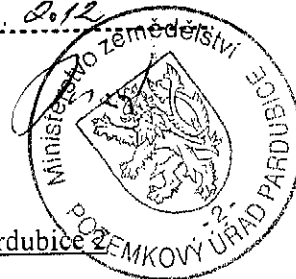




Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 26. 7. 2012



Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Pardubice

Boženy Němcové 231, Pardubice V - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP3904/2011-130747
Č.j.: 1224/2012-MZE-130747

1224/2012-MZE-130747



000085360707

Vyřizuje: Josef Jirout
Telefon: 466742718
E-mail: Josef.Jirout@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Pardubicích dne: 4. 1. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Pardubice jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon),

rozhodlo,

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Horní Ředice** zpracovaný jménem firmy *GAP Pardubice s.r.o. Pražská 135, 53006 Pardubice* pod č. zakázky 99/08. *Ing. Pilař Zbyněk a ing. Křížová Michaela*, který/á je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení:

(§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Důvodem k zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Ředice byly žádosti, kteří podaly vlastníci s vlastnictvím nad 50% zemědělské půdy katastrálního území. Zahájení řízení vycházelo, též ze studie proveditelnosti protipovodňových opatření v povodí Ředického potoka, vypracované pro katastrální území Holice, Horní Ředice, Dolní Ředice a Choteč.

Cílem pozemkové úpravy bylo vyřešení vlastnických vztahů v území zemědělsky intenzivně využívaném, zasaženém výstavbou komunikace Sezemice - Holice, zabezpečení přístupu vlastníků ke svým pozemkům, ochrana a zpřístupnění krajiny a navržení protipovodňové ochrany obce. Cíle pozemkové úpravy bylo dosaženo.

Výsledkem komplexní úpravy je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav terénu a zajištění pozemků pro protipovodňové hráze (poldry). Lomové body nově navržených parcel jsou číselně určeny v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytýčení hranic parcel v terénu.

Pozemkový úřad v Pardubicích (dále jen pozemkový úřad) zahájil řízení o Komplexní pozemkové úpravě v kat. území Horní Ředice (dále jen „KPÚ“) oznámením všem účastníkům řízení podle § 6, odst. 4, 5 zákona a vyvěšením formou veřejné vyhlášky o zahájení KPÚ na úřední desce Obecního úřadu v Horních Ředicích a Pozemkového úřadu v Pardubicích.

Pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení také Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, Magistrát města Holice - Stavební odbor, Krajský úřad Pardubice - referát regionálního rozvoje, referát životního prostředí a další příslušné orgány jak stanoví § 6 odst. 6 zákona.

Úvodní jednání se podle § 7 zákona konalo v Horních Ředicích 3.3.2008. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s významem komplexní pozemkové úpravy, co KPÚ přináší pro vlastníky, co pro obec a postupem prací na komplexní pozemkové úpravě. Obvod KPÚ vycházel z územního plánu obce, který byl plně respektován.

Na úvodním jednání byli přítomni zejména seznámeni:

- se zákonem č. 139/2002 Sb. a vyhláškou č. 545/2002 Sb.
- s cílem a účely KPÚ
- s výsledkem výběrového řízení na zpracovatele KPÚ
- s postupem projekčních a geodetických prací
- s právy vlastníků v jednotlivých fázích zpracování KPÚ.

Na úvodním jednání byl dle § 5 odst. 7 zákona volen sbor zástupců vlastníků pozemků. Do sboru zástupců byli zvoleni:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Horák Jiří, | Horní Ředice 7 |
| 2. Hrdý Josef, | Horní Ředice 182 |
| 3. Koubek Miloš, | Horní Ředice 78 |
| 4. Machatá Ing. Jana, | Horní Ředice 86 |
| 5. Machatý Miroslav, | Horní Ředice 17 |
| 6. Pýcha Jaroslav, | Horní Ředice 111 |
| 7. Šidák Miroslav, | Horní Ředice 58 |
| 8. Trojan Jiří, | Horní Ředice 131 |

Nevolenými členy se stali:

Starosta obce – Ing. Kosel Jiří, Horní Ředice 31 a členem byl pověřen pracovník pozemkového úřadu – Jirout Josef.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu. Provedla se revize a doplnění stávajících bodů PBPP (podrobného bodového polohového pole). Pro návrh KPÚ byly použity podklady katastrálního operátu a byly respektovány požadavky státních orgánů a dalších organizací.

Spolu se sborem zástupců vlastníků pozemků při KPÚ a za účasti pozemkového úřadu a projekční firmy byl proveden terénní průzkum. Výsledkem průzkumu bylo vypracování „plánu společných zařízení“ dle § 9 odst. 8 zákona, do kterého byla zapracována stanoviska orgánů státní správy.

Plán společných zařízení byl projednán ve sboru zástupců 8.4.2010 a odsouhlasen 30.6.2010. Dne 30.6.2010 byl sborem zástupců odsouhlasen koeficient ze zaměření 0,999910864% a opravný koeficient pro plán společných zařízení 0,995%.

Vzhledem k tomu, že v katastru není státní a obecní půda, bylo na kontrolním dnu sboru zástupců navrženo krácení vlastnického podílu pro potřeby plánu společných zařízení.

Snížením nároků vlastníků by obec získala cca 3,8 ha půdy. Proti tomuto koeficientu se odvolala skupina vlastníků, kteří s převodem půdy na obec nesouhlasila, proto byly zpracovány a rozeslány nové nárokové listy. Na základě tohoto jednání byli osloveni vytipovaní vlastníci a požádáni o odkup pozemků pro plán společných zařízení.(poldr)

Pro potřeby plánu společných zařízení (poldr) bylo od vlastníků vykoupeno 0,8997 ha půdy.

Jedná se o:

Pipková Vladimíra bytem Majerové 596/5, 16500 Praha 6, výměra 80,2 m²

Trojan Jiří bytem Horní Ředice 131, 53375 Dolní Ředice, výměra 8676 m²

Kroupová Jana bytem Horní Ředice 153, 53375 Dolní Ředice, výměra 240,8 m²

Projednání plánu společných zařízení s organizacemi bylo 9.4.2010. Zastupitelstvo obecního úřadu odsouhlasilo plán společných zařízení dne 23.9.2010. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení – bez připomínek.

V seznamu vlastníků vstupujících do pozemkové úpravy bylo zjištěno několik vlastníků (účastníků řízení), kteří již zemřeli, příp. není jejich pobyt znám a pozemkovému úřadu se nepodařilo zjistit jejich případné dědice. Pozemkový úřad proto těmto účastníkům ustanovil v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. opatrovníka. Opatrovníkem byl ustanoven pan Ing. Kosel Jiří, Horní Ředice 31, který s opatrovnictvím souhlasil.

V řízení o pozemkových úpravách v případech zemřelých, stále vedených v katastru nemovitostí na listech vlastnictví, tj. neprojednaných dědictví, pozemkový úřad postupoval podle § 5 odst. 6 zákona a požádal příslušné soudy o sdělení okruhu dědiců. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodal sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník.

Zájmové území KPÚ (vnitřní a vnější obvod) bylo stanoveno terénními pochůzkami (§ 9 odst. 4, 5 a 6 zákona) pod vedením předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KPÚ Horní Ředice Ing. Pilař Zbyněk. Komise byla jmenována pozemkovým úřadem a odsouhlasena Katastrálním úřadem v Pardubicích.

Ocenění pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy - nároků bylo vyčísleno tak, jak stanoví ust. § 8 odst. 2 až 6 zákona, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Byl též určen bod pro výpočet vzdáleností, k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků (§ 10 odst. 4 zákona). Jako bod byla zvolena budova Obecního úřadu v Horních Ředicích.

Na základě terénních pochůzek byla vytvořena nároková mapa a následně zpracovány soupisy nároků vlastníků. Soupisy byly vystaveny dle § 8 odst. 1 zákona od 5.11.2010 po dobu 15-ti

dnů na Obecním úřadu v Horních Ředicích a Pozemkovém úřadu v Pardubicích a projednány s vlastníky na ústním jednání ve dnech od 2.2. do 4.2. 2009 na Obecním úřadu v Horních Ředicích.

V obvodu KPÚ Horní Ředice byly zahrnuty pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona).

Průběh hranic byl zaměřován v roce 2009 a odevzdán v březnu 2010. Projednán s vlastníky 17.2.2010. Průběh hranic vodotečí by projednán a odkomisován dne 21.11.2008.

Soupis nároků byl zpracován v roce 2010 a vyložen k veřejnému nahlédnutí 5.11.2010.

Námítky k soupisu nároků byly ke koeficientu ze zaměření, který činil 0,999910864%. Námítky byly vyřešeny a vysvětleny při projednání soupisu nároků.

Návrh KPÚ byl zpracován podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., která stanoví náležitosti návrhu pozemkových úprav a zákona č. 139/2002 Sb. (§ 10) o posuzování přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti navrhovaných pozemků.

Zpracovatel návrhu v průběhu projektových prací projednal návrh s vlastníky i se sborem zastupců. K vyjádření se k návrhu sezval pozemkový úřad vlastníky na den 21.6.-23.6.2010, 4.10.-5.10.2010 a 25.10.2010. Po vyřešení drobných připomínek byl návrh pozemkové úpravy vlastníky odsouhlasen.

Všichni účastníci KPÚ byli obesláni oznámením o vystavení návrhu a svoláním závěrečného jednání dopisem ze dne 4.11.2010. Pozemkový úřad vystavil zpracovaný návrh podle § 11 odst. 1 zákona v době od 10.11.2011 do 11.12.2011 k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadu v Pardubicích a na Obecním úřadu v Horních Ředicích. Účastníky řízení pozemkový úřad informoval o možnosti uplatnění svých připomínek v této době u pozemkového úřadu. Závěrečné projednání KPÚ se konalo dle § 11 odst. 3 zákona dne 14.12.2011 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Horních Ředicích, kde měli vlastníci poslední možnost uplatnit své připomínky.

Výměra řešených pozemků je 794,2289 ha.

S pozemkovou úpravou souhlasí 89,22% vlastníků o výměře 708,7 ha, 10,78% vlastníků o výměře 85,6 se nevyjádřilo.

V obvodu KPÚ Horní Ředice vlastní :

Římskokatolická farnost Holice	- Lv. 160	- 0,9783 ha - zemědělská půda
Obec Horní Ředice	- Lv. 10001	- 29,3471 ha - použita na PSZ
Pozemkový fond	- Lv. 10002	- 5,3399 ha - použita na PSZ

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Lv. 60000 - 0,0 ha - použita na PSZ

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ní souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona Pozemkový úřad Pardubice vydává toto rozhodnutí a schvaluje návrh Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Ředice tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu též veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce.

Schvalovaný návrh se všemi náležitostmi je uložen na Pozemkovém úřadu v Pardubicích a na Obecním úřadu v Horních Ředicích. Pozemkový úřad v Pardubicích zabezpečuje trvalé uložení a zpřístupnění dokumentace KPÚ v kat. území Horní Ředice. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene

k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Týká se to i pozemků, na nichž se nachází společná zařízení.

Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Stávající věcná břemena vztahující se na vlastníky a na pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav zůstávají, popřípadě práva z nich vyplývající přecházejí na nové parcely podle návrhu.

Účastníkům řízení se připomíná, na základě § 11 odst. 12 zákona, že právní vztah podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. kupní smlouvy, usnesení soudu o nabytí dědictví, zástavní smlouva) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad.

Kontrolní dny byly svolány a provedeny 8.10.2008, 2.4.2009, 12.5.2009, 7.12.2009, 3.2.2010, 8.4.2010, 30.6.2010, 2.2.2011, 21.10.2011.

Cena nově navržených pozemků byla překročena:

Lv. 131 - Propš František a Alena Horní Ředice 116; Propš Ivan, Ottmarova 1150, Holice – vlastní jeden pozemek – cena +138,-Kč

Lv. 172 – Pilařová Ludmila, Kurkova 1206/14, Praha; Mgr. Komržíková Václava, Oty Pavla 1758, Úvaly; Ing. Spilka Petr, U Horoušánek 1412, Úvaly; Bártová Eva, Újezd 427/28, Praha – cena + 24 100,- Kč (jeden pozemek a menší plocha)

Lv. 524 - Voříšek Josef, Nejedlého 600, Sezemice – cena + 490,-Kč

Lv. 174 – Valenta František a Jindřiška, Roveňsko 8, Holice – cena + 6 300,-Kč

U těchto vlastníků nebude požadován doplatek, vlastní jeden pozemek. Projednáno ve sboru zástupců dne 21.10.2011.

Lv. 539 - Růžička Pavel, Farmářská 84, Dolní Ředice – doplatí 3 764,66 Kč, vlastník s požadovaným doplatkem –souhlasí.

Dále byla uzavřena dohoda o úhradě rozdílu ceny mezi firmou Solvit, s.r.o. Holice :
vlastníkem Vopršalem Vladislavem a Marií bytem Horní Ředice 40 o úhradě ve výši 76 448,78 Kč.
vlastníkem Polákem B., Buková 391, Trutnov a Polákem J., Nové Dvory 218, Trutnov –
ve výši 9860,30 Kč

vlastníkem Welschem R., Podhráz 23, Holice a Welschovou D., Podhráz 23, Holice –
ve výši 14 531,- Kč

za překročení kritéria bonitace nad 4%. Dle dohody se společnost Solvit, s.r.o. zavazuje uhradit tuto částku po vydání rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv.

Na závěrečném jednání dne 14.12.2011 byli vlastníci seznámeni s průběhem prací na komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Horní Ředice. Dále bylo na tomto jednání oznámeno, že se nepodařilo převést části pozemků ze stávajících vodotečí na správce toku vzhledem k nedostatku obecní a státní půdy. (vlastníci nesouhlasili s krácením nároků pro takovéto potřeby)

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o schválení návrhu předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj - Katastrální pracoviště v Pardubicích k provedení záznamu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Zde bude případný otisk úředního razítka

Ing. Josef Janů
ředitel Pozemkového úřadu Pardubice

Zvláštní příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

Seznam účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí č.j. 1224/2012-MZE-130747.

Do seznamu účastníků je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pozemkovém úřadu v Pardubicích, kancelář č. 218, v úředních hodinách a na Obecním úřadě v Horních Ředcích v úředních hodinách.

Přílohy:

1. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Ředice, zpracovaný firmou GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 53006 Pardubice, číslo zakázky objednatele: 99/08. Obsah je stanoven Přílohou k vyhlášce č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.
2. Soupis původních pozemků
3. Soupis nových pozemků s pracovními parcelními čísly.
4. Srovnávací tabulka pracovních parcelních čísel a konečných parcelních čísel přidělených katastrálním pracovištěm.

Rozdělovník:

1. Obdrží na doručence známí účastníci řízení dle seznamu uvedeného ve zvláštní příloze rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojí z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (soupis

původních pozemků pro jednotlivé LV a vlastníky, soupis nových pozemků pro jednotlivé LV a vlastníky s pracovními parcelními čísly, mapa nového uspořádání pozemků s vyznačením pozemků vlastníka)

- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Pardubice, Obecního úřadu Horní Ředice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, k vyznačení do katastru nemovitostí.
- IV. Obdrží na vědomí:

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, Čechovo nábřeží 1791, 53003 Pardubice; Městský úřad, Holubova 1, 534 14 Holice, odbor životního prostředí; Městský úřad Holubova 1, 534 14 Holice, stavební úřad.

- V. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení