

Městský úřad Holice



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16663/2012/ŽPSÚ/HI

Holice 27.6.2013

Č.j.: MUHO/09366/2013

Vyřizuje: Iva Horáková

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

ROZHODNUTÍ

- **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)**
- **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a stavební povolení, kterou dne 20.12.2012 podal

Ludvík Vrátil, nar. 7.7.1939, Chvojenec 196, 534 01 Holice v Čechách,
Hana Vrátilová, nar. 16.7.1941, Chvojenec 196, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ROZHODNUTÍ - územní rozhodnutí (veřejná vyhláška)

na stavbu:

nástavba kolny a přístřešek na nářadí u RD č.p. 196, Chvojenec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 919/2 v katastrálním území Chvojenec.

Stavba obsahuje včetně odstupů:

- **Nástavba stávající kolny** – bude provedena betonová vyrovnávka stropu + nadezdívka, střecha sedlová, výška 5,75 m, půdorys stávající kolny 14,2 x 4,1 m, část stávající kolny 5,1 x 4,1 m bude zbourána, půdorys kolny s nástavbou 9,1 x 4,1 m
- **Přístřešek na nářadí** (přístavba) o půdorysných rozměrech 9,2 x 4,1 m, výška objektu 5,75 m, přistavěn ke stávající kolně z jihozápadní strany

Umístění stavby na pozemku:

- **Nástavba stávající kolny** bude na pozemku parc.č. 919/2
- **Přístřešek na nářadí** bude na pozemku parc.č. 919/2

Výškové osazení staveb:

- **Nástavba stávající kolny** – podlaha ±0,00 m, výška hřebene 5,75 m
- **Přístřešek na nářadí** (přístavba) – podlaha ±0,00 m, výška objektu 5,75 m

Určení prostorového řešení stavby:

- **Nástavba stávající kolny** – střecha sedlová, výška 5,75 m, půdorys kolny s nástavbou 9,1 x 4,1 m
- **Přístřešek na nářadí** (přístavba) o půdorysných rozměrech 9,2 x 4,1 m, výška objektu 5,75 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: 919/2
- sousední pozemky, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny; 929/3 (zahradu), 1564/4 (ostatní plocha), st. 145 (zastavěná plocha a nádvoří)

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 919/2 v katastrálním území Chvojenec tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1: 200, který je součástí projektové dokumentace.

Hlavní účastníci územního řízení:

Ludvík Vrátil, nar. 7.7.1939, Chvojenec 196, 534 01 Holice v Čechách,
Hana Vrátilová, nar. 16.7.1941, Chvojenec 196, 534 01 Holice v Čechách

ROZHODNUTÍ - stavební povolení

na stavbu:

nástavba kolny a přístřešek na nářadí u RD č.p. 196, Chvojenec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 919/2 v katastrálním území Chvojenec.

Popis stavby:

- nástavba kolny a přístřešek na nářadí u RD č.p. 196, Chvojenec

- **Nástavba stávající kolny** – bude provedena betonová vyrovnávka stropu + nadezdívka, střecha sedlová, výška 5,75 m, půdorys stávající kolny 14,2 x 4,1 m, část stávající kolny

5,1 x 4,1 m bude zbourána, půdorys kolny s nástavbou 9,1 x 4,1 m

Zastavěná plocha: 37,32 m²

- **Přístřešek na nářadí** (přístavba) o půdorysných rozměrech 9,2 x 4,1 m, výška objektu 5,75 m, přistavěn ke kolně z jihozápadní strany

Zastavěná plocha: 37,72 m²

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 6/2015**.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
10. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
12. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
14. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
15. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo. Stavebník odpovídá jak za škody na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé třetím osobám na zdraví a majetku. Před zahájením jakýchkoli zemních prací proto žádejte na naší Zákaznické lince 840 840 o vytyčení trasy podzemního silového zařízení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

Hlavní účastníci stavebního řízení:

Ludvík Vrátil, nar. 7.7.1939, Chvojenec 196, 534 01 Holice v Čechách,
Hana Vrátilová, nar. 16.7.1941, Chvojenec 196, 534 01 Holice v Čechách

Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Dne 31.3.2013 pod č.j. MUHO 01413/2013/ŽPSÚ/Hi stavební úřad vydal výzvu k doplnění žádosti a usnesením přerušuje společné územní a stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 20.12.2012 o vydání rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedené stavby. Usnesením ze dne 31.1.2013 pod č.j. MUHO 01417/2013/ŽPSÚ/Hi určuje stavebníkovi lhůtu do 30.4.2013. Dne 30.4.2013 byly doloženy všechny doklady.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 10.5.2013 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci územního řízení ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

V průběhu spojeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 85 stavebního zákona.

§ 85 odst. 1 písm a):

Ludvík Vrátil, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách
Hana Vrátilová, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách

§85 odst.2 písm b):

Jan Křepinský, třída Edvarda Beneše č.p. 1541/50, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Josef Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Milan Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací **obce Chvojenec**. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 133 vlastníky pozemku parc. č. 919/2 v katastrálním území Chvojenec.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Vyjádřením VAK a.s. ze dne 28.3.2013.
- Vyjádřením RWE Distribuční služby ze dne 18.4.2013 pod zn. 5000774067
- Vyjádřením Telefonica O2 ze dne 29.4.2013 pod č.j. 570131/13

- Vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.4.2013 pod zn. 0100151323
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 18.2.2013 pod č.j. HSPA-44-138/2013-Du

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění stavebního povolení

Stavební úřad dne 31.3.2013 pod č.j. MUHO 01413/2013/ŽPSÚ/Hi stavební úřad vydal výzvu k doplnění žádosti a usnesením přerušuje společné územní a stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 20.12.2012 o vydání rozhodnutí o umístění a provedení výše uvedené stavby. Usnesením ze dne 31.1.2013 pod č.j. MUHO 01417/2013/ŽPSÚ/Hi určuje stavebníkovi lhůtu do 30.4.2013. Dne 30.4.2013 byly doloženy všechny doklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.5.2013 zahájení stavebního řízení v rámci spojeného řízení s územním známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro podání případných námitek a připomínek nejpozději do 12.6.2013.

V rámci stavebního řízení nebyly vzneseny ze strany účastníků řízení žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

§ 109 odst. 1 písm a):

Ludvík Vrátil, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách
Hana Vrátilová, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách

§ 109 odst. Písm e):

Jan Křepinský, třída Edvarda Beneše č.p. 1541/50, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Josef Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Milan Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 3

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd9x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavebníci jsou dle výpisu z katastru nemovitostí LV 133 vlastníky pozemku parc.č. 919/2 v katastrálním území Chvojenec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník ke stavebnímu řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému

posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměné omezení či ohrožení práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Křepinský, Josef Piša, Milan Piša, Obec Chvojenec, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvzednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební povolení nabude právní moci po nabytí právní moci územního rozhodnutí (popřípadě může být datum nabytí právní moci shodné).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích zaplacen ve výši 300,- Kč.

Obdrží:**Územní řízení:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ludvík Vrátil, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách
Hana Vrátilová, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle §85 odst.2 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku nebo do DS):

Jan Křepinský, třída Edvarda Beneše č.p. 1541/50, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Josef Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Milan Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Stavební řízení:

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Ludvík Vrátil, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách
Hana Vrátilová, Chvojenec č.p. 196, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení: § 109 odst. Písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):

Jan Křepinský, třída Edvarda Beneše č.p. 1541/50, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Josef Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Milan Piša, Chvojenec č.p. 10, 534 01 Holice v Čechách

Obec Chvojenec, IDDS: hjpa9wu

sídlo: Chvojenec č.p. 30, 534 01 Holice v Čechách

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2