

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 17856/2011/ZPSÚ/Sh

Holice 15.02.2012

Č.j.: MUHO/01612/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 16.12.2011 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 35, ČOV, vodovodní přípojka, altán Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.14, 1709/1, 36/212, 36/160, v katastrálním území Dolní Ředice, kterou podal.

Obec Dolní Ředice, IČ 00273511, Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice,
v zastoupení ing. Zdeněk Herman, Dašická 1768, 530 03 Pardubice 3
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

II. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 35, ČOV, vodovodní přípojka, altán, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.14, 1709/1, 36/212, 36/160, v katastrálním území Dolní Ředice, se podle § 79, 81 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje

Popis stavby:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy č.p. 35

Ke stávajícímu objektu č.p. 35, bude provedena přístavba prakticky ke všem stranám. Po dokončení bude mít nepravidelný tvar o celkových rozměrech 35,35m x 26,41m. Objekt bude zvýšen, střecha sedlová, částečně valbová o několika výškách hřebene, celková výška 10,65m.

Altán: rozměry 6,7m x 11m střecha pultová, výška stavby + 3,7m. Na východní straně bude altán přistavěn ke stávajícímu zděnému oplocení, které bude v délce 15,2m zvýšeno na kotu +3,8m

Vodovodní přípojka: PEHD d 63, délka 4m bude napojena na stávající vodovodní řád, délka 4m

ČOV AS VARIOCOMP 50N (8,3m³/den) ASIO + akumulační nádrž AN (42,5m³) + splašková kanalizace. Splaškové vody budou dovezeny potrubím DN 150, DN 125 do nové čistírny odpadních vod

a poté do akumulační jímky. Z kuchyně budou splašky vedeny přes lapák tuku LAPOL 4-AS-FAKU4EO/PB

Dešťová kanalizace: jednotlivé dešťové svody budou odvedeny potrubím DN 125, DN 150 do obecní dešťové kanalizace.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 36/212, 1709/1, st.14, 36/160 v katastrálním území Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
2. **Přístavba** bude umístěna na pozemku parc.č. 1709/1, 36/212, st. 14 k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace.
3. Výškové osazení přístavby:
 - Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = 233,170m.n.m, celková výška stavby + 10,65m
4. **Altán** bude umístěn na pozemku parc.č. 1709/1, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 a 1:100, které jsou součástí projektové dokumentace.
5. **Odstupy**
 - od severní stěny objektu č.p. 35 v nejbližší vzdálenosti 3,125m
 - východní stěna přístavby ke stávajícímu zděnému oplocení u parc.č. 36/212, k.ú. Dolní Ředice
6. Výškové osazení přístavby:
 - Podlaha 1.NP má kotu -0,20vztaheno k ±0,00 = 233,170m.n.m, celková výška stavby + 3,8m (zvýšené oplocení)
7. **Přípojka vody** bude umístěna na pozemku parc.č. 36/160, st.14, k.ú. Dolní Ředice tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 a 1:250, které jsou součástí schválené projektové dokumentace.
8. **Dešťová kanalizace** bude umístěna na pozemku parc.č. st.14, 1709/1, 36/212, 36/160, k.ú. Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 a 1:250, které jsou součástí schválené projektové dokumentace.
9. **ČOV, akumulační jímka, splašková kanalizace** budou umístěny na pozemku parc.č. st. 14 1709/1, tak jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500 a 1:250, které jsou součástí schválené projektové dokumentace
10. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 36/212 (budoucí 36/427), 1709/1 o celkové ploše cca 200m², která je daná zastavěnou plochou přístavby, ČOV, akumulační nádrže mimo pozemek parc.č. st.14 k.ú. Dolní Ředice
11. Budou dodrženy podmínky RWE ze dne 01.08.2011:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena m.j. ČSN 73 6005, TPG70204-tab8. zákon č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho

- bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče výstražné folie bude neprodleně oznámeno na RWE.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- Při použití nákladních vozidel stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení paní v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 12. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 19.12.2011:
 - Stávající vodovodní přípojka bude v místě napojení na hlavní potrubí zrušena
 - Bude provedena nová vodovodní přípojka PE 2" z hlavního vodovodního řádu PVC 225 vodoměr se umístí do technické místnosti na přístupné a temperované místo
 - Postup prací nutno předem dohodnout na provoze VAK v holicích
 - montáž vodovodní přípojky provede středisko VAK Holice včetně osazení vodoměru
- 13. Budou dodrženy podmínky ČEZ:
 - Bude dodrženo prostorové uspořádání sítí (dle ČSN 73 6005), zejména s ohledem na nejmenší dovolené krytí podzemních sítí.
 - Pokud dojde k obnažení a přímému styku s kabelovým vedením bude provedeno ochránění tohoto kabelového vedení kabelovými chráničkami, včetně zajištění proti mechanickému poškození po dobu stavby (vypnutí kabelového vedení na nezbytně nutnou dobu, vyvěšení kabelového vedení na kabelovou lávku, provedení opatření k znemožnění přiblížení třetích osob ke kabelovému vedení použitím vhodných zábran.
 - Při případné vlastní realizaci manipulace s kabelovým vedením bude zajištěna přímá asistence a dohled pracovníků f. ČEZ
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20dní před požadovaným termínem ČEZ o zajištění.
 - Před záhozem výkopu bude přizván zástupce ČEZ k odsouhlasení uložení kabelových vedení.
- 14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 21.06.2011 pod č.j. 96496/11, které byly vydány na základě žádosti č. 0111571247 a ze dne 30.01.2012:
 - Trasa SEK bude v předstihu vytyčena, ručně odkopána a v místě kolize se stavbou uložena do chrániček tak, aby nemohlo dojít ke znemožnění přístupu – k jejímu zabetonování do základového pasu přístavby. UR 23/19-SIS I musí být s maximální opatrností odkopán a postaven mimo stavbu – nejlépe tak aby kabely (jejich přebytek) byly uloženy k hlavní trase SEK. Nové umístění musí být zaměřeno a zaměření předáno na POS Pardubice – pracoviště ochrany sítí. Po odhalení tras a UR

- požadují prokazatelně přizvat ke kontrole stavu zařízení před jeho definitivním uložením – záhozem.
- 15. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF ze dne 04.01.2012
 - Z pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst.1 písm a) zákona č.334/1992 Sb., na vlastní náklad skrvku kulturních vrstev půdy – ornice 25 cm a podomíči 15cm
 - Celý objem skryté kulturní vrstvy v objemu 8,2m³ bude využit pro sadové úpravy na p.p.č. 1709/1, v k.ú. Dolní Ředice.
- 16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MU Holice ze dne 30.01.2012
 - ČOV, lapol tuků, dešťová kanalizace je vodní dílo a k její realizaci je zapotřebí povolení vodoprávního úřadu dle § 15vodního zákona
 - projektová dokumentace ČOV, lapolu tuků, dešťové kanalizace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
 - ČOV je stavbou dočasnou po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto
 - Stavbou nesmí dojít v dané lokalitě k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků, ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení povrchové a ani podzemní vody

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Obec Dolní Ředice, IČ 00273511, Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice,

III. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 35, altán, Dolní Ředice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.14, 1709/1, 36/212, v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Ke stávajícímu objektu č.p. 35, bude provedena přístavba prakticky ke všem stranám. Po dokončení bude mít nepravdělný tvar o celkových rozměrech 35,35m x 26,41m. Objekt bude zvýšen, střecha sedlová, částečně valbová o několika výškách hřebene, celková výška 10,65m. V rámci stavebních úprav budou odstraněny nevyhovující konstrukce, bude změněno dispoziční řešení objektu. Budou provedeny rozvody vody, odpadní kanalizace, elektro, plynu a vzduchotechniky. Vytápění ústřední teplovodní 6x kotel na zemní plyn v kombinaci se solární termickými panely. Po dokončení bude objekt využíván stále jako občanská vybavenost - restaurace se společenským sálem, hernou a pokoji pro krátkodobé ubytování.

INP: zádveří, foyer, sklad, šatna, sál, sklad nábytku, chodba, předstíň, WC muži, předstíň, WC ženy, WC imob. ženy, WC imob. muži, jeviště, jeviště 2, šatna, sklad nábytku, chodba, předstíň, sprcha, WC, úklid, vstupní hala, sál, výčep, výčep, salónek, zimní zahrada, chodba, předstíň – ženy 2x WC ženy, předstíň muži, 2x WC muži, písoáry, úklid, sklad pivo, ofis, kuchyň - mytí nádobí, kuchyň, sklad, kuchyň, výtah, sklad – čistá zelenina, chodba, kancelář, sklad – zelenina, sklad – prádlo drogerie, zádveří, výčep venek, sklad potravin, šatna, sprcha, předstíň, WC – personál, předstíň muži, WC, muži, předstíň ženy, 2x WC – ženy.

2.NP: schodiště, chodba, sklad č. prádla, předsiň, pokoj, koupelna s WC, předsiň koupelna s WC, pokoj, předsiň WC-muži, šatna muži, umývárna, předsiň, WC-ženy, šatna ženy, umývárna, technická místnost, herna, balkon, 2x technická místnost

Altán: rozměry 6,7m x 11,m střeška pultová, výška stavby + 3,7m. Na východní straně bude altán přistavěn ke stávajícímu zděnému oplocení, které bude v délce 15,2m zvýšeno na kotu +3,8m

Zastavěná plocha cca 75m²

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Posouzení základových spar
 - Kontrola výztuže věnce
 - Kontrola krovu a jeho kotvení
 - Kontrola povrchů
 - Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
10. Budou dodrženy podmínky HZS Pardubického kraje ze dne 19.12.2011
 - Před zahájením stavebních prací bude doložena požární odolnost dřevěných konstrukcí, předloženo zhodnocení dodatečného zateplení objektu a zhodnocení dodatečného zateplení objektu k odsouhlasení Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje
 - v souladu s § 8 odst.3 vyhlášky č.23/2008Sb. bude provedeno označení komína
 - V souladu s textovou částí PBŘ bude místnost č.050 – sklad prádla a drogerie tvořit samostatný požární úsek, který bude oddělen požárními dělicími konstrukcemi (požární uzávěr musí vykazovat požární odolnost EW 30DP3) – bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky.
 - Veškeré výlezy do podstřešního prostoru musí vykazovat požární odolnost EW 15DP3 – bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky
 - V souladu s § 14 vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a s čl. 6,8 ČSN 73 0873 nejodlehlejší místo požárního úseku může být od vnitřního odběrního místa vzdáleno nejvýše a) 40m, pro hadicový systém s tvarově stálou hadicí, b) 30 pro hadicový systém se sploštělou hadicí – bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 122 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k vydání kolaudačního souhlasu o užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujete při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. V provozním řádu bude stanovena povinnost pomoci handicapovanému při použití signalizačního systému nouzového volání, vydávání klíčů k WC imobilní a při vstupu a odchodu z budovy.
17. V případě zachování stávajících dveří do restaurace (625 + 625) bude osazen přivolávací zvonek, který bude umístěn na pravém ostění (500mm od dveří, ve výšce 900-1200mm s piktogramem pro vozíčkáře a dodatkovou tabulkou zvonek pouze pro handicapované k přivolání dopomoci.
18. Alespoň jeden stůl v restauraci, sále a u venkovního posezení bude upraven tak, aby umožnil podjetí vozíčkáři (doporučená výška 700mm, šířka 800mm, hloubka podjetí 600mm).
19. Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být uvedeno do užívání přilehlé parkoviště na pozemku parc.č. 1709/1, k.ú. Dolní Ředice
20. Budou dodrženy podmínky KHS ze dne 19.08.2011:
 - Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluchnosti v době noční u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (tj. před okny objektu č.p. 34 a č.p. 30) a v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb (tj. v nově vybudovaných 2 pokojích ubytovacích zařízení ve 2NP ze všech zdrojů hluku souvisejících s provozem objektu č.p. 35 včetně společenského sálu s hudební produkcí o hluchnosti 100dB pole § 32 odst. 1 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
21. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 109 odst. 1 písm a)

Obec Dolní Ředice, IČ 00273511, Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice,

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.12.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 35, ČOV, vodovodní přípojka, altán, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. st.14, 1709/1, 36/212, 36/160, v katastrálním území Dolní Ředice.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 21.06.2012 pod č.j. 96496/11
- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 30.01.2012
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 19.12.2011 pod č.j. 345/11/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04.08.2011 k projektové dokumentaci
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.7.2011 pod zn. 001036094659 k existenci
- Vyjádřením MÚ Holice ze dne 30.01.2012 pod č.j. S-MUHO 17858/2011/2011/ŽPSÚ/Kř

- Souhlasem MÚ Holice odboru ŽP s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 04.01.2012 pod č.j. MUHO 18255/2011/2012/ŽPSÚ/Po
- Vyjádřením RWE ze dne 01.08.2011 pod zn. 2582/11/132
- Závažným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 19.12.2011 pod č.j. HSPA-21-1204/2011-Du
- Vyjádřením VUSS ze dne 27.06.2011 pod č.j. 5116/15237-ÚP/2011-1420
- Stanovisko České abilympijské asociace ze dne 05.09.2011 č. 11/09/92/SŘ Pce - be
- Oblastní inspektorát práce ze dne 24.08.2011 pod č.j. 4677/8.40/11/15.7
- Závažným stanoviskem KHS Pardubického kraje ze dne 19.08.2011 pod č.j. KHSPA 10616/2011/HV-Pce
- Rozhodnutím Obecního úřadu v Dolních Ředcích ze dne 20.12.2011 pod č.j. OÚŘ-284/2011

Pozemky parc.č. st.14, 36/160, 1709/1 jsou dle LV 10001 ve vlastnictví stavebníka. Na pozemek parc.č. 36/212, k.ú. Dolní Ředice byla předložena smlouva o budoucí směnné smlouvě, kterou stavební úřad posoudil jako právo založené smlouvou v souladu s § 86 odst. 2 písm) a § 110 odst. 2 písm a) stavebního zákona. Součástí smlouvy o budoucí směnné smlouvě je geometrický plán č. 832-21/2010 ve kterém je pozemek, na kterém bude umístěna přístavba objektu č.p. 35 označen 36/427.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Jiří Dědič - ČKAIT 0700411, ing. Karel Kulhavý - ČKAIT 0700193, ing. Miroslav Chaloupka - ČKAIT- 0700584, Michal Kadlec ČKAIT – 0700606, ing. Hana Bezstarosti – ČKAIT 0601443), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí ze dne 20.12.2011 pod č.j. OÚŘ – 284/2011 kterým bylo povoleno zvláštní užívání chodníku k umístění sítí je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Opatřením ze dne 22.12.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 22.12.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.01.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V rámci veřejného projednání vznesl účastník řízení Jan Petera stanovisko k územnímu řízení, ve kterém upozorňuje na možnost nadměrného hluku z budoucího provozu balkónu a na malý počet parkovacích míst. Toto stanovisko není námítkou. Stavební úřad v rámci vypořádání se stanoviskem, zabýval otázkou, zda mohou být dotčena práva účastníků řízení.

V závazném stanovisku Krajská hygienická stanice požaduje měření hluku před uvedením stavby do trvalého provozu, takže je zaručeno, že hluk z provozu nebude vyšší než jsou přípustné normové hodnoty. Co se týče parkovacích míst, buduje Obec Dolní Ředice v těsné blízkosti objektu č.p. 35 nové parkoviště. Na základě tohoto stanoviska předložila Obec Dolní Ředice souhlas Jednoty spotř. družstvo s případným dalším možným parkováním návštěvníků č.p. 35 na veřejném parkovišti před prodejnou.

Po řádném posouzení stavební úřad dospěl k názoru, že práva účastníků řízení dotčena nebudou.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
V zastoupení Ing. Zdeněk Herman, Dašická 1768, 530 03 Pardubice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a)

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgg3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4
Bohuslav Lamberský, Březhradská č.p. 186/19, Březhrad, 503 32 Hradec Králové 22
Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice
Marta Bachurová, Holická č.p. 31, 533 75 Dolní Ředice
Jiří Nešetřil, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
Luděk Nešetřil, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice
Dana Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
Danuše Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
Jan Petera, Tmovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
Naděžda Peterová, Tmovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Ivana Valská, Holická č.p. 235, 533 75 Dolní Ředice

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 22.12.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 31.01.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
V zastoupení Ing. Zdeněk Herman, Dašická 1768, 530 03 Pardubice

§ 109 odst. 1 písm c)

Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice

§ 109 odst. 1 písm e)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

Bohuslav Lamberský, Březhradská č.p. 186/19, Březhrad, 503 32 Hradec Králové 22
 Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice
 Marta Bachurová, Holická č.p. 31, 533 75 Dolní Ředice
 Jiří Nešetřil, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Luděk Nešetřil, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice
 Dana Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Danuše Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Jan Petera, Trnovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Naděžda Peterová, Trnovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice
 Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
 Ivana Valská, Holická č.p. 235, 533 75 Dolní Ředice

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 23.12.2012.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

F16 -02- 2012

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Obdrží:

Územní rozhodnutí:

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
 V zastoupení Ing. Zdeněk Herman, Dašická 1768, 530 03 Pardubice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) (veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01
 Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4
 Bohuslav Lamberský, Březhradská č.p. 186/19, Březhrad, 503 32 Hradec Králové 22
 Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice
 Marta Bachurová, Holická č.p. 31, 533 75 Dolní Ředice
 Jiří Nešetřil, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Luděk Nešetřil, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice
 Dana Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Danuše Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Jan Petera, Trnovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Naděžda Peterová, Trnovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice
 Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
 Ivana Valská, Holická č.p. 235, 533 75 Dolní Ředice

Stavební rozhodnutí (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice
 V zastoupení Ing. Zdeněk Herman, Dašická 1768, 530 03 Pardubice

§ 109 odst. 1 písm c)

Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice

§ 109 odst. 1 písm e)

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové
 ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4
 Bohuslav Lamberský, Březhradská č.p. 186/19, Březhrad, 503 32 Hradec Králové 22
 Josef Slabý, Holická č.p. 34, 533 75 Dolní Ředice
 Marta Bachurová, Holická č.p. 31, 533 75 Dolní Ředice
 Jiří Nešetřil, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Luděk Nešetřil, Pardubická č.p. 249, 533 75 Dolní Ředice
 Dana Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Danuše Nešetřilová, Holická č.p. 122, 533 75 Dolní Ředice
 Jan Petera, Trnovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Naděžda Peterová, Trnovská č.p. 240, Pardubice VII-Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice
 Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9, sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
 Ivana Valská, Holická č.p. 235, 533 75 Dolní Ředice