

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Milošlav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 46 C 248/2010-25 ze dne 26.05.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 03.01.2012 č.j. 16 EXE 3766/2011-17 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritká 23/1000, Praha 3, 130 00
proti

povinnému: Věra Manevová
bytem Jaroslav 76, Jaroslav, 534 01, dat.nar. 08.10.1965, IČO: 60901292
Manol Yordanov Manev
bytem Jaroslav 76, Holice, 534 01, dat.nar. 14.01.1969, IČO: 68462239
pro 1.200.255,50 Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 31.10.2012 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

SJM

- pozemek parcelní číslo St. 173, o výměře 119m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 131/2, o výměře 67m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 591/15, o výměře 329m², druh pozemku zahrada,
- stavba číslo popisné 76, stojící na pozemku parc. č. St. 173,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Jaroslav, katastrální území Jaroslav, na listu vlastnictví č. 242.

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Jaroslav, okres Pardubice. Rodinný dům je samostatně stojící, přízemní s neobytným podkrovím. Dispozice bytové jednotky je 3+kk. Skládá se z chodby (8,91m²), šatny (3,54 m²), obývacího pokoje (21,91 m²), pokoje (14,49 m²), pokoje (18,31 m²), kuchyňského koutu (7,31 m²), spíže (2,53 m²), koupelny (4,81 m²), WC (1,70 m²), Celková obytná plocha je 83,51 m². Na pozemcích se nacházejí porosty, zpevněné plochy a zahradní jezírko.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1.980.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.320.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **250.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 2423511.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před

zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 18.09.2012

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem