

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 02645/2012/ŽPSÚ/Hi

Holice 27.4.2012

Č.j.: MUHO/05906/2012

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 27.2.2012 podal

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47,
Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

Dřevěný altán, oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2 a 330/8 v katastrálním území Jaroslav.

Stavba obsahuje:

- Dřevěný altán, oplocení

- **Dřevěný altán, dřevěná konstrukce z dřevěných hranolů 130 x 130 mm, osazených na základech 400 x 400 mm hloubky min. 800 mm. Ze dvou stran bude ve spodní části pobít palubkami a nad nimi bude průhledné dřevěné „křížení“. Ostatní strany budou volné, půdorys do tvaru L, základní rozměr půdorysu 9,280 m x 3,880 m, střecha valbová, výška + 3,521 m**
- **oplocení bude z pletiva v zelené barvě s betonovým soklem z tvármic, typové sloupky**

budou zabetonovány do země, výška oplocení 1,50 m (při hranici s pozemky 3/2; 330/3; 330/4 a 1/1, vrata budou ocelová plátková (při hranici s pozemkem parc.č. 330/6), výška 1,50 m

Umístění stavby na pozemku :

- **Dřevěný altán bude na pozemku parc.č. 2.**
- **Oplocení při hranici s pozemky parc.č. 3/2; 330/3; 330/6; 330/4 a 1/1**

Odstupy stavby dřevěného altánu:

- Od pozemku parc.č. 3/2 ve vzdálenosti cca 0,8m
- Od pozemku parc.č. 1/1 ve vzdálenosti cca 7,0 m
- Od RD č.p. 45 ve vzdálenosti cca 31,0 m

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2 a 330/8 v katastrálním území Jaroslav tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 50 a 1:200, který je součástí projektové dokumentace.

Hlavní účastníci územního řízení:

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47,
Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

Dřevěný altán

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 2 a 330/8 v katastrálním území Jaroslav.

Popis stavby:

Dřevěný altán, dřevěná konstrukce z dřevěných hranolů 130 x 130 mm, osazených na základech 400 x 400 mm hloubky min. 800 mm. Ze dvou stran bude ve spodní části pobít palubkami a nad nimi bude průhledné dřevěné „křížení“. Ostatní strany budou volné, půdorys do tvaru L, základní rozměr půdorysu 9,280 m x 3,880 m, střecha valbová, výška + 3,521 m

Zastavěná plocha: 49,6 m²

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Janeček, ČKAIT - 0001740; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
 5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
 7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
 8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
 9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
 10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
 11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
 12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžádáte při nákupu.
 13. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb. příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
 14. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
 15. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47
Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

Odůvodnění:

Dne 27.2.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 22.3.2012 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a):

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47,
Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b):

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Hermanová, Jaroslav č.p. 48, 534 01 Holice v Čechách

Zdeněk Mencl, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ludvík Sponner, Jaroslav č.p. 56, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací **obce Jaroslav**. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 29 vlastníky pozemku parc.č. 2 a 330/8 v katastrálním území Jaroslav.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 16.2.2012 pod zn. 43/12/SI
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 14.2.2012 pod zn. 5000581717
- Vyjádřením Telefonica O₂ ze dne 6.2.2012 pod č.j. 20971/12
- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.2.2012 pod zn. 0100028228
- Závažným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 20.3.2012 pod č.j. HSPA-13-279/2012-Pa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 22.3.2012 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 25.4.2012.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a):

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47,
Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e):

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Hermanová, Jaroslav č.p. 48, 534 01 Holice v Čechách

Zdeněk Mencl, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ludvík Sponner, Jaroslav č.p. 56, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 29 vlastníky pozemku parc.č. 2, a 330/8 v katastrálním území Jaroslav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jaroslav, Lucie Hermanová, Zdeněk Mencl, Ludvík Sponner

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Obdržel:**Územní řízení:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručení):

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47,

Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Hermanová, Jaroslav č.p. 48, 534 01 Holice v Čechách

Zdeněk Mencl, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ludvík Sponner, Jaroslav č.p. 56, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručení):

Ing. Jan Janeček, nar. 15.5.1956, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47,

Naděžda Janečková, nar. 20.1.1954, Podolská 1488/8, Braník, 147 00 Praha 47

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučené do vlastních rukou na doručení nebo do DS):

Obec Jaroslav, IDDS: stga3z9

sídlo: Jaroslav, 534 01 Holice v Čechách

Lucie Hermanová, Jaroslav č.p. 48, 534 01 Holice v Čechách

Zdeněk Mencl, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ludvík Sponner, Jaroslav č.p. 56, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány (do DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2