

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 03680/2012/ŽPSÚ/Ko

Holice 30.4.2012

Č.j.: MUHO/05856/2012

Vyřizuje: Konvičná Jitka
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 252

E-mail: konvicna@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.3.2012 podal

Tomáš Prokop, nar. 18.5.1973, Jiráskova 602, 534 01 Holice v Čechách,
Iveta Prokopová, nar. 6.7.1976, Jiráskova 602, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Bazén u rodinného domu č.p. 602, Jiráskova ul. Holice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 283 v katastrálním území Holice v Čechách.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje:

- **bazén** – venkovní, částečně zapuštěný, kruhový

Umístění stavby na pozemku : zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- **bazén** bude umístěn na pozemku p.č. 283 k.ú. Holice v Čechách.
od jižní hranice pozemku bude stavba vzdálena 2,0m
od západní hranice pozemku bude stavba vzdálena 2,0m

Určení prostorového řešení stavby : zejména půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o její kapacitě

- **bazén** – venkovní, částečně zapuštěný, kruhový o průměru 4,6m, hloubka 1,2m. Zapuštěný cca 50 cm pod úroveň terénu zahrady.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
283 - zahrada
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
284 – zahrada, 302/1 zahrada, 303/2 zahrada, 303/1 zahrada, 280 zahrada

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 283 v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p.č.283 o celkové ploše cca 17,0 m².
4. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
5. Stavba v souladu s §103 odst.1 písm. d) 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Její realizace je možná na základě územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Prokop, Jiráskova 602, 534 01 Holice v Čechách
Iveta Prokopová, Jiráskova 602, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 19.3.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Během řízení nevznесли účastníci řízení žádné námítky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Holice..

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Právní vztah k pozemku dotčeném stavbou byl předložen ve formě listu vlastnictví.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle §85 stavebního zákona

- žadatel: §85 odst.1 písm.a)

Tomáš Prokop, Jiráskova č.p. 602, 534 01 Holice v Čechách
Iveta Prokopová, Jiráskova č.p. 602, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení : §85 odst.1 písm.b)

Město Holice, IDDS: hwkbrgj
sídl: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení : §85 odst.2 písm.b)

Květa Hlavová, Jiráskova č.p. 550, 534 01 Holice v Čechách
Bc. Marek Hlava, Dobříč č.p. 71, 252 25 Jinočany
Roman Hlava, Pospíšilova č.p. 1144, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Ladislav Zemánek, Sokolovská č.p. 1644, 250 88 Čelákovice
Ondřej Výšek, Dukelská č.p. 380, 534 01 Holice v Čechách
Václav Kašpar, Dukelská č.p. 381, 534 01 Holice v Čechách
Ivanka Kašparová, Dukelská č.p. 381, 534 01 Holice v Čechách

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavba svým rozsahem a charakterem splňuje podmínky staveb, které jsou posuzovány podle §103 odst.1 písm.d) 5 stavebního zákona. Tyto stavby nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, jejich realizace je možná pouze na základě územního souhlasu a stavba nevyžaduje oznámení o užívání stavby.

Vzhledem k tomu, že se stavebníkovi nepodařilo zajistit souhlas osob uvedených v §85 odst.2 písm.b) stavebního zákona, nebylo možné stavbu umístit na základě územního souhlasu a proto bylo vedeno územní řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

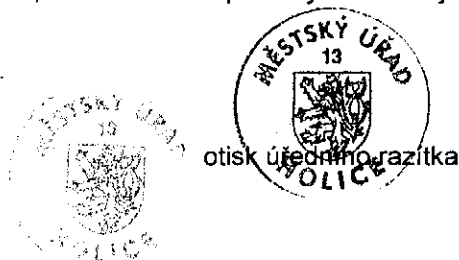
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Helena Sedláková v. r.
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:

- stavebník: doporučeně do vlastních rukou

Tomáš Prokop, Jiráskova č.p. 602, 534 01 Holice v Čechách

Iveta Prokopová, Jiráskova č.p. 602, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení: dodejka

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- účastníci řízení: veřejná vyhláška

Květa Hlavová, Jiráskova č.p. 550, 534 01 Holice v Čechách

Bc. Marek Hlava, Dobříč č.p. 71, 252 25 Jinočany

Roman Hlava, Pospíšilova č.p. 1144, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Ladislav Zemánek, Sokolovská č.p. 1644, 250 88 Čelákovice

Ondřej Výšek, Dukelská č.p. 380, 534 01 Holice v Čechách

Václav Kašpar, Dukelská č.p. 381, 534 01 Holice v Čechách

Ivanka Kašparová, Dukelská č.p. 381, 534 01 Holice v Čechách