

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 03494/2011/ŽPSÚ/Hi

Holice 25.4.2012

Č.j.: MUHO/05624/2012

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 7.3.2011 podal

Oldřich Zima, Brněnská 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

Novostavba 2 rodinných domů včetně přípojek na inženýrské sítě (voda, elektro), 2x žumpa, sjezdy k jednotlivým RD, odvodňovací příkop, zatrubnění podél komunikace, zpevněné plochy a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/21, 444/22, 444/23 v katastrálním území Hoděšovice.

Stavba obsahuje:

- Novostavby 2 rodinných domů (RD2, RD3) včetně přípojek na sítě, žumpy a sjezdy k jednotlivým RD
- Odvodňovací příkop – zdržovací příkop na pozemku parc.č. 444/21 (odvedení dešťových vod z pozemku parc.č. 444/21), délka cca 50 m (betonové žlabovky)
- Zatrubnění podél komunikace parc.č. 574 (sousedící pozemky parc.č. 444/21; 444/22 a 444/23, v délce cca 44 m (DN 300))

Novostavba RD2:

- rodinný dům
- domovní přípojky:
 - elektro
 - voda
- žumpa
- oplocení
- zpevněné plochy

Umístění stavby na pozemku :

- rodinný dům bude na pozemku parc.č. 444/21
- domovní přípojky:
 - elektro na pozemku parc.č. 444/21 a 444/22
 - voda na pozemku parc.č. 444/21
 - Dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 444/21
- žumpa na pozemku parc.č. 444/21
- Oplocení při hranici pozemku parc.č. 468/2; 444/9; 574 a 444/22
- Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 444/21

Odstupy stavby RD:

- Severovýchodní roh domu od pozemku parc.č. 468/2 ve vzdálenosti 4,40 m
- Jihovýchodní roh domu od pozemku parc.č. 444/9 ve vzdálenosti 5,20 m
- Severozápadní roh domu od pozemku parc.č. 444/22 ve vzdálenosti 2,0 m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = -0,530 RT, výška hřebene RD +6,79m

Určení prostorového řešení stavby :

Objekt rodinného domu bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9,5 x 6,8 m, střeška sedlová, s hřebenem střechy téměř rovnoběžný s místní komunikací, výška +6,79 m.

- Přípojka vody bude v délce 19 m.
- Přípojka elektro bude v délce 20 m.
- Přípojka dešťové kanalizace, délka 20,0 m
- žumpa o objemu 12,0 m³.
- Oplocení - typ ohrada s dřevěných kulatých profilů, výška 1,13m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: travní p. (parc.č. 444/21)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; parc.č. 468/2; 444/9; 444/10 a 574

Novostavba RD3:

- *rodinný dům*
- *domovní přípojky:*
 - *elektro*
 - *voda*
- *Žumpa*
- *oplocení*

Umístění stavby na pozemku:

- *rodinný dům bude na pozemku parc.č. 444/23*
- *domovní přípojky:*
 - *elektro na pozemku parc.č. 444/23*
 - *voda na pozemku parc.č. 444/23*
 - *Dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 444/23*
- *Žumpa na pozemku parc.č. 444/23*
- *Oplocení při hranici pozemku parc.č. 574 a 444/22*
- *Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 444/23*

Odstupy stavby RD:

- *Západní roh domu od pozemku parc.č. 444/22 ve vzdálenosti 3,33 m*
- *Severovýchodní roh domu od pozemku parc.č. 444/10 ve vzdálenosti 5,00 m*

Výškové osazení:

- *Podlaha 1.NP má kotu ±0,00 = -0,620 ÚT, výška hřebene RD +6,79m*

Určení prostorového řešení stavby:

Objekt rodinného domu bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 11,98 x 7,2 m, střecha pultová, výška +3,20 m.

- *Přípojka vody bude v délce 30 m.*
- *Přípojka elektro bude v délce 15 m.*
- *Přípojka dešťové kanalizace, délka 13,0 m*
- *Žumpa o objemu 12,0 m³.*
- *Oplocení - typ ohrada s dřevěných kulatých profilů, výška 1,13m*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- *stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: travní p. (parc.č. 444/23)*
- *sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; parc.č. 444/9; 444/22; 444/10 a 574*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. *Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.*
2. *Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 444/21, 444/22, 444/23 v katastrálním území Hoděšovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.*
3. *Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č. 444/21 o celkové ploše 161 m², p.č. 444/23 o celkové ploše 189 m² a p.č. 444/22 o celkové ploše 2 m², které byly vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.*
4. *Budou dodrženy podmínky Povodí Labe ze dne 13.4.2011 pod zn. PVZ/11/8606/Ka/0*
 - *Před zahájením užívání stavby budou jímka a splašková kanalizace odzkoušeny na vodotěsnost a majitel bude mít smluvně zajištěn odvoz a nezávadnou likvidaci obsahu jímky s firmou oprávněnou k provozování fekálních služeb.*

Hlavní účastníci územního řízení:

Oldřich Zima, Brněnská 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Novostavba 2 rodinných domů včetně přípojek na inženýrské sítě (voda, elektro) 2x žumpa, sjezdy k jednotlivých RD, odvodňovací příkop, zatrubnění podél komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/21, 444/22, 444/23 v katastrálním území Hoděšovice.

Popis stavby:**Odvodňovací příkop – zdržovací příkop:**

Odvedení dešťových vod z pozemku parc.č. 444/21, délka cca 50 m (betonové žlabovky)

Zatrubnění podél komunikace:

Sousedící pozemky parc.č. 444/21; 444/22 a 444/23, v délce cca 44 m (DN 300)

Novostavba RD2:

Dřevěný rodinný dům bude přízemní s obytným podkrovním, půdorys obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 9,5 x 6,8 m, střecha sedlová, s hřebenem střechy téměř rovnoběžný s místní komunikací, výška +6,79 m. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro, odpadní kanalizace. Vytápění deskovými e. přímotopnými radiátory a akumulací zásobník TUV na cca 300 l bude mít předohřev přes solární panely na střeše domu. Na pozemek bude zřízen sjezd z komunikace parc.č. 574 přes pozemek parc.č. 444/22. Budou vybudovány domovní přípojky vody, elektro a odpadní kanalizace, které budou napojeny na přípojky vybudované v rámci celé lokality. Dešťová voda odvedena do zatrubněného potoka při hranici s pozemkem parc.č. 574. Splaškové vody svedeny do žumpy na pozemku stavebníka.

Stavba bude obsahovat:

Přízemí: terasa, obytný prostor, kuchyně, hala – zádveří, sklad, pracovna – ložnice, WC + lázeň
Podkrovi: sklad, pokoj, sklad, WC, chodba, sklad, pokoj

Nepropustná jímka na vyvážení objem 12,0m³

Sjezd na pozemek parc.č. 444/21 z pozemku parc.č.444/22 v šířce 3,5m + přípojovací oblouky

Zpevněné plochy cca 50m²

Zastavěná plocha:	63,8 m ² + 17,08 m ² terasa
Obytná plocha:	59,94 m ²
Užitková plocha:	98,56 m ² + 17,08 m ² terasa
Obestavěný prostor	363 m ³

Novostavba RD3:

Dřevěný rodinný dům bude přizemní, půdorys obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 11,98 x 7,2 m, střecha pultová, výška +3,20 m. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro, odpadní kanalizace. Vytápění deskovými a přímotopnými radiátory a akumulací zásobník TUV na cca 300 l bude mít předohřev přes solární panely na střeše domu. Na pozemek bude zřízen sjezd z komunikace parc.č. 574 přes pozemek parc.č. 444/22. Budou vybudovány domovní přípojky vody, elektro a odpadní kanalizace, které budou napojeny na přípojky vybudované v rámci celé lokality. Dešťová voda odvedena do zatrubněného potoka při hranici s pozemkem parc.č. 574. Splaškové vody svedeny do žumpy na pozemku stavebníka.

Stavba bude obsahovat:

Přizemí: ložnice, WC + lázeň, kuchyně, sklad, obytný prostor, dětský pokoj, zádveř, pracovna, sklad

Nepropustná jímka na vyvážení objem 12,0m³

Sjezd na pozemek parc.č. 444/21 z pozemku parc.č.444/22 v šířce 3,5m + přípojovací oblouky

Zpevněné plochy cca 50m²

Zastavěná plocha:	85,1 m ² + 23,1 m ² terasa
Obytná plocha:	54,95 m ²
Užitková plocha:	69,58 m ²
Obestavěný prostor	276 m ³

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Jan Čížek, ČKA 02 284; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2014.**
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžaduje při nákupu.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 6.4.2011 pod zn. ŠI/11/v,k/115 a 31.1.2012 pod zn. ŠI/12/v,k/36:
 - V celé délce vod. Přípojek požadujeme přiložit vytyčovací vodič CY 6 mm².
 - Dodávku materiálu, montáž přípojek a osazení vodoměrů provede na základě objednávky provoz střediska Holice – p. Slavík.
 - Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
 - Před zprovozněním objektu bude uzavřena smlouva o dodávce vody.
 - Odkanalizování bude provedeno do jímek na vyvážení a po výstavbě soustavně kanalizace v obci přepojeno na tuto kanalizaci
14. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/200Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
15. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 22.2.2012 pod č.j. MUHO 14211/2011/ŽPSÚ/Kř:
 - a. **žumpa není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
 - b. **žumpa je stavbou dočasnou**
 - po vybudování a kolaudaci jednotné nebo splaškové kanalizace v obci je stavebník dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích rozhodnutím obce povinen se do doby určené obcí napojit na tuto
 - c. **dešťová kanalizace (přípojka) odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch a rodinného domu není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
 - d. **zatrubnění podél komunikace (sousedící pozemky p.č. 444/21, 444/22, 444/23) není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
 - e. **odvodňovací příkop – zdržovací příkop** (odvedení dešťových vod z pozemku p.č. 444/21 v k.ú. Hoděšovice) **není vodní dílo** a proto se na něj nebude vydávat povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona
 - stavebník k územnímu (stavebnímu) řízení předloží výkresy zdržovacího příkopu (podélný profil, příčný řez, zaústění do zatrubněného příkopu,
 - f. je nutné dodržet vyjádření Obce Byšt' ze dne 24.1.2012 č.j. 61/MI/2012
 - g. stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
 - h. stavbou v dané lokalitě nesmí dojít k omezení nebo ohrožení sousedních nemovitostí ani pozemků
 - i. stavbou nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 23.2.2011 pod č.j. MUHO 46/2011/SÚ/Po:

- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – omnice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 20cm.V celkovém množství omnice 66 m³.Omnice bude využita následovně: Celý objem skryté omnice bude uskláděn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
 - V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona č. 334/1992Sb., se odvozy za trvale odnímanou zemědělskou půdu nepředepisují, neboť se jedná o stavby pro bydlení na plochách mimo současně zastavěné území a určených k tomuto účelu schváleným územním plánem.
 - Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbývající část pozemku v geom. plánu zařazena do kultury zahrada.
18. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Býšť ze dne 8.6.2011 pod zn. 340/MI/2011 a 21.1.2012 pod zn. 61/MI/2012:
- Vjezd na místní komunikaci bude v obci Býšť, k.ú. Hoděšovice na parcele č. 574
 - Zřízení napojení a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry silnice. Sjezd musí být udržován v naprostém pořádku a čistotě. Nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní (sváděním a odtékáním vod na silniční těleso), jejich technickým provedením nebo umístěním.
 - Napojení na místní komunikaci bude vybudováno v souladu s podmínkou Obce Býšť – vlastníka pozemní komunikace, spočívající v provedení zatrubnění stávajícího příkopu v celé délce parc.č. 444/21; 444/22 a 444/23 v k.ú. Hoděšovice sousedící s místní komunikací na parc.č. 574 (tj. od hranice parc.č. 444/21 po hranici pozemku parc.č. 444/23).
 - Odvodnění sjezdu bude ve spádu na Váš pozemek (2%), povrch bude zpevněn obalovým kamenivem nebo dlažbou.
 - Jako vlastník sjezdu a přístupového chodníku zajistíte řádnou údržbu celého připojení.
 - Dešťové vody budou odváděny potrubím a otevřeným příkopem (nutno prohloubit investorem) podél místní komunikace na pozemku parc.č. 574 v k.ú. Hoděšovice až k potoku v lukách. **Odvodňovací příkop musí být udržován (investorem) v čistotě.**
19. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyjádření RWE ze dne 6.12.2011 pod zn. 5000557873:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou

- plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem,zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
20. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
21. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
22. Protože stavební činnost je na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci podle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987Sb. ve z znění pozdějších změn o státní památkové péči povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K oznámení o užívání stavby bude předložen expertní list analýzy archeologického výzkumu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Oldřich Zima, Brněnská 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 7.3.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Dne 6.4.2011 stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 a § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení do 30.6.2011.

Žadatel dne 27.6.2011 podal žádost o prodloužení této lhůty.

Stavební úřad dne 30.6.2011 prodloužení lhůty a to do 31.12.2011.

Dne 18.11.2011 byly doloženy všechny doklady a 21.11.2011 bylo vydáno oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení k výše uvedené stavbě a pozvání k ústnímu jednání, které se konalo 21.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání byly podány písemné námítky účastníků řízení – Ing. Jan Vlček ze dne 21.12.2011 pod č.j. 18076/2011.

Dne 3.1.2012 stavební úřad interním sdělením požádal o posouzení podaných námitek z hlediska vodního zákona.

Dne 4.1.2012 vodoprávní úřad interním sdělením požádal o předložení hydrogeologického posudku – zhodnocení likvidace předčištěných odpadních vod rozstřikem na pozemku stavebníka z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod.

Dne 9.1.2011 projektant stavby p. Pihýr sdělil při ústním jednání následující – RD na pozemku parc.č. 444/21 bude jinak umístěn a bude jiného vzhledu, místo DČOV budou jímky na vyvážení, bude vybudováno odvodňovací zařízení (úprava terénu) mezi pozemky parc.č. 444/21 a 468/2, kam budou svedeny dešťové vody. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 9.3.2012 byly doloženy doklady (nové vyjádření VAK, ČEZ Distribuce, a.s., Obce Býšť, opravená situace) Dne 19.3.2012 bylo vydáno oznámení pokračování společného územního a stavebního řízení k výše uvedené stavbě a pozvání k ústnímu jednání, které se konalo 6.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Nebyly vzneseny námítky ani připomínky. Připomínky ze dne 21.12.2011 pod č.j. 18076/2011 byly splněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Odůvodnění územního rozhodnutí:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť část Hoděšovice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

Oldřich Zima, Brněnská č.p. 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b):

Ing. Jan Vlček, Hoděšovice č.p. 158, 533 22 Býšť

Mgr. Roman Zima, U Myslivny č.p. 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgr3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 281 vlastník pozemku parc.č. 444/21; 444/22 a 444/23 v katastrálním území Hoděšovice.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Povodí Labe ze dne 13.4.2011 pod zn. PVZ/11/8606/Ka/0
- Vyjádřením UPC Česká republika, a.s. ze dne 5.11.2011 pod zn. 11324
- Vyjádřením České radiokomunikace, a.s. ze dne 10.5.2011 pod zn. UPTS/OS/68144/2011
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 6.12.2011 pod zn. 5000557873
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 21.12.2010 pod č.j. 151826/10
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 6.4.2011 pod zn. ŠI/11/v,k/115 a 31.1.2012 pod zn. ŠI/12/v,k/36
- Vyjádřením Obce Býšť k RD ze dne 6.4.2011 pod č.j. 163/MI/2011 a ze dne 24.1.2012 pod zn. 61/MI/2012
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.4.2011 pod zn. 0010363503146
- Vyjádřením ČR – státní energetická inspekce ze dne 20.4.2011 pod zn. 621/11/53.104/Bš a 631/11/53.104/Bš
- Vyjádřením Zemědělská vodohospodářská zpráva ze dne 26.4.2011 pod zn. ZVHS 1281/2011/ÚPHK
- Rozhodnutí Obce Býšť ze dne 8.6.2011 pod zn. 340/MI/2011 k připojení na místní komunikaci
- Vyjádřením MÚ Holice ZPF ze dne 23.2.2011 pod č.j. MUHO 42/2011/SÚ/Po
- Závazné stanovisko MÚ Holice ze dne 4.3.2011 pod č.j. MUHO 1418/2011/ŽPSÚ/Kř a ze dne 22.2.2012 pod č.j. MUHO 11638/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 20.4.2011 pod č.j. HZPA-21-422/2011-Pa a ze dne 20.4.2012 pod č.j. HSPA-13-374/2012-Pe

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)
Oldřich Zima, Brněnská č.p. 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Mgr. Roman Zima, U Myslivny č.p. 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 281 vlastník pozemku parc.č. 444/21; 444/22 a 444/23 v katastrálním území Hoděšovice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměšeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Obdrží:**Územní řízení:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručení)
Oldřich Zima, Brněnská č.p. 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (veřejná vyhláška):

Ing. Jan Vlček, Hoděšovice č.p. 158, 533 22 Býšť

Mgr. Roman Zima, U Myslivny č.p. 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Oldřich Zima, Brněnská č.p. 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Mgr. Roman Zima, U Myslivny č.p. 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2