

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 02212/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 16.4.2012

Č.j.: MUHO/05134/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.2.2012 podali

Ing. Petra Vojáčková, nar. 31.12.1980, Dolní Roveň 245, 533 71 Dolní Roveň,

Ing. Martin Vojáček, nar. 8.6.1981, Dolní Roveň 245, 533 71 Dolní Roveň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"ČOV u rodinného domu p.č. 3815/2 k.ú. Holice v Čechách"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3812/2, 3815/1 a 3823/3 v katastrálním území Holice v Čechách.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- **Čistírna odpadních vod (ČOV) s přepadem** do zasakovacího objektu..
Jedná se o ČOV 4-20 EO (20 ekvivalentních obyvatel)

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku p.č. 3812/2 k.ú. Holice v Čechách
Odstupové vzdálenosti:
Od severovýchodní hranice pozemku p.č. 3812/2 bude ČOV vzdálena 3,5m
- Zasakovací objekt bude umístěn na pozemku p.č. 3832/3 k.ú. Holice v Čechách
Odstupové vzdálenosti na pozemku p.č. 3823/3
Od severovýchodní hranice pozemku bude stavba vzdálena 4,0 m
Od severozápadní hranice pozemku bude stavba vzdálena 4,0 m.
- Kanalizační potrubí z ČOV do zasakovacího objektu bude umístěno na pozemcích p.č. 3832/3, 3815/1 a 3812/2 k.ú. Holice v Čechách.

Kanalizační potrubí z rodinného domu spádované do ČOV bylo umístěno a povoleno v rozhodnutí vydaném dne 22.6.2011 pod spis.zn. MUHO 01700ŽPSÚ/Ko.

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- ČOV - kruhový tvar o průměru 1,2m, hloubka cca 2,0m.
- Zasakovací objekt o půdorysném rozměru 3,0 x 2,4m, hloubka 1,5m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
3812/2- zahrada, 3815/1-ostatní plocha a 3823/3 – trvalý travní porost
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
3816 – ovocný sad, 3832/10 – trvalý travní porost, 3832/2 – trvalý travní porost.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3812/2, 3815/1 a 3832/3 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
3. PD bude zpracována v souladu s vyjádřením MÚ Holice, odbor ŽPSÚ, vodoprávní úřad vydaném dne 8.2.2012 pod spis.zn. MUHO01608/2012/ŽTPSÚ/Kř s těmito podmínkami:
 - **Stavba ČOV je vodní dílo** k jeho realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona.
 - K vypouštění odpadních vod do vod podzemních je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 8 vodního zákona.
 - Žádost k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je nutno doložit hydrogeologickým posudkem.
 - Projektová dokumentace ČOV a vsakovacího objektu musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
 - Stavba vsakovacího objektu bude provedena dle předloženého hydrogeologického posudku zpracovaného firmou Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., U Vodárny 137, Chrudim, IČ 15053865 (zpracovatel úkolu: ing.Lubomír Vlček; odpovědný řešitel geologických prací: RNDr.Tomáš Pavlík) datum leden 2012.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - V dané lokalitě stavbou nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Petra Vojáčková, Dolní Roveň 245, 533 71 Dolní Roveň
Ing. Martin Vojáček, Dolní Roveň 245, 533 71 Dolní Roveň

Odůvodnění:

Dne 16.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Právní vztah k pozemkům dotčených stavbou byl předložen ve formě listu vlastnického.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona

- žadatel: §85 odst.1 písm.a) doporučeně do vlastních rukou
Ing. Petra Vojáčková, Dolní Roveň č.p. 245, 533 71 Dolní Roveň
Ing. Martin Vojáček, Dolní Roveň č.p. 245, 533 71 Dolní Roveň

- Účastníci řízení: §85 odst.1 písm.b) dodejka
Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení: §85 odst.2 písm. b) veřejná vyhláška
Václav Dubitzký, Jungmannova č.p. 582, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Petr Hojka, Koudelka č.p. 9, 534 01 Holice v Čechách
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

- Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Jitka Konvičná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15 den je den doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 15.2.2012 č.d.1166 ve výši 1000,- Kč..

Doručí se:

- žadatel: doporučeně do vlastních rukou

Ing. Petra Vojáčková, Dolní Roveň č.p. 245, 533 71 Dolní Roveň

Ing. Martin Vojáček, Dolní Roveň č.p. 245, 533 71 Dolní Roveň

- Účastníci řízení: dodejka

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení: veřejná vyhláška

Petr Hojka, Koudelka č.p.9, 534 01 Holice

Václav Dubitzký, Jungmannova č.p. 582, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Petr Hojka, Koudelka č.p. 9, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4