

# Městský úřad Holice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 11711/2012/ZPSÚ/Šh  
Č.j.: MUHO/11844/2012  
Vyřizuje: Milan Shejbal  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 253  
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 12.9.2012

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO

- ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)
- STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

## A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Václav Jebousek, nar. 6.12.1966, Kocianova 1582/5, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515

v zastoupení Jiří Hronek, Byšť 92, 53322 Byšť

(dále jen "stavebník") dne 10.09.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **rekreační chata vč. napojení na sítě, Horní Jelení** na pozemku parc. č. 88/10, 261/8 v katastrálním území Horní Jelení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

### Popis stavby:

Objekt bude přizemní s obytným podkrovím, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 7,5m x 6,35m+ zádveř 0,95m x 4,55, střecha sedlová s mírným spádem, výška + 5,95 m, nosná konstrukce, sendvičový panelový systém (dřevěná rámová konstrukce). Budou zde provedeny rozvody vody elektro kanalizace, vytápění elektro – topné rohože. Budou vybudovány domovní přípojky vody a kanalizace, dešťové vody budou svedeny na terén. Na pozemku budou vybudovány zpevněné plochy a zřízen nový vjezd.

INP: chodba se schodištěm, WC, pokoj, kuchyň, obývací pokoj

Podkroví: chodba, 2x pokoj, koupelna s WC

Obytná plocha: 52 m<sup>2</sup>

Užitková plocha: 72 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 47,6 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 288,1 m<sup>3</sup>

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 18.10.2012 (čtvrtek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ Holice (kancelář 223)

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení uplatnit nejpozději do 18.10.2012

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě ji přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE

Otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

**Doručí se:**  
**Územní řízení:**

*Žadatel: § 85 odst. 1 písm a)* (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Václav Jebousek, Kocianova č.p. 1582/5, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 15

*v zastoupení Jiří Hronek, Býšť 92, 53322 Býšť*

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b)* (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: Komenského náměstí č.p. 114, , 533 74 Horní Jelení

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a)* (veřejnou vyhláškou):

Helena Jebousková, Kocianova č.p. 1582/5, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 15

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b)* (veřejnou vyhláškou):

Jiří Kladivo, K Zastávce č.p. 24/4, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Lenka Kladivová, K Zastávce č.p. 24/4, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

ing. Eva Mísařová, Luční č.p. 126, Pardubice III-Studánka, 530 03 Pardubice 3

Iva Němečková, náměstí 17. listopadu č.p. 1257, 535 01 Přelouč

Pavlna Nývtová, Lonkova č.p. 463, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Věra Pešková, Kosmonautů č.p. 244, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Marta Potočková, Jiřího Tomana č.p. 255, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavla Procházková, Erno Košťála č.p. 1007, Pardubice III-Studánka, 530 12 Pardubice 12

Jiří Svoboda, Rybalkova č.p. 198/45, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Vlasta Svobodová, Rybalkova č.p. 198/45, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

**Stavební řízení:** (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

*§ 109 odst. 1 písm a)*

Václav Jebousek, Kocianova č.p. 1582/5, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 15

*v zastoupení Jiří Hronek, Býšť 92, 53322 Býšť*

*§ 109 odst. 1 písm b)*

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

*§ 109 odst. 1 písm c)*

Helena Jebousková, Kocianova č.p. 1582/5, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 15

*§ 109 odst. 1 písm e)*

Jiří Kladivo, K Zastávce č.p. 24/4, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

Lenka Kladivová, K Zastávce č.p. 24/4, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

ing. Eva Mísařová, Luční č.p. 126, Pardubice III-Studánka, 530 03 Pardubice 3

Iva Němečková, náměstí 17. listopadu č.p. 1257, 535 01 Přelouč

Pavlna Nývtová, Lonkova č.p. 463, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Věra Pešková, Kosmonautů č.p. 244, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Marta Potočková, Jiřího Tomana č.p. 255, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Pavla Procházková, Erno Košťála č.p. 1007, Pardubice III-Studánka, 530 12 Pardubice 12

Jiří Svoboda, Rybalkova č.p. 198/45, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Vlasta Svobodová, Rybalkova č.p. 198/45, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

