

# Městský úřad Holice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 17475/2011/ŽPSÚ/HI

Holice 3.2.2012

Č.j.: MUHO/01579/2012

Vyřizuje: Iva Horáková  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2011 podal

**RNDr. Dana Rutteová, nar. 9.7.1964, K. Marxe 1680, 431 11 Jirkov 1,  
Julius Rutte, nar. 6.8.1973, Poběžovice u Holic 85, 534 01 Holice v Čechách**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**bezodtoková vodní nádrž na dešťovou vodu - likvidace dešťových vod ze střech dvou obytných objektů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 203/12, dále hlavní stoka na parc.č. 203/12 a 203/11 a na parc.č. 213/3 a 213/5 střešní svody z jednotlivých obytných objektů v katastrálním území Poběžovice u Holic.

### Druh, účel a umístění stavby:

- Bezodtoková vodní nádrž na akumulaci dešťové vody s plochou hladiny 130m<sup>2</sup> a hloubkou 1,5m bude zřízena obtěžením zeminy na konci pozemku parc.č. 203/12. Její maximální kapacita pro zachycení dešťových vod bude 100m<sup>3</sup>. Kóta hladiny se předpokládá v úrovni 317, 90 m.n.m. Svahy nádrže se navrhuje ve sklonu 1:1,3. Nádrž bude mít nepravidelný tvar a včetně násypu břehů zabere plochu 180m<sup>2</sup>. V dolní části nádrže budou její břehy dosypány do roviny na kótu 318,00 m.n.m., aby byla zajištěna hloubka vody 1,5m v celé její ploše. Uprostřed svahu nádrže se navrhuje lavička o šířce 1,0m, jako součást technického řešení. Zpevnění svahů a břehů nádrže se navrhuje osetím s ohumusováním tl. 10cm. Vody akumulovaná ve vodní nádrži bude využívána k závlaze zeleně v okolí nádrže.
- Dešťové vody ze střech 2 RD umístěných na st.p.č. 92 (č.p.85) a st.p.č. 151 (rozestavěný RD) v obci Poběžovice u Holic budou sváděny dešťovou kanalizací do bezodtokové vodní nádrže umístěné na konci pozemku parc.č. 203/12. Celková plocha odvodňovaných střech je cca 300m<sup>2</sup>. Odvod dešťové vody od jednotlivých RD bude zajištěn trubními střešními

svody „A“ a „B“ z potrubí PVC KG DN 110 – o celkové délce 44m (střešní svod „A“ – 20m a svod „B“ – 24m). U objektů RD budou střešní svody dešťové kanalizace napojeny na konci okapů do lapačů střešní krytiny. Ke spojení obou střešních svodů dojde ve vtokové a spadištní kanalizační šachtě, umístěné na hranici pozemků parc.č. 213/5 a parc.č. 203/11. V šachtě dojde k zahloubení potrubí (o 1m), vzhledem k velkému spádu terénu nad 3%. Tím dojde ke zmiňování spádu potrubí na 2,4%, které zajistí mírnější přítok do vodní nádrže. Výtok ze šachty je veden hlavní stokou svádějící zachycené dešťové vody přímo do nádrže. Hlavní stoka je navržena z potrubí PVC KG DN 160 v délce 136m. Přítok zachycené dešťové vody do vodní nádrže je navržen přes předsazenou kanalizační šachtu z prefabrikovaných betonových skruží o profilu DN 1000 s tmelenými zámky. Skruže budou uloženy na betonové desce, nad terénem bude šachta překryta zákrytovou betonovou deskou. Na dně šachty budou zachycovány splaveniny, které přejdou přes střešní lapače. V šachtě dojde ke zklidnění přítoku dešťových vod a zejména v přívalových deštích nebude docházet k rozplavování dna vodní nádrže. Předsazená šachta bude propojena s vodní nádrží potrubím z PVC KG DN 300 v délce 4m, které zajistí nátok dešťové vody do nádrže na principu spojených nádob. Výtok z potrubí bude zpevněn pohozením z lomového kamene o tl. 15cm o ploše cca 3m<sup>2</sup>. Výkop pro potrubí se uvažuje ryha o šířce cca 60cm. Potrubí dešťové kanalizace bude uloženo do pískového lože o tl. 10cm. Odsyp potrubí se navrhuje prohozenou zeminou ve vrstvě cca 30cm nad potrubí. Zbytek výkopku bude zasypán hutněným výkopkem. Povrch terén v celé trase potrubí zatravněn.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 203/12, dále hlavní stoka na parc.č. 203/12 a 203/11 a na parc.č. 213/3 a 213/5 střešní svody z jednotlivých obytných objektů v katastrálním území Poběžovice u Holic, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Odstupy stavby bezodtokové vodní nádrže:
  - Od pozemku parc.č. 213/1 (PK) ve vzdálenosti 2,7m a 6,0m
  - Od pozemku parc.č. 213/2 (PK) ve vzdálenosti 15,2m
  - Od pozemku parc.č. 509 (PK) 3,0 a 3,7m
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 18.7.2011 pod č.j. MUHO 8753/2011/ŽPSÚ/KF:
  - Stavba otevřená bezodtoková vodní nádrž bude provedena dle hydrogeologického posudku ze dne 18.5.2011, který vypracovala firma HYDROGEOLOGIE PARDUBICE s.r.o., Jana Palacha 324, Pardubice, IČ 25263913 (zpracovatel úkolu - Bohuslav Martinec; odpovědný řešitel – RNDr. Ivan Landa, DrSc – odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1288/2001; číslo zakázky – 24-2011; datum plnění – V/2011)
  - stavbou otevřená vodní nádrž včetně dešťové kanalizace ze dvou rodinných domů v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
  - stavbou otevřená vodní nádrž včetně dešťové kanalizace ze dvou rodinných domů v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
  - stavbou otevřená vodní nádrž včetně dešťové kanalizace ze dvou rodinných domů v dané lokalitě dojít k ohrožení povrchové ani podzemní vody
5. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením

jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RNDr. Dana Rutteová, nar. 9.7.1964, K. Marxe 1680, 431 11 Jirkov 1  
Julius Rutte, nar. 6.8.1973, Poběžovice u Holic 85, 534 01 Holice v Čechách

#### Odůvodnění:

Dne 9.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanovisko MÚ Holice odbor životního prostředí a stavební úřad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm b) čl. 4 povolení ani ohlášení. S výstavbou může být započato po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Květoslava Dvořáčková, Miluše Tatičková, Věra Ondřejkovičová, Kamila Vondroušová,  
ing. Karel Votroubek, Jaroslav Votroubek, Karel Votroubek, Obec Poběžovice

Vypovídání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková  
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení  
Povrzení o vyvěšení bude vráceno zpět na stavební úřad.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen dne 9.12.2011 ve výši 1000,-Kč.

#### Obdrží:

Žadatelé: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou):

RNDr. Dana Rutteová, K. Marxe č.p. 1680, 431 11 Jirkov 1  
Julius Rutte, Poběžovice u Holic č.p. 85, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (do DS):

Obec Poběžovice, IDDS: ktfazkd  
sídlu: Poběžovice, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejná vyhláška):

Květoslava Dvořáčková, Dukelská č.p. 775, 534 01 Holice v Čechách  
Miluše Tatičková, Holubova č.p. 761, 534 01 Holice v Čechách  
Věra Ondřejkovičová, Rovniánková č.p. 6, 85102 Bratislava, Slovensko  
Kamila Vondroušová, Poběžovice u Holic č.p. 94, 534 01 Holice v Čechách  
ing. Karel Votroubek, Poběžovice u Holic č.p. 9  
Jaroslav Votroubek, Batňovice č.p. 188, 542 37 Batňovice  
Karel Votroubek, Nevanova č.p. 33, 163 00 Praha 618