne	09.11.2010	do	13.12.2010,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	35.939,97	Kč	ode	dne	14.12.2010	do	10.01.2011,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	31.939,97	Kč	ode	dne	11.01.2011	do	14.02.2011,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	27.939,97	Kč	ode	dne	15.02.2011	do	18.04.2011,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	23.939,97	Kč	ode	dne	19.04.2011	do	09.05.2011,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	19.939,97	Kč	ode	dne	10.05.2011	do	27.06.2011,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	15.939,97	Kč	ode	dne	28.06.2011	do	22.08.2011,
úroků	ve	výši	14.9%	ročně	z	částky	11.939,97	Kč	ode	dne	23.08.2011	do	19.09.2011,

úroků ve výši 14.9% ročně z částky 7.939,97 Kč ode dne 20.09.2011 do zaplacení,
 úroků ve výši 15.85% ročně z částky 55.780,71 Kč ode dne 03.06.2008 do zaplacení,
 úroků ve výši 25% ročně z částky 55.780,71 Kč ode dne 03.06.2008 do zaplacení,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 93.939,97 Kč ode dne 03.06.2008 do 15.06.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 89.939,97 Kč ode dne 16.06.2009 do 08.07.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 85.939,97 Kč ode dne 09.07.2009 do 07.08.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 81.939,97 Kč ode dne 08.08.2009 do 28.08.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 77.939,97 Kč ode dne 29.08.2009 do 12.10.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 76.939,97 Kč ode dne 13.10.2009 do 09.11.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 74.939,97 Kč ode dne 10.11.2009 do 07.12.2009,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 70.939,97 Kč ode dne 08.12.2009 do 04.01.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 69.939,97 Kč ode dne 05.01.2010 do 25.01.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 64.939,97 Kč ode dne 26.01.2010 do 22.02.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 63.939,97 Kč ode dne 23.02.2010 do 15.03.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 57.939,97 Kč ode dne 16.03.2010 do 02.04.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 56.939,97 Kč ode dne 03.04.2010 do 07.06.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 51.939,97 Kč ode dne 08.06.2010 do 13.09.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 47.939,97 Kč ode dne 14.09.2010 do 18.10.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 43.939,97 Kč ode dne 19.10.2010 do 08.11.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 39.939,97 Kč ode dne 09.11.2010 do 13.12.2010,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 35.939,97 Kč ode dne 14.12.2010 do 10.01.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 31.939,97 Kč ode dne 11.01.2011 do 14.02.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 27.939,97 Kč ode dne 15.02.2011 do 18.04.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 23.939,97 Kč ode dne 19.04.2011 do 09.05.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 19.939,97 Kč ode dne 10.05.2011 do 27.06.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 15.939,97 Kč ode dne 28.06.2011 do 22.08.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 11.939,97 Kč ode dne 23.08.2011 do 19.09.2011,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 7.939,97 Kč ode dne 20.09.2011 do zaplacení,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 18.990,80 Kč ode dne 03.06.2008 do zaplacení,
 úroků z prodlení ve výši 25% ročně z částky 12.138,31 Kč ode dne 03.06.2008 do zaplacení
 nákladů soudního řízení ve výši 7.663,42 Kč

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce, vydává toto

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

<http://drazby.exekutorbrno.cz/>

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 24.09.2013 v 11:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **24.09.2013 v 11:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 k nemovitostem ve vlastnictví povinného



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Zdeněk

Křivánek

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574929 Dolní Ředice

Kat.území: 630136 Dolní Ředice

List vlastnictví: 631

B Nemovitosti

Posazky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
730/3	1490	zahradá		zemědělský půdní fond

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. František Řezníček, Jiráskovo nám. 212, Trutnov dne 05.04.2013 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 335.000,- Kč (slovy třístatčicetpěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 21792/11-69 ze dne 20.04.2013 na základě posudku znalce Ing. František Řezníček, Jiráskovo nám. 212, Trutnov ze dne 05.04.2013, pod č.j. 3030-46/13, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 223.333,- Kč (slovy dvěstědvacetřítisícetřicet korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <http://drazby.exekutorbrno.cz/>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/> přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni nejdříve se zaregistrovat do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrno.cz/> nejméně 3 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. **ELEKTRONICKY** – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejméně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, eldentity a.s. IČ 27112489) na e-mailovou adresu: l.kozlova@exekutorbrno.cz nebo v.slaba@exekutorbrno.cz.
2. **ZASLÁNÍM FORMULÁŘE** (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/>) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Brno, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika. V tomto případě je nutné doručení nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě osobně na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**
3. **OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU** Exekutorského úřadu Brno-venkov, soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, se sídlem Veveří 125, 616 45 Brno, Česká republika. Totožnost bude ověřena dle

platného dokladu totožnost, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

4. **ZASLÁNÍ FORMULÁŘE S AUTORIZOVANOU KONVERZÍ** - Stáhněte si formulář v PDF (dostupný na dražebním serveru po přihlášení se ke svému účtu. Formulář podepíše a podpis nechte úředně ověřit (u notáře nebo na kterémkoli kontaktním místě CzechPOINT). Na kontaktním místě CzechPOINT nechte u dokumentu s ověřeným podpisem provést autorizovanou konverzi a zkonvertovaný dokument zašlete e-mailem na adresu I.kozlova@exekutorbrno.cz

Zájemci o koupi dražených nemovitostí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>), a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den před dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **2108816705/2700**, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. Variabilní symbol bude vygenerován každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny před dnem zahájení elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.), jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. V této lhůtě musí být přihláška doručena. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronického dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen při elektronickém dražebním jednání jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání (§ 336o odst. 1 písm. g). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Soudní exekutor bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby, na které se dražba koná, rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrno.cz/>.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženi nemovitostí dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. V. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svěřil předkupní právo, ti to jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

XVI. Usnesení o příklepu bude zveřejněno následující pracovní den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorbrno.cz v sekci „ostatní písemnosti“ pod jednacím číslem (§ 336o odst. 1 písm. e) o.s.ř.)

XVII. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového hlášení „potřetí“. O tomto jsou účastníci dražby v systému elektronické dražby vyrozuměni online (§ 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání. V opačném případě udělí soudní exekutor příklep.

(prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodech I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. XIII, XIV, XV., XVI, XVII. není přípustné.

V Brně dne 31.07.2013

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.