

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 01922/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 25.4.2012

Č.j.: MUHO/05664/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, kterou dne 10.2.2012 podal

Mgr. Pavel Záleský, nar. 18.4.1978, Husova 393, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

„Rodinný dům v Holicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1813, 1815, 1816, 7877 a 2384/29 v katastrálním území Holice v Čechách, ul. Husova, část obce Holice.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům** - zděný, jednopodlažní, půdorysný rozměr 21,96 x 8,26 m, střecha rovná, výška stavby 4,1m. . Součástí rodinného domu je zastřešená terasa, která je situována na jihozápadní straně o půdorysném rozměru 21,96 x 2,1m, rozšířená na straně východní o rozměr 5,9 x 1,9m.
Zdrojem tepla bude solární zařízení a tepelné čerpadlo vzduch – voda. Pro ohřev vody bude instalován integrovaný zásobník tepla.

- **kanalizační přípojka**
- **domovní elektrická přípojka**
- **vodovodní přípojka**
- **zpevněná plocha pro stání osobních automobilů**

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- **rodinný dům** bude umístěn na pozemcích p.č. 1815 a 7877 k.ú. Holice v Čechách.
odstupové vzdálenosti na pozemku p.č. 1815
od severní hranice bude stavba vzdálena 6,21m
od východní hranice bude vzdálena 17,12m
od západní hranice bude vzdálena 17,3m
od jižní hranice bude vzdálena 17,7m.
Výškové osazení stavby $\pm 0,0 = 249,8\text{m n.m.}$
- **kanalizační přípojka** - bude umístěna na pozemcích p.č. 1815, 1816 k.ú. Holice v Čechách.
- **domovní elektrická přípojka** - bude umístěna na pozemcích p.č. 1815 a 1816 k.ú. Holice v Čechách.
- **vodovodní přípojka** – bude umístěna na pozemcích p.č. 1815, 1816, 1813 a k.ú. Holice v Čechách.
- **zpevněná plocha pro stání osobních automobilů** – bude umístěna na pozemcích p.č. 1815 k.ú. Holice v Čechách.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- Rodinný dům bude mít půdorysný rozměr 21,96 x 8,26 m, výška 4,1 m. Zastřešená terasa o půdorysném rozměru 21,96 x 2,1m, rozšířená na straně východní o rozměr 5,9 x 1,9m.
- Kanalizační přípojka bude v délce 18,75m
- Domovní elektrická přípojka v délce 34,16m
- Vodovodní přípojka v délce 39,75m
- Zpevněná plocha bude mít půdorysný rozměr 12,07 x 5,5m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
1813 – zastavěná plocha a nádvoří, 1815 – zahrada, 1816 – ostatní plocha, 2384/29 – ostatní plocha, 7877 – ostatní plocha
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
1811 – zahrada, 1812 – zastavěná plocha a nádvoří, 1818/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 1820/3 – zahrada, 2011/9 – orná půda

Stanoví podmínky pro umístění stavby a pro provedení části stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1813, 1815, 1816, 7877 a 2384/29 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků p.č. 1815, 7877 daná zastavěnou plochou rodinného domu a zpevněnou plochou pro stání osobních automobilů.

4. Stavba přípojek a zpevněná plocha mohou být provedeny na základě územního rozhodnutí. Dle § 103 odst.1 písm.b) 8 a odst.f)1. stavebního zákona, se jedná o stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
5. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s vyjádřením VAK Pardubice a.s. vydaném dne 5.1.2011 pod zn. 4/11/SI s těmito podmínkami:
 - Na vodovod možno stavbu napojit na stávající vodovodní přípojku, která slouží pro objekt č.p.393.
 - Stávající vodoměr bude přemístěn do nově osazené plastové vodotěsné vodoměrné šachty. Objekt č.p.393 bude od rozvodu pitné vody odpojen.
 - Na kanalizaci je možno novostavbu napojit do stávající kanalizace DN 700 do horní části. Otvor pro napojení musí být odvrtn.
 - Za plotem na pozemku stavebníka musí být osazena revizní šachta min. DN 400 pro možnost čištění kanalizační přípojky.
 - Úsek mezi napojením a revizní šachtou bude zhotoven z žebrovaného polypropylenového potrubí ULTRA RIB2. Napojovací kus musí být zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání zeminy a balastních vod do kanalizace.
 - Do kanalizační přípojky možno napojit dešťové vody.
 - Po dokončení vodovodní a kanalizační přípojky bude středisku VAK Pardubice a.s., provoz Holice, předložena dokumentace skutečného provedení přípojek.
6. Na elektrickou energii bude stavba napojena ze stávajícího vrchního vedení AIFe, kde bude osazen betonový sloup, na kterém bude proveden svod a osazena nová pojistková skříň SP-100. Připojení bude na základě smlouvy č. 4120760991, včetně dokumentace, zajišťovat ČEZ Distribuce a.s.
7. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.2.2012 č.j. 34817/12

Hlavní účastníci územního řízení:

Mgr. Pavel Záleský, Husova 393, 534 01 Holice v Čechách

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

„Rodinný dům, v Holicích“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1815, 7877, 1816 a 2384/29 v katastrálním území Holice v Čechách, ul. Husova, část obce Holice.

Popis stavby:

- **Rodinný dům** - zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, nízkoenergetický dům. Půdorysný rozměr 21,96 x 8,26m, střecha rovná, výška stavby 4,1m. Součástí rodinného domu je zastřešená terasa, která je situována na jihozápadní straně o půdorysném rozměru 21,96 x 2,1m, rozšířená na straně východní o rozměr 5,9 x 1,9m.
Zdrojem tepla bude solární zařízení a tepelné čerpadlo vzduch – voda. Pro ohřev vody bude instalován integrovaný zásobník tepla.

Stavba bude obsahovat: zádveří, WC, chodba, kuchyň, 4x pokoj, pracovna, koupelna, WC, tech. místnost, terasa

Zastavěná plocha.....181,0 m²
Obytná plocha.....100,8 m²
Užitková plocha.....144,8 m²
Obestavěný prostor.....773,2 m³

- **Sjezd** na pozemek p.č. 1815 z pozemku p.č. 2384/29 přes pozemek p.č. 1816 o rozměru 3,19 x 6,45m.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kirkopulos Christos; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrola základové spáry
 - b) Kontrola založení zdiva 1.N.P.
 - c) Kontrola výztuže věnců
 - d) Kontrola stropní konstrukce
 - e) Kontrola zakrytých konstrukcí
 - f) Kontrola instalací
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí..
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. Stavba bude provedena v souladu s bezpečnostními předpisy – nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a v souladu s nařízením vlády č. 362/05Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
11. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
13. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

14. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/200Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
15. Stavba bude provedena tak, aby v dané lokalitě nedošlo k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků.
16. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani k ohrožení povrchových a podzemních vod.
17. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření SÚS Pardubického kraje ze dne 31.5.2011 pod zn. SÚSPK/2813/2011
 - Před zahájením stavebních prací bude u silničního správního úřadu získáno povolení ke zřízení sjezdu, dle §10 odst.4 zák.č. 13/97Sb o pozemních komunikacích.
 - Povrch sjezdu bude zpevněn ve spádu min. 2% směrem od silnice, navíc bude zvoleno takové konstrukční řešení, které zabrání stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Způsob zpevnění bude vyhovovat předpokládanému účelu, nivelety na sebe budou plynule navazovat.
 - Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice.
 - Způsob zpevnění bude vyhovovat předpokládanému účelu a kryt bude volen se zřetelem ke snadnému čištění.
 - Napojení na silnici bude provedeno křížením se stávajícím chodníkem, kde se doporučuje snížení obrubníku. Min. výška sníženého obrubníku bude 3cm. Není přípustné zakončení obrubníku ostrými hranami.
 - Napojení musí splňovat podmínky platných ČSN, TP a TKP pozemních komunikací. Šířka napojení musí být taková, aby bylo umožněno odpovídajícímu druhu dopravy plynulé odbočení ze silnice z obou směrů a výjezd na ni.
 - Celkové stavební uspořádání sjezdu bude odpovídat charakteru dopravního zatížení a nezbytný m rozhledovým poměrům.
18. Stavba sjezdu bude provedena v souladu s vyjádřením Města Holice, odbor správy majetku a výstavby města vydaném dne 8.6.2011 s těmito podmínkami:
 - Vybudováním vjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry chodníku.
 - Vlastník vjezdu je povinen respektovat existující i nově zřizované inženýrské sítě v pozemku pod vjezdem. Musí umožnit veškeré potřebné zásahy do konstrukce vjezdu a respektovat opravy, úpravy a jiné zásahy do konstrukce vozovky nebo chodníků na sousedních pozemcích.
 - Konstrukce vjezdu musí odpovídat předpokládanému provoznímu zatížení vjezdu. Připojení bude provedeno bezbariérovým nájezdem šikmou rampou, dle vyhlášky č. 398/2009Sb.
 - Před zahájením stavebních prací si musí investor, popř. zhotovitel zajistit Povolení k užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Holic č.5/2006 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
19. Stavba bude zaměřena v souladu s katastrálním zákonem.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
20. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve z znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Mgr. Pavel Záleský, Husova 393, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění územního rozhodnutí

Dne 10.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.2.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 3.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až §91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

- Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Mgr. Pavel Záleský, Husova 393, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

Jindřich Blažek, Arnošta z Pardubic č.p. 2616, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Anna Blažková, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách

Petr Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice

Iva Němcová, Husova č.p. 394, 534 01 Holice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc.č. 1813, 1815 a 7877 v katastrálním území Holice v Čechách.

Právní vztah k pozemkům dotčených stavbou p.č. 1816 a 2384/29 v katastrálním území Holice v Čechách byl předložen ve formě dohody o souhlasu s umístěním a provedením stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacity a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

..

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 5.1.2012 pod zn.4/11/SI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 6.1.2011 pod zn.49/11/132
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne dne 28.2.2012 č.j. 34817/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.2.2012 pod zn.0100035120
- Vyjádřením MU Holice ze dne 4.2.2011 pod č.j. MUHO 9390/2010/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 22.12.2011 pod č.j. HSPA-21-1254/2011-Du
- Stanoviskem k žádosti k připojení ČEZ ze dne 30.1.2012 pod č.4120760991
- Stanoviskem ČR – státní energetické inspekce ze dne 2.1.2012 pod zn.1/12/52.103/UI
- Rozhodnutím MÚ Holice o připojení na komunikaci ze dne 13.7.2011 pod č.j. MUHO08336/2011/ŽPSÚ/Mh
- Rozhodnutím MÚ Holice – zvláštní užívání silnice ze dne 22.3.2011 pod č.j. MUHO 04066/2011/ŽPSÚ/Mh
- Vyjádřením Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 31.5.2011 pod zn. SÚSPK/2813/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí MÚ Holice ze dne 13.7.2011 pod č.j. MUHO 08336/2011/ŽPSÚ/Mh a ze dne 22.3.2011 pod č.j. MUHO 04066/2011/ŽPSÚ/Mh, kterými bylo povoleno připojení na komunikaci a zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 27.2.2012 oznámil zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 3.4.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Mgr. Pavel Záleský, Husova 393, 534 01 Holice v Čechách

-Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm c)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Jindřich Blažek, Arnošta z Pardubic č.p. 2616, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Anna Blažková, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách

Petr Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice

Iva Němcová, Husova č.p. 394, 534 01 Holice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc.č. 1813, 1815 a 7877 v katastrálním území Holice v Čechách.

Právní vztah k pozemkům dotčených stavbou p.č. 1816 a 2384/29 v katastrálním území Holice v Čechách byl předložen ve formě dohody o souhlasu s umístěním a provedením stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Doručí se:**Územní rozhodnutí:**

- Žadatel: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Mgr. Pavel Záleský, Husova 393, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: doporučeně na dodejku
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: veřejná vyhláška
Jindřich Blažek, Arnošta z Pardubic č.p. 2616, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Anna Blažková, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách
Petr Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice
Iva Němcová, Husova č.p. 394, 534 01 Holice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební povolení:

- stavebník: doporučeně do vl. rukou na doručenkou
Mgr. Pavel Záleský, Husova č.p. 393, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: doporučeně do vlastních rukou, dodejka, datové schránky
Jindřich Blažek, Arnošta z Pardubic č.p. 2616, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Anna Blažková, Husova č.p. 392, 534 01 Holice v Čechách
Petr Němec, Husova č.p. 394, 534 01 Holice
Iva Němcová, Husova č.p. 394, 534 01 Holice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

Vyvěšeno.....

sejmuto.....