

NÁVRH ZADÁNÍ Územního plánu Trusnov

Zadání vypracoval:

Městský úřad Holice odbor ŽP a stavební úřad, Josef Polák - pořizovatel

Ve spolupráci s firmou **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**, Hradec Králové

Obec Trusnov, Jiřina Čejková - určený zastupitel obce

datum zpracování - listopad 2012



**NÁVRH ZADÁNÍ ÚP TRUSNOV OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
NÁVRHU ÚP Trusnov.**

Návrh zadání územního plánu Trusnova byl zpracován na základě usnesení č. 1/2012 zastupitelstva obce Trusnov o pořízení územního plánu ze dne 10. 1. 2012.

Návrh zadání ÚP Trusnov je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsah:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Trusnova (kód obce 575828), které obsahuje dvě katastrální území – k.ú. Trusnov (kód 769002) a Opočno nad Loučnou (kód 768995). Obec má ve svém správním území 4 ZSJ (základní sídelní jednotky): Trusnov, Opočno, Francina a Žíka. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 1064 ha. K 31. 12. 2011 měla obec celkem 238 obyvatel.

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Holice. Obec náleží do okresu Pardubice, Pardubického kraje, severní hranici má společnou s obcí Ostřetín, východní hranici má společnou s obcemi Jaroslav a Radhošť, jižně sousedí s Ostrovem a Stradouní, západně s obcemi Uhersko a Dolní Rovně.

Obec Trusnov leží 10 km jihovýchodně od Holic. Obec neleží přímo na významnější komunikaci, ale komunikace evropského významu E 442 (silnice R/35) Hradec Králové - Olomouc leží cca 4 km od Trusnova, která v místním měřítku spojuje Holice a Vysoké Mýto, v širším pak též krajská města Hradec Králové a Olomouc. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Územím prochází celostátní koridorová železniční trať Praha – Kolín – Česká Třebová.

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem vedle nadřazené dopravní a technické infrastruktury respektovány následující prvky přesahující hranice řešeného území: radioreléová trasa, prvky systému ekologické stability (SES) a popř. další prvky.

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků (v době tvorby tohoto návrhu zadání byl vydán ÚP Radhoště, Stradouně, Ostrova, Uherska a Dolní Rovně) popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. V době tvorby tohoto návrhu platily: Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Ostřetína ve znění následujících změn a Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Jaroslav ve znění následujících změn. Územní plány v současné době pořízované: pro obce Ostřetín a Jaroslav. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků SES.

Trusnov je členem Dobrovolného svazku obcí Holicka. Svazek sdružuje 17 obcí severní části Pardubického kraje dohromady s více jak 17 tisíci obyvateli (Býšť, Dobříkov, Dolní Roveň, Dolní Ředice, Holice, Horní Jelení, Horní Ředice, Chvojenec, Jaroslav, Ostřetín, Poběžovice u Holic, Radhošť, Trusnov, Týniště, Uhersko, Veliny a Vysoké Chvojno), z nichž většina zároveň spadá do správního obvodu „Obce s rozšířenou působností Holice“ (s výjimkou Dobříkova, Radhoště a Týniště).

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Trusnov zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a koridorech technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí.

Řešené území leží v **Rozvojové ose OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová- Mohelnice – Olomouc – Přerov, vymezené Politikou územního rozvoje České republiky.

- ✓ Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS11, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R 35 a železniční trať č. 010 a 270.
- ✓ Důvody vymezení: Území ovlivněné rychlostní silnicí R35 v úseku Mohelnice – Olomouc a její připravovanou částí v úseku Sedlice – Moravská Třebová – Mohelnice, připravovanou rychlostní silnici R35 v úseku Olomouc – Přerov, železničními tratěmi č.010 v úseku Pardubice – Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) č.270 Česká Třebová – Přerov (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Vysoké Mýto, Litomyšl, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Svitavy, Moravská Třebová, Zábřeh a Mohelnice.

Řešené území leží v koridorech a plochách dopravní infrastruktury **IV. - Ž, ŽD 7, R35a**, vymezených Politikou územního rozvoje České republiky.

IV. – Ž - TEMMK železniční – transevropský multimodální koridor

ŽD 7 – železniční doprava – koridor konvenční železniční dopravy

- ✓ Vymezení: Koridor Pardubice – Česká Třebová - Brno.

- ✓ Důvody vymezení: Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úsecích s jejím propadem a tím zvýšení kapacity I. železničního koridoru zařazeného do dohody AGC pro naplnění standardů v maximální možné míře a do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Posílení obsluhy řešeného území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí.

R35 a – silniční doprava – koridor kapacitní silnice

- ✓ Vymezení: Úsek Sedlice (Hradec – Králové) – Vysoké Mýto – Moravská Třebová – Mohelnice (E442).
- ✓ Důvody vymezení: Paralelní trasa odlehčující dálnice D1. Součást TEN-T.

Uplatněny budou zejména tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti dne 15. 6. 2010.

ZÚR potvrzuje a zpřesňuje zařazení řešeného území v rámci ORP Holice do **Rozvojové osy republikového významu OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc (- Přerov)**.

Území obce Trusnova se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose krajského významu.

Ze ZÚR vyplývají následující priority územní plánování:

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů;

(05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

a) páteří trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětřichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ZÚR na území obce nevymezuje žádný záměr dopravní a technické infrastruktury.

Řešeného území se dále týkají následující obecné a konkrétní požadavky z následujících kapitol ZÚR:

Z kapitoly 4.3. **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability** to jsou následující výroky:

ZÚR vymezí na nadregionální úrovni: (výčet obsahuje **NRBC 10 Uhersko, ochranné pásmo NRBK K93**)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (pouze vybrané):

- ✓ respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- ✓ biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra a biokoridoru;
- ✓ stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

V kapitole 6. **Vymezení cílových charakteristik krajiny** jsou zde stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným krajinným typem a obecné zásady k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným krajinným typem. Sever řešeného území spadá do typu krajiny „lesní“ a jižní část řešeného území spadá do typu krajiny „zemědělské“. Celé řešené území spadá do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V kapitole 7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ZÚR** vymezuje na řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- ✓ D01 – rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami (do řešeného území zasahuje pouze okrajově v k.ú. Opočno nad Loučnou);

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Holice byly zpracovány v listopadu 2008 (Regio, projektový ateliér s r.o., Hradec Králové) a aktualizovány stejným zpracovatelem v prosinci 2010. V ÚP budou zohledněny všechny související a aktuálně platné charakteristiky řešeného území, jeho hodnoty, zastoupené limity a záměry obsažené v ÚAP vč. jejich aktualizace. Respektována bude i nutnost posílení a vzájemné vyváženosti tří hlavních pilířů udržitelného rozvoje (dle ÚAP obec spadá do kategorie s velmi nízkou mírou udržitelnosti v sociálním pilíři, a do kategorie s průměrnou mírou udržitelnosti v environmentálním a ekonomickém pilíři). Z dílčích environmentálních charakteristik je důležitá např. hodnota KES 1,8 (harmonická, stabilní krajina - zejména díky vysoké míře lesnatosti s nadpolovičním podílem lesů zvláštního určení), přítomnost 2 starých ekologických zátěží. Ze sociálně-demografických a socio-ekonomických charakteristik je nutno v návrzích ÚP zohlednit např. vysoký index stárí a vysoký průměrný věk a to ve snaze alespoň zčásti eliminovat tato negativa.

Při zpracování návrhu územního plánu Trusnova budou využity jevy uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

V ÚAP ORP Holice jsou stanoveny konkrétní požadavky pro obec Trusnov, tyto požadavky jsou vzaty v úvahu a aktuální požadavky zahrnuty do výčtu problémů tohoto zadání.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- ✓ obec Trusnov je územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- ✓ NATURA 2000 – EVL Uhersko;
- ✓ přírodní památka PP Stráž u Trusnova vč. ochranného pásma;
- ✓ přírodní rezervace PR Bažantnice v Uhersku (zasahuje okrajově na západě ř.ú.) vč. ochranného pásma;
- ✓ památný strom PS Duby v Trusnově vč. ochranného pásma;
- ✓ prvky územního systému ekologické stability (NRBC 10 Uhersko vč. ochranného pásma);
- ✓ významný krajinný prvek - evidovaný VKP Lodrant (viz ÚAP ORP Holice);
- ✓ významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

Ochrana ZPF, PUPFL

- ✓ zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- ✓ lesy hospodářské a lesy zvláštního určení;
- ✓ vzdálenost 50 m od okraje lesa;
- ✓ investice do půdy, odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- ✓ nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ✓ záplavové území;
- ✓ aktivní zóna záplavového území;

Dopravní infrastruktura

- ✓ silnice III. tříd vč. ochranného pásma;
- ✓ celostátní koridorová železniční trať (010) vč. ochranného pásma;

Technická infrastruktura

- ✓ vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma;
- ✓ elektrické stanice vč. ochranného pásma;
- ✓ vodovodní síť vč. ochranného pásma;

- ✓ kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- ✓ vedení plynovodů VTL, STL vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- ✓ radioreléová trasa;
- ✓ komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Zvláštní zájmy

- ✓ celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Pardubice;

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

A – požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace:

Rozvojové předpoklady obce jsou dány její polohou v **Rozvojové ose republikového významu**. Rozvojová perspektiva je úzce spjata s dopravní dostupností, silnice I/35 je vzdálena 3,5 km a silnice I/17 cca 3km od obce, několika mikroregionálních středisek osídlení (Holice, Vysoké Mýto, Choceň) a v dobré dostupnosti krajských center (Pardubice, Hradec Králové). Rovněž přírodní zázemí Trusnova je atraktivní po turisticko-rekreační i krajinářské stránce a nabízí dosud ne zcela využitý potenciál.

Hlavním cílem je v obci zajistit podmínky pro stabilizaci a rozvoj počtu obyvatel – posouzení stávajícího stavu a případné stanovení rozvojových ploch, především pro bytovou výstavbu, občanskou a technickou vybavenost. Je třeba určit kritéria pro možný rozvoj v daném území a navrhnout urbanistické a funkční řešení katastrálního území obce, jež bude podkladem pro koordinaci činností v řešeném území. Návrh ÚP vč. vymezení zastavitelných území bude respektovat historickou urbanistickou strukturu v obci.

Pro funkci bydlení budou stanoveny takové rozvojové plochy, které nebudou dotčeny negativními účinky zejména hluku (z dopravy) a z ploch výroby a zemědělství, nebudou situovány do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu.

V případě vymezení nových ploch pro funkci výroby, budou tyto vymezeny např. ve vazbě na stávající výrobní plochy, plochy zemědělské výroby a silnice. Budou situovány tak, aby obytné území nebylo zatěžováno provozem těchto zařízení, případně budou pro tyto plochy stanoveny podmínky.

V rámci stanovení koncepce rozvoje obce Chvojenec bude prověřeno stávající funkční uspořádání a navrženo vhodné doplnění urbanistické struktury tak, aby byly vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

B – požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů k ÚP:

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území. Priority přitom bude představovat:

- ✓ stabilizace a posílení obytné funkce, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel;
- ✓ posílení vlastní ekonomické základny obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj vhodných typů drobného podnikání včetně služeb spojených s cestovním ruchem;
- ✓ z důvodu eliminace ovlivňování vzájemně se narušujících funkcí (obytná a výrobní zemědělská), bude stanovena regulace za účelem nezhoršování stávajícího stavu;
- ✓ vytvoření podmínek pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. plocha pro dětské hřiště v místní části Opočno);
- ✓ vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ zajištění podmínek pro tvorbu budoucích prostorových vazeb všech částí území obce;
- ✓ vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace v přírodě s využitím potenciálu území;
- ✓ řešení nezastavěného území – koncepce krajiny, vodní toky a plochy;
- ✓ prioritně bude dán důraz na využití stávajících či bývalých výrobních areálů a objektů;

C – požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění doručených individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných návrhem ÚP Trusnov bude při tvorbě návrhu ÚP zvaženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných

ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ respektovat a posílit centrum obce a její stávající charakter;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí;
- ✓ zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument (ÚPO Trusnov) ve smyslu vydaných změn;
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd;
- ✓ zastavitelné plochy nevymezovat v záplavovém území a v plochách, kde dochází k lokálním záplavám, ale není tam vyhlášené záplavové území;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- ✓ respektovat veškeré přírodní hodnoty území;
- ✓ bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiku s předností využití historických cest;
- ✓ bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území (NRBC 10 Uhersko, ochranné pásmo NRBK K 93 zasahující do administrativního území obce);
- ✓ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- ✓ zvýšit podíl krajinné zeleně – dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, úpravy toků apod.;
- ✓ funkčně bude umožněna realizace protierozních či protipovodňových opatření;

Bude třeba stanovit hlavní směry rozvoje obce vycházející z aktuálních požadavků a stávajícího územního plánu.

V řešeném území budou vymezeny aktuální hranice zastavěného území obce, vymezeny návrhové lokality pro další rozvoj obce a uvedeno vyhodnocení vybavení obce technickou infrastrukturou. Veškerým plochám řešeného území bude v rámci funkčního využití území přiřazena hlavní funkce a k ní základní funkční regulativy.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem umožněna stabilizace stávajících ploch občanského vybavení a posouzena kapacita a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Trusnova bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zatřídění a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- ✓ respektování stávajících dopravních koridorů nadmístního významu (celostátní koridorová železniční trať);
- ✓ respektování navrhovaného koridoru rychlostní silnice R 35, protínající řešené území pouze okrajově;
- ✓ zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí, opatření popř. stavby budou situovány na stávajících pozemcích v plochách dopravní infrastruktury;
- ✓ doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- ✓ rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ respektování ochranných pásem silnic;

V případě lokalizace zastavitelných ploch do lokalit zasažených hlukem z provozu železniční dopravy, budou objekty a zařízení, podléhající ochraně před nadlimitním hlukem ze železniční dopravy, funkčně umožněny jako podmíněně přípustné.

Elektroinženýrství

- ✓ budou respektovány stávající trasy elektroinženýrství - vrchní vedení VN 110kV, 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- ✓ v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- ✓ budou respektována ochranná pásma elektroinženýrství;

Telekomunikace

- ✓ budou respektována stávající telekomunikační zařízení;

Radiokomunikace

- ✓ bude respektována radioreléová trasa procházející řešeným územím;

Vodovod

- ✓ bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu Chroustovice přes VDJ Lhota u Chroustovic v souladu s PRVKÚK Pardubického kraje (vydáno stavební povolení na vodoměrnou šachtu na hranici řešeného území jižně od Opočna);
- ✓ koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na vodovodní síť;
- ✓ koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- ✓ budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;

Kanalizace

- ✓ ÚP bude řešit koncepci likvidace a čištění odpadních vod (prověřit koncepci navrženou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVKÚK) a to odváděním a čištěním odpadních vod 2 lokálními ČOV a prověřit aktuálnost dokumentace pro stavební povolení Kanalizace Trusnov – Opočno zpracované firmou EVČ Pardubice);
- ✓ budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok;

Zásobování teplem a plynem

- ✓ koncepčně bude řešeno napojení rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) na plynovodní síť;
- ✓ budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma VTL, STL plynovodů;

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

- ✓ v obci nebude zakládána žádná skládka;

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura jednotlivých místních částí obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny.

- ✓ bude respektována ochrana architektonicky významných staveb, kulturně – historických dominant, urbanisticky významných kompozičních prvků;
- ✓ budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Seznam památek místního významu bude prověřen a doplněn návrhem ÚP Trusnova;
- ✓ budou respektovány značené turistické trasy a cyklotrasy;

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- ✓ význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- ✓ přírodní horizonty a významné pohledové osy;
- ✓ významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky);
- ✓ prvky systému ekologické stability;
- ✓ neumožnit umístování budov (vyjma staveb veřejné a technické infrastruktury) do volné krajiny;

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability všech úrovní.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- ✓ půdy I. a II. třídy ochrany;
- ✓ PUPFL (včetně pásma 50m od hranice PUPFL) ;
- ✓ investice do půdy;
- ✓ občanské vybavení;

V ÚP bude zpracováno vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF. Z hlediska ochrany ZPF bude v maximální možné míře postupováno podle § 4 a 5 zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhlášeno č. 231/1999 Sb.) a podle § 3,4 a přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. o podrobnostech ochrany ZPF, a metodickými pokyny MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

ÚPD bude obsahovat všeobecné údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměry rozvojových ploch v rámci vlastní obce nepředpokládají dotčení PUPFL; v tom případě bude tato skutečnost výslovně uvedena v textové části.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovené ZÚR je na území obce Trusnova koridor navrhované rychlostní komunikace R35, s označením D01 (ze ZÚR Pk).

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení negativními vlivy z dopravy či výroby, případně stanovit v těchto územích podmíněčně přípustné využití ploch.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- ✓ Havarijní plán Pardubického kraje vymezuje zónu havarijního plánování u železniční trati, řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování;
- ✓ ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- ✓ evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- ✓ plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny;
- ✓ vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami;
- ✓ záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, sesuvy, dobývací prostor ani poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100 řeky Loučné. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. Řešeného prostoru se netýká území zvláštní povodně pod vodním dílem.

- ✓ je nutno respektovat aktivní zónu záplavového území a záplavové území;

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

- ✓ je nutno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Pardubice;

Území se nachází v prostoru přechodného a nízkého radonového rizika.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit propustnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Hlavní problémové okruhy jsou dále uvedeny ve formě pokynů pro řešení:

- ✓ zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře; přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v plochách proluk;

- ✓ prvky ÚSES je nutno z části situovat na zemědělské půdě v I. a II. třídě přednosti v ochraně. Tento návrh však nelze chápat jako střet se zájmy ochrany ZPF, neboť realizace ÚSES je jedním z předpokladů zachování nezměněné kvality ZPF. V ÚP bude stanoven optimální poměr mezi uplatněním zájmu ochrany půdy a potřebami rozvoje ÚSES;
- ✓ zemědělský areál je ve střetu s obytnou zástavbou. Územní plán nebude rozšiřovat plochy a objekty pro živočišnou výrobu oproti roku 2012;
- ✓ ÚP stanoví podmínky pro řešení protipovodňové ochrany řeky Loučné (v jamích měsících dochází k přerušení spojení autobusovou dopravou);
- ✓ umožnit využití urbanisticko – rekreačního potenciálu řešeného území;

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Území obce Trusnov leží v **Rozvojové ose OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová- Mohelnice – Olomouc – Přerov, vymezené Politikou územního rozvoje České republiky.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

Zastavěné území obce bude stanoveno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona ke dni zahájení prací na zpracování návrhu územního plánu. Zpracovatel bude zastavěné území aktualizovat s ohledem na postup prací a rozpracovanost územního plánu v jednotlivých etapách a v souvislosti s aktuálními informacemi předanými pracovníky stavebního úřadu.

Bude zhodnoceno účelné využití zastavěného území ve vztahu k nutnosti vymezení zastavitelných ploch.

Funkční plochy nově navržené k zástavbě budou zahrnuty do zastavitelných ploch v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce a v souladu s historicky založenou urbanistickou strukturou. V krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty (viz blíže kap. 4).

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V území se nepředpokládá rozvoj průmyslové výroby ani rozšíření zemědělské výroby.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Vzhledem k rozsahu řešeného území a v souvislosti s novelou zákona č. 350/2012 Sb. kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se nepočítá s konceptem ÚP. Územní plán tak bude zpracován v etapách zadání – návrh.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Územního plánu:**I. Textová část:**

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. případně vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
12. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu**I. Textová část odůvodnění:**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání

- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Dále bude textová část odůvodnění územního plánu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh ... 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD