

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16735/2012/ŽPSÚ/Hi

Holice 29.4.2013

Č.j.: MUHO/06295/2013

Vyřizuje: Iva Horáková
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 21.12.2012 podal

František Rosůlek, nar. 23.1.1967, Býšť 31, 533 22 Býšť

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

novostavba rodinného domu včetně napojení na síť (elektro, voda, plyn - včetně domovních rozvodů), plynová přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 658/1 a přípojky dále na pozemku parc. č. 1528 v katastrálním území Chvojenec.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům bude zděný, nepodsklepený přizemní, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 9,2 x 12,53 m, střecha sedlová, výška hřebene + 5,65 m, spád střechy 25°**
- **přípojka voda** - PE 32 mm, délka cca 2,0 m
- **přípojka plyn** - PE 32mm, délka cca 1 m
- **přípojka elektro** - CYKY-J 4x10 mm², délka cca 3,0 m

- **přípojka splaškové kanalizace** – délka cca 5,0 m
- **domovní přípojky, elektro, vody, kanalizace, STL + NTL plyn**

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- **rodinný dům bude na pozemku p. p. k. 658/1**
- **elektropřípojka** - přívod od kabelové skříně do elektroměrového rozvaděče RE (v budoucím oplocení) jistič před elektroměrem 3x 25A na pozemku parc.č.1528
- **přípojka plyn** na pozemku parc.č. 1528
- **přípojka vody** na pozemku parc.č. 1528
- **přípojka kanalizace** na pozemku parc.č. 1528
- **domovní přípojky:**
 - elektro na pozemku p. p. k. 658/1
 - voda na pozemku p. p. k. 658/1
 - plyn na pozemku p. p. k. 658/1
 - Kanalizace na pozemku p. p. k. 658/1

Odstupy stavby RD:

- Od pozemku parc.č. 670 ve vzdálenosti 6,5 m
- Od pozemku parc.č. 653 ve vzdálenosti 15,2 m
- Od pozemku parc.č. 1528 ve vzdálenosti 10,9 m

Výškové osazení:

- Podlaha 1.NP má kotu ±0,00, upravený terén – 0,45 m, výška hřebene RD + 5,65 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
p. p. k. 658/1 a parc. č. 1528 (ostatní plocha)
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny;
parc.č. 653; p.p.k. 670; 671; 658/2

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba RD bude umístěna na pozemku p. p. k. 658/1 v katastrálním území Chvojenec tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku p. p. k. 658/1 o celkové ploše 140m², která byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu.

Hlavní účastníci územního řízení:

František Rosůlek, nar. 23.1.1967, Býšť 31, 533 22 Býšť

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu

(dále jen "stavba") na pozemku p. p. k. 658/1 v katastrálním území Chvojenec.

Popis stavby:

Rodinný dům bude zděný, nepodsklepený přízemní, půdorys obdélníkového tvaru o rozměrech 9,2 x 12,53 m, střecha sedlová, výška hřebene + 5,65 m, spád střechy 25°. V domě budou provedeny rozvody vody, elektro, odpadní kanalizace a plynu. Budou vybudovány domovní přípojky vody, elektro plynu a odpadní kanalizace, které budou napojeny na přípojky vybudované na základě plánovací smlouvy s obcí Chvojenec ze dne 11.12.2012. Vybavení ústední s kotlem na zemní plyn, krbová kamna.

Stavba bude obsahovat:

Přízemí: zádveř, chodba, ložnice, pokoj, koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout

Zastavěná plocha:	110,20 m ²
Obýtná plocha:	59,90 m ²
Užitková plocha:	86,89 m ²
Obestavěný prostor	616,50 m ³

1. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečná kontrolní prohlídka

4. Stavba bude dokončena do 5/2015.

5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.

8. Odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datulem zahájení stavby oznámen.

12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.

13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky VAK ze dne 19.9.2011 pod zn. Š/1114/K/250.

- Trasa vodovodní přípojky bude v co nejkratší, bude vedena pokud možno kolmo na vodovodní řád a hranici objektu.
- Vodomeř umístěn uvnitř objektu na přístupném a temperovaném místě.
- V celé délce vod. přípojek požadujeme přiložit vytyčovací vodič ČY 6 mm² vyvedeny do poklopu.
- Dodávku materiálu, montáž přípojek a osazení vodoměru provede na základě objednávký provozní středisko Holice – p. Slavík.
- Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
- Podrobnosti napojení na veřejný vodovod projednejte s p. Slavikem.
- 14. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.přislušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
- 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který oddělí stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 16. Budou dodrženy podmínky HZS ze dne 8.8.2011 pod zn. HSPA-21-869/2011-DU s ČSN 06 1008 a s přílohou č. 8 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb; od krbu je bezpečná vzdálenost od hořlavých hmot 800 mm ve směru hlavního sání a 200 mm v ostatních směrech.
- K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel (nejméně jednorázová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,00 m, konicí nejvýše 50 m od objektu) – bude doloženo u závěrečné kontrolní prohlídky.
- Při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo umístění a parametry vnějšího odběrného místa pro zásobování požární vodou (maximální vzdálenost hydrantu od objektu RD musí být 200 m, hydrant musí být osazen na vodovodním potrubí s minimální jmenovitou světlostí 80 mm s oděrem vod 4 l/s).
- 17. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Holice ze dne 11.2.2013 pod čj. MUHO 0772/2013/P/PO
- Pozemek nesmí být použit pro stavební účely dříve než bude vydáno rozhodnutí podle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Z celé plochy pozemku dotčeného odnětím provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., na vlastní náklad skryvkou kulturních vrstev půdy – omnice a ústrojení schopených vrstev půdy o mocnosti cca 35 cm, v celkovém množství cca 49 m³, která bude uskladněna po dobu výstavby na oddělené části pozemku a jejím dokončení použita pro vegetační úpravy.
- V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona č. 334/1992Sb., se odvozy za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují a to v předpokládané výši 11,400-tKč.
- Při zaměření stavby ke kolaudaci bude zbyvajících část pozemku v geom.plánu zařazena do kulturní zahrada.
- 18. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky vyhlášení RWEE ze dne 13.5.2013 pod zn. 5000784115:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 733005, ČSN 733050, TP.G 70204 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaků) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnazení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodělené oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- před provedením záznamu vykopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypano.
- plynárenským pískem, zhuštěným a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TP.G 702 01, TP.G 702 04.
- Neprodělené po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny pokopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- Pokopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odvětvém plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případně zřizování, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečí případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

19. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních a ní povrchových vod.

20. Stavebník zajistí ochrannu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti,

tak za škody vzniklé třetími osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žadatelé na naší Zákaznické lince 840 840 840 o vytyčení trasy podzemního

silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

František Rosůlek, nar. 23.1.1967, Byšt 31, 533 22 Byšt

Odvodnění:

Dne 21.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.3.2013 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.4.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a):

František Rosůlek, Byšt č.p. 31, 533 22 Byšt

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b):

Václav Polák, Gagariňova č.p. 387, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Státní pozemkový úřad, sekce správy vodohospodářských děl, pracoviště Pardubice, IDDS: 49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žitkov, 130 00 Praha 3

Věra Skutilová, Chvojenec č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách
Dana Kulhava, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojenec, IDDS: htpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgvx3v

sídlo: Tepelný č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Telefónní sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Umístění stavby je v souladu s § 188a stavebního zákona na území **obce Chvojenec**. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 534 vlastník pozemku p. p. k. 658/1 v katastrálním území Chvojenec.

První vztah dotčených pozemků stavbou p.č. 1528 byl předložen ve formě smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nájemní smlouvou č. 41N12/44.

Souhlasu se stavbou v souladu s § 86 odst.3 stavebního zákona.

František Rosulek, Bystr. č.p. 31, 533 22 Bystr.

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm. e):

Václav Polák, Gagarinova č.p. 387, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Státní pozemkový úřad, sekce správy vodohospodářských děl, pracoviště Pardubice, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žitkov, 130 00 Praha 3
Jaroslav Skutil, Chvojeneč č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách
Věra Skutilová, Chvojeneč č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách
Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách
Obec Chvojeneč, IDDS: njpa9wu
sídlo: Chvojeneč č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách
RW E Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmjys6
sídlo: Plynárenská č.p. 498/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdxx3v
sídlo: Tepelného č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
Radonový průzkum prokázal nízké radonové riziko.
Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV 534 vlastník pozemku p. p. k. 658/1 v katastrálním území Chvojeneč.
Právní vztah dotčených pozemků stavbou p.č. 1528 byl předložen ve formě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nájemní smlouvou č. 41N12/44.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitěmu posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na vystavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.
Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Polák, Státní pozemkový úřad, sekce správy vodohospodářských děl, pracoviště Pardubice, Jaroslav Skutil, Věra Skutilová, Dana Kulhavá, Obec Chvojeneč, RW E Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,
Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypracování návrhů a námitek účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho zobrazení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ZP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nepochybně však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí přepraveno k vyvednutí.
V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádření VAK a.s. ze dne 19.9.2011 pod zn. Š/11/K/250
- Vyjádření RW E Distribuční služby ze dne 8.8.2011 pod zn. 2666/11/1132 a ze dne 13.5.2013 pod zn. 5000784115
- Vyjádření Telefonica O2 ze dne 4.8.2011 pod čj. 118675/11
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.8.2011 pod zn. 001036260332
- Vyjádření MÚ Holice – koordinované stanovisko ze dne 7.3.2013 pod čj. MUHO 943/2013/Z/PSU/KT
- Závazným stanoviskem MÚ Holice odboru ZP ze dne 11.2.2013 pod čj. MUHO 772/2013/SU/PO k vynětí ze ZPF
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 8.8.2011 pod čj. HSPA-21-869/2011-Du
- Smlouva o připojení ČEZ č. 11_NN_4_03360144
- Smlouvou o připojení k distribuční soustavě RW E č. 330050066550
- Plánovací smlouva o napojení na tlakovou kanalizaci obec Chvojeneč ze dne 11.12.2012
- Rozhodnutím MÚ Holice – zvláštní užívání silnice ze dne 20.12.2012 pod čj. MUHO 16638/2012/Z/PSU/Lo
- Vyjádření ČR – státní energetická inspekce ze dne 31.8.2011 pod zn. 1316/11/53.104/BS

Stavební úřad zajišťoval vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že rozhodnutí MÚ Holice ze dne 20.12.2012 pod čj. MUHO 16637/2012/Z/PSU/Lo, kterými bylo povoleno zvláštní užívání komunikace je platné a podmínky není třeba opakovat v podmínkách stavebního povolení.

Odvodnění stavebního povolení

Stavební úřad opatřením ze dne 18.3.2013 zahájil stavební řízení v rámci spojení řízení s územním znáním účastníků řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 19.4.2013.
V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm. a):

Odvolační se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhovoří je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolační jen proti odvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.
Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.
Stavební povolení nabude právní moci po nabytí první moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí první moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 83 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ZP a stavebního úřadu



Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15ti den je poslední den doručení.

Vyvěšeno 2-3-05-2013 Sejmuto

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Obráz:

Územní řízení:

Zadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručení):

František Rosulek, Bystrý č.p. 31, 533 22 Bystrý

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučené do vlastních rukou na doručení nebo do DS):

Václav Polák, Gagarinova č.p. 387, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Státní pozemkový úřad, sekce správy vodohospodářských děl, pracoviště Pardubice, IDDS: z49per3

sidlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žitkov, 130 00 Praha 3

Jaroslav Skutil, Chvojenec č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách

Věra Skutilová, Chvojenec č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách

Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách

Obec Chvojenec, IDDS: hjp9wu

sidlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnmys6

sidlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqf

sidlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sidlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sidlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučené do vlastních rukou na doručení):

František Rosulek, Bystrý č.p. 31, 533 22 Bystrý

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučené do vlastních rukou na doručení nebo do DS):

Václav Polák, Gagarinova č.p. 387, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Státní pozemkový úřad, sekce správy vodohospodářských děl, pracoviště Pardubice, IDDS: z49per3

sidlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žitkov, 130 00 Praha 3

Jaroslav Skutil, Chvojenec č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách

Věra Skutilová, Chvojenec č.p. 186, 534 01 Holice v Čechách

Dana Kulhavá, Sadová č.p. 973, 534 01 Holice v Čechách

Obec Chvojenec, IDDS: hjp9wu

sidlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnmys6

sidlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqf

sidlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sidlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sidlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

23-05-2013

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne