

Vyvěšeno dne 6.2.-01-2012

Sejmuto dne

Jednací číslo: 28 E 471/2010 – 104

U S N E S E N Í

Okresní soud v Havlíčkově Brodě rozhodl samosoudcem JUDr. Jiřím Točíkem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněných a/ Vladimíra Brychty, nar. 11.05.1949, bytem Praha 5, Zadní Kopanina, U Skopců 43, b/ Ing. Ivana Němce, nar. 24.05.1934, bytem Brugg, Dahlienstrasse 6, Švýcarsko, c/ Pavla Němce, nar. 14.01.1937, bytem Tmaň, Loubín 20, d/ Jarmily Víznerové, nar. 16.02.1946, bytem Žďár nad Sázavou, Sychrová 42/14, všech zastoupených JUDr. Robertem Jonákem, advokátem se sídlem v Havlíčkově Brodě, Horní 14 proti povinným 1/ Ing. Zdeňku Brychtovi, nar. 27.07.1961, bytem Holice v Čechách, Smetanova 441, 2/ Janu Josefu Dobrzenskému, nar. 14.06.1946, bytem Chotěboř, Riegrova 1, 3/ JUDr. Jitce Greifové, nar. 13.01.1952, bytem Praha 10 – Záběhlice, Jasmínová 2691/41, s adresou pro doručování Praha 10, U Nových vil 9, 4/ Lubomíru Horákovi, nar. 30.05.1958, bytem Ždírec nad Doubravou, Peršíkov 10, 5/ Haně Knobové, nar. 29.06.1966, bytem Maleč, Blatnice 14, 6/ Josefu Jeníčkovi, nar. 26.10.1940, bytem Havlíčkův Brod, Kyjov 37, 7/ Karlu Křivskému, nar. 11.03.1949, bytem Chotěboř, Počátky 36, 8/ Josefu Sukovi, nar. 05.11.1944, bytem Ledec nad Sázavou, Rejčkov 46, 9/ Martinu Kulíkovi, nar. 20.09.1978, bytem Chrudim, Filištínská 32, zastoupeného opatrovníkem Věrou Floriánovou, bytem Chrudim, Dřenice 77, 10/ Karlu Kulíkovi, nar. 03.02.1982, bytem Chrudim, Dřenice 77, zastoupeného opatrovníkem Ladislavem Floriánem, bytem tamtéž,

rozdělením společné věci

t a k t o :

Soud vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se nařizuje na den **7. února 2012 ve 12:30 hod.** v budově Okresního soudu v Havlíčkově Brodě, č.dv. 101 v prvním patře.

II. Dražena bude nemovitost, a to budova čp. 6 postavená na pozemku č.parc. 201/1 (bez pozemku) v obci a katastrálním území Chotěboř. Jde o budovu sloužící jako hotel, nacházející se na severním okraji města v sousedství zemědělského areálu u silnice proti objektu zámku. Příjezd k hotelu je po zpevněné komunikaci. Hotel je vzdálen 3 km od nádraží ČD a 0,8 km od autobusového nádraží. V době ocenění byl hotel pronajat. Jde o volně stojící budovu půdorysu ve tvaru T, částečně podsklepenou, se dvěma nadzemními podlažními a půdním prostorem. Střecha je částečně plochá a částečně šikmá. V 1. PP jsou sklady a technické zázemí pro provoz objektu (elektrorozvodna, prádelna, sušárna, halová garáž pro 7 osobních automobilů). V I. NP je společenský sál cca pro 400 hostů, kuchyně a sklady s dalším zázemím, restaurace cca pro 40 hostů se samostatným vstupem a s kuchyní a sociálním zařízením. Podle zjištění znalce je vybavení kuchyně majetkem nájemce. Je zde také hlavní vstup a kotelná. Ve II. NP jsou pokoje s kapacitou cca 70 lůžek s vlastním i společným sociálním zařízením. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, světelnou a

pokračování

- 2 -

28 E 471/2010

motorovou elektřinu a zemní plyn. Do hotelu je zavedena telefonní přípojka. Dostatek parkovacích míst je přímo u hotelu. Objekt je užíván od roku 1990 a je prováděna pouze základní údržba a nejnutnější opravy. Byly zjištěny klasické závady, tj. statické trhliny, porušení hydroizolace, místní zatékání. Objekt neodpovídá současným tepelně technickým požadavkům. Pozemek pod hotelem je ve výlučném vlastnictví jednoho ze spoluvlastníků.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 6.800.000,-- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3.400.000,-- Kč (§ 336m odst.3 o.s.ř.).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 500.000,-- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Havlíčkově Brodě nejpozději v den dražebního jednání v době od 07:00 hodin do 12:00 hodin nebo na účet soudu vedený v ČNB pobočka Hradec Králové č.ú. 6015-1725521/0710, KS 138, VS 4712010; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a nevážnou na nich žádné závady.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

IX. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., VIII., IX., tohoto usnesení není přípustné.

V Havlíčkově Brodě dne 15. prosince 2011

JUDr. Jiří Točík, v.r.
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Monika Fikarová

