

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 02635/2012/ZPSÚ/Sh

Č.j.: MUHO/06188/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 10.05.2012

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**
- **O VÝJIMCE**

Městský úřad Holice, obdržel dne 26. 02. 2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území na stavbu **rodinný dům vč. připojení na síť, Horní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 386/3, 605/5, 605/6, 583/43 v katastrálním území Horní Ředice, kterou podal.

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,
Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 a § 169 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ o výjimce

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 stavebního zákona na podkladě žádosti ze dne 10.06.2011 a podle ustanovení § 169 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 67 správního řádu rozhodnutí, kterým

povoluje

výjimku z § 25 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Prodloužená střecha směrem severozápad bude ve vzdálenosti 0,5m od hranice s pozemkem parc.č. st.189, k.ú. Horní Ředice

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,
Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba rodinný dům vč. připojení na síť, Horní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 386/3, 605/5, 605/6, 583/43 v katastrálním území Horní Ředice se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice

Odstupy:

- východní roh domu od hranice s pozemkem parc. č. 605/5 ve vzdálenosti 9,1m (bez zateplení)
- severozápadní stěna RD od hranice s pozemkem parc.č. st. 189, ve vzdálenosti 4,2m (bez zateplení)
- přesah střechy od hranice s pozemkem parc.č. st. 189, ve vzdálenosti 0,5m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kótu ±0,00 = vztaženo ke stávající šachtě tlakové kanalizace, která má kótu - 1,1m, výška hřebene RD + 6m. Z důvodu rozdílných úrovní podlah garáže a obytné části bude na jihovýchodní straně, až do míst vstupů do objektu místě vstupu na jihozápadní a severovýchodní straně provedena modulace terénu o cca 1m až na kótu - 0,2m

Jímka na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice

Odstupy:

- Na úrovni jihozápadní stěny RD
- od hranice s pozemkem parc.č. st.189 ve vzdálenosti 2,05m

Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 583/43, 605/6, 605/5, 386/3, k.ú. Horní Ředice

Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 605/5, 386/3, k.ú. Horní Ředice

Elektropřípojka: bude umístěna na pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice

Domovní přípojky: elektro, kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice

Oplocení bude umístěno na pozemku parc.č. 386/3 při hranici s pozemkem parc.č. 605/5, k.ú. Horní Ředice

Zpevněná plocha: bude umístěna na pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice

Určení prostorového řešení stavby :

Rodinný dům bude zděný přizemní s částečně využívaným podkrovím a garáží, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 13,5m x 11,1m (+ zateplení tloušťky 140mm) tedy celkem 13,78, x 11,38m, střecha valbová s prodlouženým přestřešením zpevněné plochy 3,5m, celková výška +6,0m na úroveň podlahy 1. NP

Jímka na dešťovou vodu: Plastová nádrž 4m³, tvar válce, Ø1,1 m,

Vodovodní přípojka rPE40 od místa napojení na vodovod PVC 90 ukončená vstupem do objektu

celková délka cca 43m

Kanalizační přípojka DN 150 od nové revizní šachty na stávající odbočce ukončená v místě napojení jednotlivých větví celková délka cca 7m

Elektropřípojka Od kabelové skříně do elektroměrového rozvaděče v oplocení, jistič 3x25A

Domovní přípojky:

Elektro: kabel CYKY 4x10 délka cca 8,0m

Kanalizace: DN 150 (2 větve), celková délka cca 17m

Oplocení bude tvořeno zděnou podezdívkou a zděnými sloupky a dřevěnou výplní výška cca 150cm

Zpevněná plocha: povrch zámková dlažba, plocha cca 90m²

Pozemky dotčené stavbou:

386/3 - zahrada

605/5 - vodní plocha

605/6 - vodní plocha

583/43 - orná půda

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

386/2 - zahrada

418/15 - trvalý travní porost

st. 189 - zastavěná plocha a nádvoří

384/1 - zahrada

583/1 - zahrada

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 386/3, 605/5, 605/6, 583/43 v katastrálním území Horní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250 který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 386/3 o celkové ploše cca 240m², která je daná zastavěnou plochou stavby a zpevněných ploch
3. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 28.02.2012 pod zn. 49/12SI:
 - Novostavba bude napojena na stávající potrubí PVC 90.
 - Vodoměr bude umístěn v objektu technické místnosti.
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
 - V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru.
 - Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
 - Odvádění splaškových vod bude provedeno do systému tlakové kanalizace.
 - Bude vybudovaná gravitační přípojka, která bude napojena do gravitační přípojky sousedního objektu. V místě napojení musí být vybudovaná revizní šachta.
 - Do systému tlakové kanalizace nesmějí být zapojeny srážkové a drenážní vody
 - Po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na vodovodní přípojce.
 - Ke kolaudaci požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení kanalizační přípojky.
 - Před napojením novostavby na vodovod a tlakovou kanalizaci musí být sepsána smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
 - Postup prací nutno předem odsouhlasit na provozu VAK v Holicích
4. Po celou dobu výstavby bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami a dalšími podmínkami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 21.03.2012 pod č.j. 48384/12, které byly vydány na základě žádosti č. 0112701031

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,
Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti

III. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba rodinný dům vč. připojení na síť, Horní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 386/3 v katastrálním území Horní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Rodinný dům:

Rodinný dům bude zděný přízemní s částečně využívaným podkrovím a garáží, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 13,5m x 11,1m (+ zateplení tloušťky 140mm) tedy celkem 13,78, x 11,38m) střecha valbová s prodlouženým přestřešením zpevněné plochy 3,5m, celková výška +6,0m na úroveň podlahy I. NP. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro, kanalizace, vytápění - elektro rohože.

Rodinný dům bude obsahovat:

Přízemí: zádveří, chodbu, pokoj, WC, technickou místnost, obývací pokoj, kuchyň, pokoj, šatnu, koupelnu,

Podkroví: komora, WC, pracovna

Obytná plocha: 60m²

Užitková plocha: 103m² + garáž 27m²

Zastavěná plocha: 149,8 m²

Obestavěný prostor: 730 m³

Jímka na dešťovou vodu: plastová nádrž, tvar válce Ø1,1m, objem 4m³

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Posouzení základových spar
 - Kontrola výztuže věnce
 - Kontrola krovu a jeho kotvení
 - Kontrola povrchů
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započetím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.

10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
12. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
13. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo umístění a parametry vnějšího odběrního místa pro zásobování požární vodou (maximální vzdálenost hydrantu od objektu musí být 200m hydrant musí být osazen na vodovodním potrubím s minimální jmenovitou světlostí 80mm s odběrem vody 4l/s)
16. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. ve znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.
17. Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků, ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení povrchové a ani podzemní vody

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,
Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti

ODŮVODNĚNÍ

Dne 26.02.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení a o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č.501/2006Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území na stavbu **rodinný dům vč. připojení na síť, Horní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 386/3, 605/5, 605/6, 583/43 v katastrálním území Horní Ředice.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 21.03.2012 pod č.j. 48384/12
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 28.02.2012 pod č.j. 49/12/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.12.2011 k existenci
- Smlouva ČEZ o připojení č. 11_SOP_1_4120748191
- Vyjádřením MÚ Holice ze dne 15.03.2012 pod č.j. S-MUHO 1913/2012/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením RWE ze dne 28.03.2012 pod zn. 5000606840
- Závažným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 24.04.2012 pod č.j. HSPA-13-410/2012-Mi

- Souhlasem Obec Horní Ředice s napojením na splaškovou kanalizaci

Pozemky parc.č. 386/3 jsou dle LV č. 659 ve vlastnictví stavebníka. Na pozemek parc.č. 605/5, 605/6, 583/43, k.ú. Horní Ředice dotčené stavbou přípojek a přístupem a příjezdem byly předloženy dohody s vlastníkem (Obec Horní Ředice, Renata Hlaváčová), které stavební úřad posoudil jako právo založené smlouvou v souladu s § 110 odst. 2 písm a) stavebního zákona.

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko. Není potřeba provádět opatření.

Opatřením ze dne 22.03.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a správního řízení o výjimce. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona. Správní řízení podle § 44 a 47 správního řádu.

ODŮVODNĚNÍ VÝJIMKY

Stavební úřad oznámil dne 22.03.2012 zahájení správního řízení dle § 44 správního řádu č.500/04Sb. na udělení výjimky z § 25 odst. 2 vyhl.č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů pro stavbu rodinný dům, Horní Ředice na pozemku parc.č. 386/3 katastrálním území Horní Ředice.

Okruh účastníků byl stanoven dle § 27 správního řádu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,
Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti
§ 27odst. odst. 2

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice

Správní orgán stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 26.04.2012.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

Novostavba rodinného domu je situována v severozápadní straně pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice. Severozápadní stěna je ve vzdálenosti 4,2m (resp. 4,05m vč. zateplení) od hranice s pozemkem parc.č. st.189 a přesah střechy na této straně domu je navržen 3,7m a bude pouze 0,5m od hranice s pozemkem parc.č. st.189. V požárně bezpečnostním řešení stavby, které ověřil ing. Karel Vrbický je posouzen objekt rodinného domu vč. přesahu a dotčení sousedního pozemku parc.č. st.189 a staveb na tomto pozemku umístěných. Stavební úřad je toho názoru, že přesahem střechy na novostavbě rodinného domu nebude užívání pozemku parc.č. st.189, k.ú. Horní Ředice nepřiměřeně omezeno a sousední objekt skladu zahradního nářadí nebude ohrožen. Údržba rodinného domu je možná z pozemku parc.č. 386/3, k.ú. Horní Ředice. Na základě těchto skutečností stavební úřad výjimku povolil.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 22.03.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.04.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,

Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti
Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):
 Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a):

Renata Hlaváčková, Přemyslova č.p. 595/30, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
 Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01
 Holice Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b):

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice
 Luboš Kvapil, Horní Ředice č.p. 351, 533 75 Dolní Ředice
 Zuzana Kvapilová, Horní Ředice č.p. 198, 533 75 Dolní Ředice
 Šárka Horáková, Horní Ředice č.p. 128, 533 75 Dolní Ředice
 František Koubek, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice
 Martina Koubková, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice
 RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6 sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Po udělení výjimky umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 22.03.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 26.04.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a)

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,

Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrásti

§ 109 odst. 1 písm b)

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01

Holice Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

§ 109 odst. 1 písm c)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Renata Hlaváčková, Přemyslova č.p. 595/30, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

§ 109 odst. 1 písm e)

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice

Luboš Kvapil, Horní Ředice č.p. 351, 533 75 Dolní Ředice

Zuzana Kvapilová, Horní Ředice č.p. 198, 533 75 Dolní Ředice

Šárka Horáková, Horní Ředice č.p. 128, 533 75 Dolní Ředice

František Koubek, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

Martina Koubková, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6 sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Karel Vrbický autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700347), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí nabude právní moci po nabytí právní moci rozhodnutí o výjimce (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
 zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 300,- byl zaplacen 14.03.2012

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

11 -05- 2012

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Doručí se:**Územní rozhodnutí:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenu)

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,

Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrasti

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Renata Hlaváčková, Přemyslova č.p. 595/30, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01

Holice Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice

Luboš Kvapil, Horní Ředice č.p. 351, 533 75 Dolní Ředice

Zuzana Kvapilová, Horní Ředice č.p. 198, 533 75 Dolní Ředice

Šárka Horáková, Horní Ředice č.p. 128, 533 75 Dolní Ředice

František Koubek, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

Martina Koubková, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenu příp. na dodejku)**Účastníci řízení**

§ 109 odst. 1 písm a)

Marcela Dudková, nar. 1.4.1973, Ottmarova 1204, 534 01 Holice v Čechách,

Jiří Novák, nar. 25.2.1961, Rosice 160, 538 34 Rosice u Chrasti

§ 109 odst. 1 písm b)

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01

Holice Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

§ 109 odst. 1 písm c)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Renata Hlaváčková, Přemyslova č.p. 595/30, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

§ 109 odst. 1 písm e)

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice

Luboš Kvapil, Horní Ředice č.p. 351, 533 75 Dolní Ředice

Zuzana Kvapilová, Horní Ředice č.p. 198, 533 75 Dolní Ředice

Šárka Horáková, Horní Ředice č.p. 128, 533 75 Dolní Ředice

František Koubek, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

Martina Koubková, Horní Ředice č.p. 311, 533 75 Dolní Ředice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6 sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Správní rozhodnutí: (doporučeně do vl. rukou na doručenu příp. na dodejku)**Účastníci řízení**

§ 27 odst. odst. 1 čl. a)

Marcela Dudková, Ottmarova č.p. 1204, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Novák, Rosice č.p. 160, 538 34 Rosice u Chrasti

§ 27 odst. odst. 2

Drahomír Zahálka, Horní Ředice č.p. 165, 533 75 Dolní Ředice