

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 14311/2012/ZPSÚ/Sh

Holice 21.1.2013

Č.j.: MUHO/00886/2013

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad Holice, obdržel dne 29.10.2012 žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **garáž u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2141, v katastrálním území Dolní Ředice, kterou podali

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,

Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 500/2004Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů spojil v souladu s § 78 odst. 1 územní a stavební řízení, přezkoumal žádosti § 86 až 91, § 109 až 114 stavebního zákona a rozhodl takto:

I. ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

Stavba **garáž u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2141, v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

umísťuje.

Umístění stavby na pozemku :

Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 2141, k.ú. Dolní Ředice

Odstupy:

- od hranice s pozemkem parc. č. 2140 ve vzdálenosti 2m
- od hranice s pozemkem parc.č. 36/45, ve vzdálenosti 10,3m (jižní roh garáže osově k jihovýchodnímu rohu pozemku 2141)

Výškové osazení:

- Podlaha má kótu ±0,00 = 233 m.n.m., výška atiky + 3,05m.

Garáž bude zděná, přizemí, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 6,7m x 7,7m, plochá, celková výška stavby +3,05m.

Pozemky dotčené stavbou:

2141 - trvalý travní porost

Sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem územním rozhodnutím dotčeny:

2142 - trvalý travní porost

36/45 - ostatní plocha

36/424 - ostatní plocha

2140 - trvalý travní porost

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. parc.č. 2141 v katastrálním území Dolní Ředice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 250 který je součástí projektové dokumentace.
2. Za stavební pozemek je vymezena část pozemků parc.č. 2141 o celkové ploše cca 52m², daná zastavěnou plochou stavby.
3. Budou dodrženy podmínky VAK ze dne 14.06.2012 pod zn. 157/12SI:
 - Musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodu, které je 1,5m od obrysu potrubí na každou stranu.
 - V ochranném pásmu vodovodu nesmějí být budovány žádné stavby dočasného ani trvalého charakteru. Nesmějí být vysazovány žádné keře ani stromy.
 - Toto ochranné pásmo je nutno dodržet i v případě oplocení pozemku.
 - Bez souhlasu provozovatele nesmí být snižován ani zvyšován terén nad vodovodním potrubím.
4. Po celou dobu výstavby bude zajištěna ochrana zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami a dalšími podmínkami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
5. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MÚ Holice ze dne 17.07.2012 pod spis. zn. S-MUHO 8049/2012/ŽPSÚ/Kř:
 - stavbou v dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení povrchových ani podzemních vod v dané lokalitě.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefonica O2 ze dne 11.04.2012 pod č.j. 61369/12, které byly vydány na základě žádosti č. 0112712868
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice odboru ŽP ze dne 22.10.2012 pod č.j. MUHO 17781/2012/ŽPSÚ/Po:
8. Z části plochy pozemku dotčených odnětím provede stavebník v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm a) zákona č. 334/1992 sb. „, na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice 20 cm a podorničí 15cm.
9. Celý objem skryté ornice tj. cca 10 m³ a podorničí cca 7m³ bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku 2141 a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy.
10. Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbývající část pozemku v geometrickém plánu zařazena do kultury zahrada.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst.1 a § 85 odst. 1 písm a)

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,

Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

III. ROZHODNUTÍ - stavební povolení

Stavba **garáž u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2141, v katastrálním území Dolní Ředice se podle § 115 odst.1 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

povoluje

Popis stavby:

Objekt bude zděný, přizemí, půdorys obdélníkového tvaru o základních rozměrech 6,7m x 7,7m, plochá, celková výška stavby +3,05m. Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky dešťových vod s přepadem do odvodňovacího příkopu.

Přizemí: garáž, dílna

Užitková plocha: 42m²

Zastavěná plocha: 52 m²

Obestavěný prostor: 147 m³

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
4. Stavba bude dokončena do 01.03.2015.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Posouzení základových spar
 - Kontrola výztuže věnce
 - Kontrola krovu a jeho kotvení
 - Kontrola povrchů
7. Kompletní dokončená stavba pro poslední kontrolní prohlídku stavby před uvedením do užívání
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
8. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a 120 stavebního zákona.
14. Součástí žádosti k oznámení užívání budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. Garáž musí být odvětrávána větracími otvory nebo průduchy o celkové ploše nejméně 2,25dm² (větrací otvory a průduchy musí být neuzavíratelné a chráněné mřížovým průvětrníkem).

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a § 109 odst. 1 písm a)

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,
Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

ODŮVODNĚNÍ

Dne 29.10.2012 podal stavebník žádost o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu **garáž u rodinného domu, Dolní Ředice** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2141, v katastrálním území Dolní Ředice.

Stavební úřad spojil v souladu s § 78 odst. 1 stavebního zákona územní a stavební řízení

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 11.04.2012 pod č.j. 61369/12
- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 14.06.2012 pod č.j. 157/12/SI
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.04.2012 k existenci pod zn. 0100051162
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.04.2012 k existenci zn. 0200026858
- Koordinovaným stanoviskem MÚ Holice ze dne 17.07.2012 pod č.j. S-MUHO 8049/2012/ŽPSÚ/Kř
- Vyjádřením RWE ze dne 11.05.2012 pod zn. 5000625637
- Závazným stanoviskem HZS Pardubického kraje ze dne 25.06.2012 pod č.j. HSPA-13-643/2012-Du
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ŽP ze dne 22.10.2012 pod č.j. MUHO 12781/2012/ŽPSÚ/Po k odnětí půdy ze ZPF

Pozemek parc.č. 2141 je dle LV č. 282 ve vlastnictví Lenky Tlapákové. Stavebnímu úřadu byla předložena dohoda mezi stavebníky o společné výstavbě ze dne 10.06.2012

Opatřením ze dne 07.11.2012 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Územní a stavební řízení bylo zahájeno podle § 87 a § 112 stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad oznámil dne 07.11.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.12.2012. V rámci veřejného projednání byl sepsán protokol, který je uložen ve spisu.

Ze strany účastníků řízení nebyly ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly žádné námítky uplatněny.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,
Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim I

Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm b):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b):

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgc3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Dis. Václav Komárek, Holická č.p. 224, 533 75 Dolní Ředice

Jana Komárková, Železničního pluku č.p. 1964, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Vavřina, Holická č.p. 129, 533 75 Dolní Ředice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Stavební úřad oznámil dne 07.11.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 13.12.2012

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky, nikdo se k podkladům nevyjádřil ani nebyly doplněny

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

§ 109 odst. 1 písm a)

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,

Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

§ 109 odst. 1 písm e)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Dis. Václav Komárek, Holická č.p. 224, 533 75 Dolní Ředice

Jana Komárková, Železničního pluku č.p. 1964, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Vavřina, Holická č.p. 129, 533 75 Dolní Ředice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou (ing. Jan Kozák autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602367), která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

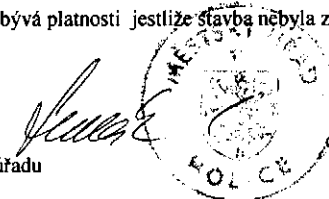
Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů 300,- byl zaplacen 29.10.2012 č.d. 8740

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů (15 den = den doručení územního rozhodnutí)

22 - 01 - 2013

Vyvěšeno.....

sejmuto.....

Doručí se:

Územní rozhodnutí:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,

Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Dis. Václav Komárek, Holická č.p. 224, 533 75 Dolní Ředice

Jana Komárková, Železničního pluku č.p. 1964, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Vavřina, Holická č.p. 129, 533 75 Dolní Ředice

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, , 140 00 Praha 4

Stavební povolení: (doporučeně do vl. rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm a)

Lenka Tlapáková, nar. 5.7.1984, Holická 101, 533 75 Dolní Ředice,

Tomáš Tlapák, nar. 27.3.1984, Pod Strání 1129, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

§ 109 odst. 1 písm e)

Obec Dolní Ředice, IDDS: d3ja4nr, sídlo: Dolní Ředice, 533 75 Dolní Ředice

Dis. Václav Komárek, Holická č.p. 224, 533 75 Dolní Ředice

Jana Komárková, Železničního pluku č.p. 1964, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Vavřina, Holická č.p. 129, 533 75 Dolní Ředice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice