

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 12738/2012/ŽPSÚ/Se
Č.j.: MUHO/05146/2013
Vyřizuje: Helena Sedláková
oprávněná úřední osoba
Tel.: 466 741 250
E-mail: sedlakova@mestoholice.cz

Holice 9.4.2013

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ –

ze dne 30.11.2010 pod č.j. MUHO 8760/2010/ŽPSÚ/Se spis.zn. MUHO 4006/2010/ŽPSÚ/Se

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ze dne 30.11.2010 pod č.j. MUHO 8760/2010/ŽPSÚ/Se spis.zn. MUHO 4006/2010/ŽPSÚ/Se (právní moc 14.1.2011, platnost prodloužena dne 20.3.2013) (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.10.2012 podalo

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IČO 65993390, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice 2, které na základě pověření zastupuje

IBR Consulting, s.r.o., IČO 25023446, Vaňurova 505/17, 463 11 Liberec 30

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona

Změnu rozhodnutí o umístění stavby

rychlostní silnice R35 Časy - Ostrov

ze dne 30.11.2010 pod č.j. MUHO 8760/2010/ŽPSÚ/Se spis.zn. MUHO 4006/2010/ŽPSÚ/Se (právní moc 14.1.2011, platnost prodloužena dne 20.3.2013)

změna : ODPOČÍVKY (pravá, levá v k.ú. Dolní Roveň km 24,3 - 25,0)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 488/9 (ostatní plocha), parc. č. 1322 (ostatní plocha), p. p. k. 417, p. p. k. 420, p. p. k. 422, p. p. k. 423, p. p. k. 446/3, p. p. k. 456, p. p. k. 466/7, p. p. k. 466/8, p. p. k. 466/9, p. p. k. 488/1, p. p. k. 499, p. p. k. 518, p. p. k. 533/1, p. p. k. 533/2, p. p. k. 544, p. p. k. 545, p. p. k. 546, p. p. k. 556/4, p. p. k. 556/5, p. p. k. 556/6, p. p. k. 556/7, p. p. k. 556/8, p. p. k. 556/9, p. p. k. 557/1, p. p. k. 557/2, p. p. k. 558, p. p. k. 580, p. p. k. 585, p. p. k. 586/1, p. p. k. 586/2, p. p. k. 586/3, p. p. k. 587, p. p. k. 601/2, p. p. k. 602/3, p. p. k. 602/4, p. p. k. 622/1, p. p. k. 627, p. p. k. 630/1, p. p. k. 635, p. p. k. 638, p. p. k. 1314/2, p. p. k. 1327/1, p. p. k. 1327/3, p. p. k. 1329, p. p. k. 1332/4 v katastrálním území Dolní Roveň.

Druh a účel umísťované stavby: nové objekty + změny

Objekty řady 000

011 příprava území (není předmětem územního řízení)
021 oprava stávajících komunikací

Objekty řady 100

113 odpočívka levá
114 odpočívka pravá
147 přístupy na pozemky v k.ú. Dolní Roveň
171 dopravní značení
190 dopravní opatření

Objekty řady 300

303 odpad do nádrže SO 336
308 dešťová kanalizace a odvodnění pravé odpočívky
309 dešťová kanalizace a odvodnění levé odpočívky
336 sedimentační a retenční nádrž v km 24,300
345 DUN (dešťová usazovací nádrž) pravé odpočívky
346 DUN levé odpočívky
350 úprava meliorací

Objekty řady 400

408 kabelové vedení VN
409 trafostanice
422 venkovní osvětlení levé odpočívky
423 venkovní osvětlení pravé odpočívky

Objekty řady 800

801 vegetační úpravy
831 technická rekultivace
851 oplocení

Umístění stavby na pozemku :

parc. č. 488/9 (ostatní plocha), parc. č. 1322 (ostatní plocha), p. p. k. 417, p. p. k. 420, p. p. k. 422, p. p. k. 423, p. p. k. 446/3, p. p. k. 456, p. p. k. 466/7, p. p. k. 466/8, p. p. k. 466/9, p. p. k. 488/1, p. p. k. 499, p. p. k. 518, p. p. k. 533/1, p. p. k. 533/2, p. p. k. 544, p. p. k. 545, p. p. k. 546, p. p. k. 556/4, p. p. k. 556/5, p. p. k. 556/6, p. p. k. 556/7, p. p. k. 556/8, p. p. k. 556/9, p. p. k. 557/1, p. p. k. 557/2, p. p. k. 558, p. p. k. 580, p. p. k. 585, p. p. k. 586/1, p. p. k. 586/2, p. p. k. 586/3, p. p. k. 587, p. p. k. 601/2, p. p. k. 602/3, p. p. k. 602/4, p. p. k. 622/1, p. p. k. 627, p. p. k. 630/1, p. p. k. 635, p. p. k. 638, p. p. k. 1314/2, p. p. k. 1327/1, p. p. k. 1327/3, p. p. k. 1329, p. p. k. 1332/4 v katastrálním území Dolní Roveň.

Z toho elektropřípojka:

parc. č. 488/9 (ostatní plocha), parc. č. 1322 (ostatní plocha), p.p.k. 488/1, p.p.k. 499, p.p.k. 518, p.p.k. 533/1, p.p.k. 327/1, p.p.k. 533/5, p.p.k. 556/6, p.p.k. 556/7 (trafostanice)

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

SO 113 levá odpočívka :

- 64 stání pro malé a střední osobní automobily
- 12 stání pro velké osobní automobily, karavany
- 32 stání pro nákladní automobily
- 6 stání pro autobusy
- Plocha vozovek 16830m²
- Plocha chodníků 1750m²

SO 114 pravá odpočívka :

- 64 stání pro malé a střední osobní automobily
- 12 stání pro velké osobní automobily, karavany
- 32 stání pro nákladní automobily
- 6 stání pro autobusy
- Plocha vozovek 16750m²
- Plocha chodníků 1780m²

Stavba ke svému provozu bude užívat elektrickou energii pro zajištění obslužnosti parkovišť.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

parc. č. 488/9 (ostatní plocha), parc. č. 1322 (ostatní plocha), p. p. k. 417, p. p. k. 420, p. p. k. 422, p. p. k. 423, p. p. k. 446/3, p. p. k. 456, p. p. k. 466/7, p. p. k. 466/8, p. p. k. 466/9, p. p. k. 488/1, p. p. k. 499, p. p. k. 518, p. p. k. 533/1, p. p. k. 533/2, p. p. k. 544, p. p. k. 545, p. p. k. 546, p. p. k. 556/4, p. p. k. 556/5, p. p. k. 556/6, p. p. k. 556/7, p. p. k. 556/8, p. p. k. 556/9, p. p. k. 557/1, p. p. k. 557/2, p. p. k. 558, p. p. k. 580, p. p. k. 585, p. p. k. 586/1, p. p. k. 586/2, p. p. k. 586/3, p. p. k. 587, p. p. k. 601/2, p. p. k. 602/3, p. p. k. 602/4, p. p. k. 622/1, p. p. k. 627, p. p. k. 630/1, p. p. k. 635, p. p. k. 638, p. p. k. 1314/2, p. p. k. 1327/1, p. p. k. 1327/3, p. p. k. 1329, p. p. k. 1332/4 v katastrálním území Dolní Roveň.

Z toho elektropřípojka:

parc. č. 488/9 (ostatní plocha), parc. č. 1322 (ostatní plocha), p.p.k. 488/1, p.p.k. 499, p.p.k. 518, p.p.k. 533/1, p.p.k. 327/1, p.p.k. 533/5, p.p.k. 556/6, p.p.k. 556/7 (trafostanice)

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny : pozemky přímo hraničící s dotčenými pozemky stavbou

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba – změna – odpočívky bude umístěna v souladu s grafickou přílohou v projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 488/9, 1322, p. p. k. 417, 420, 422, 423, 446/3, 456, 466/7, 466/8, 466/9, 488/1, 499, 518, 533/1, 533/2, 544, 545, 546, 556/4, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 557/1, 557/2, 558, 580, 585, 586/1, 586/2, 586/3, 587, 601/2, 602/3, 602/4, 622/1, 627, 630/1, 635, 638, 1314/2, 1327/1, 1327/3, 1329, 1332/4 v katastrálním území Dolní Roveň tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 2000, který je součástí projektové dokumentace.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhl.č. 146/2008Sb.o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
4. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku o celkové ploše 8,5139 ha, která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu

Trvalé vynětí :

k. ú.	čísla parcel	kultura	odnímaná výměra (ha)
Dolní Roveň	580/1 (PK 488/1)	orná půda	0,2905
Dolní Roveň	580/1 (PK 499)	orná půda	0,7482
Dolní Roveň	580/1 (PK 518)	orná půda	0,8058
Dolní Roveň	580/1 (PK 533/1)	orná půda	0,4677
Dolní Roveň	580/1 (PK 533/2)	orná půda	0,1225

Dolní Roveň	580/1 (PK 544)	orná půda	0,1449
Dolní Roveň	580/1 (PK 545)	orná půda	0,0144
Dolní Roveň	580/1 (PK 546)	orná půda	0,4405
Dolní Roveň	580/1 (PK 556/4)	orná půda	0,1174
Dolní Roveň	580/1 (PK 556/5)	orná půda	0,0281
Dolní Roveň	580/1 (PK 556/6)	orná půda	0,1393
Dolní Roveň	580/1 (PK 556/7)	orná půda	0,1661
Dolní Roveň	580/1 (PK 556/8)	orná půda	0,0252
Dolní Roveň	580/1 (PK 556/9)	orná půda	0,0541
Dolní Roveň	580/1 (PK 557/1)	orná půda	0,0090
Dolní Roveň	580/1 (PK 557/2)	orná půda	0,0086
Dolní Roveň	580/1 (PK 558)	orná půda	0,1539
Dolní Roveň	580/1 (PK 580)	orná půda	1,3807
Dolní Roveň	580/1 (PK 585)	orná půda	0,4864
Dolní Roveň	580/1 (PK 586/1)	orná půda	0,1145
Dolní Roveň	580/1 (PK 586/2)	orná půda	0,0220
Dolní Roveň	580/1 (PK 586/3)	orná půda	0,2683
Dolní Roveň	580/1 (PK 587)	orná půda	0,8843
Dolní Roveň	580/1 (PK 601/2)	orná půda	0,1268
Dolní Roveň	580/1 (PK 602/3)	orná půda	0,0049
Dolní Roveň	580/1 (PK 602/4)	orná půda	0,4372
Dolní Roveň	580/1 (PK 622/1)	orná půda	0,1692
Dolní Roveň	580/1 (PK 627)	orná půda	0,0026
Dolní Roveň	580/1 (PK 630/1)	orná půda	0,0480
Dolní Roveň	580/1 (PK 635)	orná půda	0,0045
Dolní Roveň	580/1 (PK 638)	orná půda	0,0024
Dolní Roveň	580/1 (PK 1327/1)	orná půda	0,0870
Dolní Roveň	580/1 (PK 1327/3)	orná půda	0,0174
Dolní Roveň	580/1 (PK 1329)	orná půda	0,0980
Dolní Roveň	580/1 (PK 1332/4)	orná půda	0,0357
Dolní Roveň	325/1 (PK 417)	orná půda	0,0254
Dolní Roveň	325/1 (PK 420)	orná půda	0,0018
Dolní Roveň	325/1 (PK 423)	orná půda	0,1114
Dolní Roveň	325/1 (PK 446/3)	orná půda	0,0031
Dolní Roveň	325/1 (PK 456)	orná půda	0,1396
Dolní Roveň	325/1 (PK 466/7)	orná půda	0,0039
Dolní Roveň	325/1 (PK 466/8)	orná půda	0,1308
Dolní Roveň	325/1 (PK 466/9)	orná půda	0,1903
Dolní Roveň	325/1 (PK 1314/2)	orná půda	0,0015

Výměra celkem 8,5139

Dočasné vynětí:

k. ú.	čísla parcel	kultura	odnímaná výměra (ha)
Dolní Roveň	580/1 (PK 488/1)	orná půda	0,0102
Dolní Roveň	325/1 (PK 417)	orná půda	0,0145
Dolní Roveň	325/1 (PK 423)	orná půda	0,0123
Dolní Roveň	325/1 (PK 446/3)	orná půda	0,0014
Dolní Roveň	325/1 (PK 456)	orná půda	0,0175
Dolní Roveň	325/1 (PK 1314/2)	orná půda	0,0011
Výměra celkem			0,0570

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k odnětí ze zemědělského půdního fondu vydaného Krajským úřadem Pardubice odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 21.1.2013 pod č.j. KrÚ 4843/2013/OŽPZ/Bo:

1. Žadatel (firma **IBR Consulting, s. r. o., Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec, IČ: 25023446**) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch.
2. Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona), provede investor před započatím stavby skryvkou kulturní vrstvy zeminy z celé plochy trvalého i dočasného záboru.
3. **Skrytá, zúrodnění schopná ornice a podorníčí budou z ploch trvalého záboru na náklady investora využity takto:**
 - ✓ Skrytá ornice a část podorníčí (celkem cca 16 400 m³) bude rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných pozemcích č. 107, 109/1, 109/2, 111, 112, 113/11, 113/6, 113/7, 113/8, 116, 117/1, 119/2, 120/13, 120/15, 120/16, 120/18, 120/19, 120/5, 120/8, 123/1, 150/10, 150/12, 150/14, 150/9, 159/1, 162/1, 164, 166/11, 166/12, 166/13, 166/14, 166/15, 166/8, 168, 169, 176, 177, 200/3, 200/5, 200/6, 280/11, 280/15, 280/20, 280/30, 280/31, 281/1, 281/2, 281/3, 281/4, 281/5, 282/2, 282/6, 385/10, 385/6, 487/14, 491/29, 833/10, 833/11, 833/8, 833/9 v k. ú. Litětín; 123, 124, 151/1, 151/4, 159, 165/2, 171/1, 171/2, 172, 237/1, 237/2, 238/10, 238/16, 238/17, 240/1, 244/1, 244/6, 268/2, 410/5, 471/21, 471/22, 471/23, 485, 487/3, 488/2, 490/1, 490/33, 490/42, 492/2, 492/3, 497/11, 497/13, 497/7, 509/1, 514, 516/1, 518, 519/2, 521/1, 522/2, 548/1, 548/14, 548/17, 548/19, 548/20, 548/23, 548/5, 581/15, 581/16, 581/17, 581/18, 581/20, 582, 587, 596, 601, 604/1, 606, 609, 611, 617/1, 617/2, 619/1, 619/2, 625/1, 625/2, 628/10, 628/17, 628/18, 628/19, 628/4, 628/5, 632/1, 632/2, 634/1, 635/1, 635/2, 657, 660/26, 660/27, 660/28, 660/129, 660/31, 660/32, 660/33, 660/34, 660/40, 660/42, 660/45, 660/46, 660/47, 660/48, 660/49, 660/51, 660/6, 668, 676/1, 680/1, 681, 713, 717, 745, 746/1, 746/2, 752/10, 752/12, 752/7, 766/24, 766/25, 766/26, 766/27, 834, 835, 836, 837, 839/2, 842/5 v k. ú. Vysoká u Holic; 1000/4, 1002, 110/1, 1404/3, 1457/18, 1457/2, 1457/21, 1457/5, 1478, 1479, 1480, 1482/1, 1497/44, 1497/50, 1497/52, 1512/2, 1513/1, 1514/2, 1550/3, 1551/1, 1551/3, 1551/6, 1556/1, 1578/13, 1578/22, 1578/23, 1578/31, 1643/2, 1649/18, 1649/19, 1649/23, 1662/23, 1662/24, 1662/25, 1722, 1725, 1726/1, 1726/2, 1727, 1728, 1730, 1731/15, 1731/16, 1731/23, 1731/24, 1731/25, 1731/27, 1731/28, 1731/29, 1731/30, 1731/31, 1731/32, 1731/36, 1754, 1757/12, 1757/13, 1757/14, 1757/17, 1757/19, 1757/20, 1757/23, 1757/24, 1757/25, 1798, 1805/15, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1817/2, 1825, 1832/10, 1832/11, 1832/13, 1832/2, 1832/3, 1832/4, 1832/5, 1832/7, 1832/8, 1846, 1863/1, 1864/10, 1864/11, 1864/12, 1864/13, 1864/15, 1864/16, 1864/17, 1864/4, 1864/7, 1864/9, 1876, 1976, 1987, 1990/2, 1991, 1995/1, 1995/2, 2065/2, 2065/6, 2068/13, 2068/9, 2075/10, 2075/2, 2075/9, 2076/1, 459/4, 475/10, 475/15, 475/9, 509/1, 509/2, 510, 511, 512, 515, 708/29, 708/30, 708/31, 712/6, 749/15, 784/7, 805/11, 805/12, 805/13, 805/14, 805/5, 855/1, 855/18, 855/24, 855/26, 855/27, 870/1, 870/12, 870/14, 870/20, 870/23, 870/45, 870/47 v k. ú. Ostřetín.
 - ✓ Skrytá část podorníčí (cca 9 458 m³) smí být využita k ozelenění stavby.
4. **Skrytá, zúrodnění schopná ornice a podorníčí budou z ploch dočasného záboru na náklady investora využity takto:**
 - ✓ Skryté kulturní vrstvy budou před vlastní stavbou shrnuty na okraje nedotčených částí odnímaných parcel, ornice i podorníčí samostatně.
 - ✓ Po dokončení prací budou vráceny na své původní místo, ve správném pořadí.
5. O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístěním a zpětném využití provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF.
6. Městský úřad Holice předepíše dle § 11 odst. 2 zákona **za trvalé odnětí půdy odvodu 1 236 030,08 Kč** (po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti). Výše odvodu je dle ustanovení § 9 odst. 7 zákona stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
7. Městský úřad Holice předepíše dle § 11 odst. 2 zákona **za dočasné odnětí půdy odvodu ve výši 92,80 Kč/rok** (po kontrole výpočtu uvedeného v přílohách žádosti). Výše odvodu je dle ustanovení § 9 odst. 7 zákona stanovena pouze orientačně. Podmínky odvodu a jeho konečná výše budou stanoveny v samostatném rozhodnutí o odvodech v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

8. Dle § 11 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF bude **po ukončení poslední etapy biologické rekultivace** oznámeno orgánu OZPF, který vydal rozhodnutí o dočasných odvodech za odnětí půdy podle § 11 odst. 2 zákona, že rekultivace byla ukončena, aby mohla být **ukončena povinnost platit za odnětí této půdy** (plán rekultivaci vypracovala v roce 2009 firma Valbek, spol. s r. o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec).
 6. Budou dodrženy podmínky Pozemkové fondy České republiky (dnes Státní pozemkový úřad (Husinecká 11a, Praha 3 ze dne 19.11.2012 pod č.j. PFCR 514086/2012):
 - dle předložené situace se objekt SO 114 nachází v těsné blízkosti HOZ, případné zasažení tohoto HOZ požadujeme předložit ke schválení
 - dešťová usazovací nádrž bude vybavena opalescenčními odlučovacími ropných látek
 - regulovaný odtok z nádrže je stanovený na 10l/s. Dle předložených výpočtů vybudováním retenční nádrže bude při navrhované srážce (intenzita p=2, t=15min) na odtoku do recipientu zaručeno maximálně stejné množství dešťových vod jako z příslušného území před výstavbou
 - na vyústění HOZ požadujeme vybudovat vyústní objekt s pevným opevněním, aby byla zaručena stabilita břehů HOZ (nedocházelo k narušení dna a břehů vytékající vodou a nebyl příčinou eroze a zanášení) a stabilita opevnění. Konstrukce vyústního objektu nesmí zasahovat do průtočného profilu HOZ. Požadujeme, aby nám byl vyústní objekt v další fázi řízení předložen ke schválení. Tento objekt bude v majetku investora s povinností řádné péče, včetně odstraňování sedimentů a místě vyústění a pod ním.
- Výstavbou odpočívák dojde k přerušení stávajícího plošného odvodňovacího systému, tyto meliorace jsou v majetku jednotlivých vlastníků pozemků
- musí dojít k podchycení přerušených drenážních per. Tyto podchycení budou dle místních podmínek napojena na HOZ. Drenážní výustě nesmí zasahovat do průtočného profilu HOZ
7. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/200Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy.
 8. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 15.8.2011 pod č.j. MUHO 9970/2011/ŽPSÚ/KF:

Územní plánování:

Z hlediska souladu s územním plánem sídelního útvaru Dolní Roveň a v souvislosti s § 6 písm. e) stavebního zákona je výše uvedená stavba možná a není proti ní námitek.

Josef Polák

Vodní hospodářství:

Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je stavba oboustranné odpočívky v km 24,3 – 25,0 rychlostní komunikace R35 Časy – Ostrov možná za těchto podmínek:

- 1) zamezit úniku spílyvavých látek do vod povrchových i podzemních
- 2) ke všem stavbám, které zasahují do vodního toku nebo mohou vodní tok ovlivnit je nutný souhlas příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona
- 3) ke všem stavbám, které zasahují do vodního toku nebo mohou vodní tok ovlivnit je nutný souhlas příslušného správce vodního toku a Povodí Labe s.p. Hradec Králové

Božena Křemenáková

Lesní hospodářství a myslivost:

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa není námitek proti navrhovanému vybudování oboustranné odpočívky u rychlostní komunikace R 35.

Z hlediska státní správy myslivosti upozorňujeme na možný kumulativní negativní dopad na volně žijící zvěř a potřebu komplexního řešení této situace (např. vhodné oplocení).

Ing. Vlastimil Zrůst

Odpadové hospodářství:

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění není námitek proti navrhovanému vybudování oboustranné odpočívky u rychlostní komunikace R 35.

Ing. Vlastimil Zrůst

Ochrana ovzduší:

Městský úřad Holice není podle § 49 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákona) dotčeným správním orgánem z hlediska ochrany ovzduší. Orgánem k vydání stanoviska k záměru z pohledu ochrany ovzduší je dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona místně příslušný obecní úřad.

Zdeňka Poláková, DiS.

Ochrana přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutno požádat o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu § 9. odst. 8, na základě zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a nechat vypracovat výpočet odvodů.

Z hlediska zákona č.114/92Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nutno respektovat hodnotné krajinné segmenty, významné krajinné prvky, dále respektovat šíři LBK v případě že se v dané lokalitě nachází. Z hlediska zákona č. 114/1992Sb., ve znění pozdějších předpisů je nutné v případě kácení dřevin, požádat místně příslušný obecní úřad o vydání povolení.

Zdeňka Poláková, DiS.

Silniční správní úřad:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, vykonávající působnost příslušného silničního správního úřadu v rámci své územní působnosti a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací v obcích, které nejsou pověřeny výkonem působnosti obecního stavebního úřadu se seznámil s předloženou projektovou dokumentací a nemá připomínek.

Martin Horák

Státní památková péče:

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska uplatňování zájmů státní památkové péče námítky, neboť se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území chráněného ve smyslu zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon).

Místo dotčené stavby je území s archeologickými nálezy. Upozorňujeme, že na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Milan Shejbal

9. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádáme na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
10. Budou dodrženy závěry zjišťovacího řízení ze dne 24.10.2011 pod č.j. KrÚ 90342/2011/OŽPZ/JI vydané Karjiským úřadem Pardubického kraje OŽPZ – oddělení integrované prevence A/ fáze přípravy:
 - Před vyústěním kanalizací do systému odvodnění silnice R35 budou navrženy havarijní objekty – dešťové usazovací nádrže, které budou zároveň vybaveny koalesenčními odlučovači ropných látek (koncentrace ropných látek na odtoku z nádrží do 5mg/l)
 - Vliv na povrchové vody bude eliminován vhodnými projekčními a realizačními opatřeními s přijetím účinného a funkčního havarijního plánu zkolaudované stavby se zapracováním činností regionálních záchranných jednotek a to jak pro fázi stavby, tak pro fázi provozu
 - V dalších stupních projektové přípravy budou stanovena konkrétní místa, nádoby a systém pro sběr, odvoz a odstranění odpadů kategorie N a pro ostatní látky škodlivé vodám ze všech uvažovaných aktivit v době výstavby
 - Citlivé budou stanovena místa přechodných deponií půdy, preferován bude systém bez meziskládek. Deponie skryvkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6 týdnů od vlastní skryvky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků
 - V dalších stupních projektové dokumentace bude řešeno zabezpečení staveniště proti úniku nebezpečných látek
 - Zařízení staveniště bude přednostně navrženo na ostatních plochách, přesuny hmot budou prováděny po stávajících komunikacích nebo v trase rekonstruovaných vozovek silnic II/318 a II/321
 - Pro návrh vegetačních úprav budou přednostně použity autochtonní druhy dřevin
 - Zahájení stavební činnosti bude oznámeno Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 11801 Praha 1 a bude jemu, nebo jiné oprávněné osobě, umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu
- Podmínky pro výstavbu a provoz budou zakomponovány do podmínek stavebního povolení
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska ze dne 2.8.2012 pod č.j. MV-70943-4/OBP-2012 vydané Ministerstvem vnitra ČR odbor bezpečnosti politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravních inženýrství, Praha:
 - Do další stupně projektové dokumentace je nutné uvést rozměry parkovacích stání do souladu s aktuálně platnou ČSN 736056
 - V dalším stupni projektové dokumentace nelze vyloučit drobné změny v dispozičním řešení obou odpočívek
12. Projektová dokumentace bude řešena v souladu s vyhl.č. 398/2009Sb. ve znění pozdějších změn, zejména na základě konzultace s Českou Abilympijskou asociací ze dne 27.4.2012:
 - Místa pro přecházení musí mít obrubník s výškou maximálně 20mm – dle přílohy č.2 bod 2.1.1.
 - Z celkového počtu stání musí být 1% vyhrazeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku – dle § 4 odst.3 vyhl.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k posouzení s dodržением požadavků vyhlášky č. 146/2008Sb.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 7.5.2012 pod č.j. KHSPA04832/2012/HOK-Pce vydané Krajskou hygienickou stanicí PK Pardubice:
 - Součástí PD pro stavební řízení bude hlukové posouzení k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb obcí Dolní Roveň a Platěnice. Posouzen bude provoz všech zdrojů hluku souvisejících s provozem odpočívek (tj. provoz nově navržené R35, provoz restaurace, provoz ŠPH, pohyb osobních a nákladních vozidel po odpočívkách).
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany VUUS Pardubice ze dne 29.6.2012 pod č.j. 4645/20764-ÚP/2012-1420 pro provedení stavby:

- Požadují dodržet parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných státních norem
 - Požadují respektovat ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému, v parametrech pro příslušnou kategorii komunikace
 - Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice I/17, II/322 v celém profilu. Pokud bude zachování průjezdnosti nemožné, souhlasím s omezením průjezdného úseku, se zajištěním jeho minimální šířky 3,5m
 - V případě úplné uzavírky silnice požadují zabezpečit objízdné trasy v parametrech:
 - Únosnost objektů – min.60t
 - Směrové poměry oblouků - 20-30m
 - Podjezdová výška 4,5m
 - Šířka vozovky - 7m
 - Při úplné uzavírce požadují tuto skutečnost oznámit Regionálnímu úřadu vojenské dopravy, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové min.3 týdny předem k provedení zvláštních opatření
 - Ukončení uzavírky silnice I/17, II/322 oznámit Regionálnímu úřadu vojenské dopravy, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, prap.ing. Marcela Bařinová, tel.973251513
- Stavební úřad doporučuje tyto podmínky VÚSS zakomponovat i do podmínek stavebního povolení, aby mohly být plněny v rámci žádosti o povolení uzavírek u příslušného silničního správního úřadu.
15. Ostatní podmínky územního rozhodnutí ze dne 30.11.2010 č.j. MUHO 8760/2010/ŽPSÚ/Se spis.zn. MUHO 4006/2010/ŽPSÚ/Se platí v plném rozsahu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Reditelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 3.10.2012 podal žadatel prostřednictvím IBR Consulting, s.r.o., sídlo: Vaňurova 505/17, 463 11 Liberec 30 (pověření ze dne 13.4.2012) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 1.11.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 14.1.2013. Dne 12.11.2012 požádal stavebník o prodloužení lhůty k dodání chybějících dokladů s termínem do 30.6.2013. Žádost byla doplněna dne 6.2.2013.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11.2.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad PK Pardubice OŽPZ oddělení integrované prevence – závěr zjišťovacího řízení zák.č. 100/2001Sb. ze dne 24.10.2011
- Ministerstvo dopravy ČR Praha ze dne 26.6.2012, 5.12.2012
- Ministerstvo vnitra ČR Praha ze dne 2.8.2012, 15.3.2013
- Krajský úřad PK Pardubice odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 15.7.2011
- Městský úřad Holice odbor ŽPSÚ ze dne 15.8.2011 - koordinované stanovisko
- Městský úřad Holice odbor ŽPSÚ ze dne 19.7.2012 – souhlas dle § 17 vodního zákona
- Městský úřad Holice odbor ŽPSÚ ze dne 25.6.2012 vyjádření dle zákona č. 114/1992Sb.
- Česká atletická asociace Pardubice ze dne 27.4.2012
- Krajská hygienická stanice PK Pardubice ze dne 7.5.2012 – závazné stanovisko

- Hasičský záchranný sbor PK Pardubice ze dne 29.6.2012 – závazné stanovisko
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 24.4.2012
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.9.2012 – souhlas se stavbou v ochranném pásmu distribuční soustavy
- ČR – Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 7.6.2012
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.6.2012, 27.9.2012 - síť (nenachází)
- VaK Pardubice a.s. ze dne 14.6.2012 – síť (nenachází)
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 15.6.2012 – síť (nenachází)
- Telefonica ze dne 6.6.2012 – síť (nenachází)
- Vodafone Czech Republic a.s. – síť (nenachází)
- ČD Telematika a.s. ze dne 3.10.2012 – síť (nenachází)UPC ČR, s.r.o. Praha ze dne 9.10.2012 – síť (nenachází)
- České Radiokomunikace (VEGACOM a.s.) ze dne 12.10.2012 – síť (nenachází)
- Krajské ředitelství Pardubického kraje – odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 5.10.2012 – síť (nenachází)
- ČEZ Distribuce, a.s. - ze dne 7.11.2012 – napojení na elektro + smlouva o napojení (říjen 2012)
- Pozemkový fond ČR, Praha ze dne 19.11.2012, sekce správy vodohospodářských děl
- Krajský úřad PK odbor ŽPZ ze dne 21.1.2013 – závazné stanovisko k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- Zemědělská společnost Ostřetín a.s. ze dne 15.11.2012 – využití omice

Stavební úřad zajistí vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 SZ

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Josef Žíla, Dolní Roveň č.p. 105, 533 71 Dolní Roveň

Marta Žilová, Dolní Roveň č.p. 105, 533 71 Dolní Roveň

SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bwq

sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Olga Jelínková, Dolní Roveň č.p. 22, 533 71 Dolní Roveň

Vítězslav Jelínek, Dolní Roveň č.p. 22, 533 71 Dolní Roveň

Tomáš Jelínek, Dolní Roveň č.p. 22, 533 71 Dolní Roveň

Petr Šafek, Dolní Roveň č.p. 20, 533 71 Dolní Roveň

Martina Morávková, Dolní Roveň č.p. 190, 533 71 Dolní Roveň

Mgr. Hana Cháurová, Štoky č.p. 503, 582 53 Štoky

Karla Svatoňová, Na Štěpnici č.p. 1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Václav Ludvíček, Dolní Roveň č.p. 10, 533 71 Dolní Roveň

Olga Fidrhelová, Dolní Roveň č.p. 99, 533 71 Dolní Roveň

Marek Shejbal, Moravanský č.p. 36, Moravany, 530 02 Pardubice 2

Hana Vrbová, Husova č.p. 218, 533 41 Lázně Bohdaneč

Martin Sedlák, Horní Roveň č.p. 201, 533 71 Dolní Roveň

Eva Chobotová, Horní Roveň č.p. 72, 533 71 Dolní Roveň

Ivana Škodová, Erno Košťála č.p. 958, Studánka, 530 12 Pardubice 12

MUDr. Martina Málková, Sadová č.p. 976, 534 01 Holice v Čechách
 Jaroslava Shejbalová, Dolní Roveň č.p. 213, 533 71 Dolní Roveň
 Josef Shejbal, Dolní Roveň č.p. 213, 533 71 Dolní Roveň
 Anna Vostřelová, Dolní Roveň č.p. 124, 533 71 Dolní Roveň
 Marie Šimonová, Dolní Jelení č.p. 21, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách
 Petr Šálek, Dolní Roveň č.p. 20, 533 71 Dolní Roveň
 Martina Morávková, Dolní Roveň č.p. 190, 533 71 Dolní Roveň

- b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – majitelé sousedních pozemků

Právní vztah k dotčeným pozemkům stavbou byl předložen ve formě souhlasu se stavbou podepsaným vlastníkem pozemku. K pozemkům, ke kterým nemá žadatel právní vztah využil možnosti § 86 odst.3 stavebního zákona pro veřejně prospěšnou stavbu.

Vypodávání s návrhy a námitkami účastníků, jejich posouzení:

V rámci řízení nebyly ze strany účastníků řízení předloženy námitky a připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypodávání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková
 zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

Otisk úředního razítka



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Holice, OÚ Dolní Roveň.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.1.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení.

- Stavebník (doporučeně)
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz
 sídlo: Hlaváčova č.p. 902, 530 02 Pardubice 2
 + zastupce IBR Consulting, s.r.o., IDDS: i2gbcjm
 sídlo: Vaňurova 505/17, 463 11 Liberec 30
- Účastníci řízení: § 85 odst.2 a) veřejná vyhláška
 Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj
 sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň
 Josef Žíla, Dolní Roveň č.p. 105, 533 71 Dolní Roveň
 Marta Žilová, Dolní Roveň č.p. 105, 533 71 Dolní Roveň
 SOLVIT, s.r.o., IDDS: rk33bqw
 sídlo: Staroholická č.p. 398, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách
 Olga Jelínková, Dolní Roveň č.p. 22, 533 71 Dolní Roveň
 Vítězslav Jelínek, Dolní Roveň č.p. 22, 533 71 Dolní Roveň
 Tomáš Jelínek, Dolní Roveň č.p. 22, 533 71 Dolní Roveň
 Petr Šálek, Dolní Roveň č.p. 20, 533 71 Dolní Roveň
 Martina Morávková, Dolní Roveň č.p. 190, 533 71 Dolní Roveň
 Mgr. Hana Chaurová, Štoky č.p. 503, 582 53 Štoky
 Karla Svatoňová, Na Štěpnici č.p. 1209, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
 Václav Ludvíček, Dolní Roveň č.p. 10, 533 71 Dolní Roveň
 Věra Ludvíčková, Dolní Roveň č.p. 10, 533 71 Dolní Roveň
 Olga Fidrhelová, Dolní Roveň č.p. 99, 533 71 Dolní Roveň
 Marek Shejbal, Moravský č.p. 36, Moravany, 530 02 Pardubice 2
 Hana Vrbová, Husova č.p. 218, 533 41 Lázně Bohdaneč
 Martin Sedlák, Horní Roveň č.p. 201, 533 71 Dolní Roveň
 Eva Chobotová, Horní Roveň č.p. 72, 533 71 Dolní Roveň
 Ivana Škodová, Erno Košťála č.p. 958, Studánka, 530 12 Pardubice 12
 MUDr. Martina Málková, Sadová č.p. 976, 534 01 Holice v Čechách
 Jaroslava Shejbalová, Dolní Roveň č.p. 213, 533 71 Dolní Roveň
 Josef Shejbal, Dolní Roveň č.p. 213, 533 71 Dolní Roveň
 Anna Vostřelová, Dolní Roveň č.p. 124, 533 71 Dolní Roveň
 Marie Šimonová, Dolní Jelení č.p. 21, Horní Jelení, 534 01 Holice v Čechách
 Petr Šálek, Dolní Roveň č.p. 20, 533 71 Dolní Roveň
 Martina Morávková, Dolní Roveň č.p. 190, 533 71 Dolní Roveň
- Účastníci řízení: § 85 odst.2 b) veřejná vyhláška