

Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206



Spis.zn.: MUHO 04613/2012/ZPSÚ/Sh

Č.j.: MUHO/05395/2012

Vyřizuje: Milan Shejbal

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

Holice 23.04.2012

OZNÁMENÍ zahájení

správní řízení o udělení výjimky

- z § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro stavbu přístřešku
- z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro stavbu garáže

územní řízení (veřejná vyhláška)

- o umístění stavby garáž, přístřešek, domovní přípojky vody, elektro, kanalizace, oplocení, zpevněná plocha zatravnovacími tvárnicemi
- o změně stavby přístavba, nástavba a stavební úpravy přístřešku (na míchárnu barev) vč. propojení s lakovnou, přístavba, nástavba objektu dílny (na objekt bydlení).

stavební řízení

- přístřešek, garáž, přístavba přístřešku se změnou užívání na míchárnu barev a propojení s lakovnou, přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu dílen se změnou užívání na objekt bydlení, rozšíření vjezdů

a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Karel Malejovský, nar. 28.1.1967, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice,
Helena Malejovská, nar. 24.3.1966, Horní Ředice 156, 533 75 Dolní Ředice

(dále jen "stavebník")

podali dne 04.04.2012 žádost o vydání spojeného rozhodnutí o umístění stavby **přístřešek, garáž, zpevněné plochy, oplocení, domovní přípojky**, o změně stavby **dílny (budoucí rodinný dům), přístřešku (budoucí míchárna barev propojená s lakovací kabinou)** a stavebního povolení na stavbu **přístřešek, garáž, přístavba nástavba a stavební úpravy dílny (budoucí rodinný dům), přístavba nástavba a stavební úpravy přístřešku (budoucí míchárna barev)** vše v areálu č.p. 156 a č.p.83, na pozemku parc.č. 1510/96, st.442, st.171/1, st.171/2, st.167, 1510/91, 1655 k.ú. Horní Ředice. Stavebník dále požádal o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst.6 (stavba přístřešku neodpovídá svou velikostí, stavbám, které lze na pozemku u RD umístit) a dále z § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 (garáž je umístěna na hranici s pozemkem parc.č. st.170)

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby, o změně stavby, stavební řízení a správní řízení o udělení výjimky

Popis:

- **Přístřešek – nová stavba**

Nosný sloupový systém z ocelových profilů, půdorys nepravidelného tvaru L. Základní rozměry 20,55x 30,31m. Šířka přístřešku mezi nosnými sloupky 6m + přesah střechy 1m na každou stranu. Střecha sedlová výška stavby+5,32m

Č.j. MUHO/05395/2012

str. 2

- **Garáž – nová stavba**

bude zděná, půdorys o rozměrech 10m x 6,9m střecha sedlová, výška stavby+ 5,32m.

- **Přístřešek (změna užívání na míchárnu barev a kancelář) -přístavba, nástavba, stavební úpravy**
Stávající přístřešek bude zvětšen a na rozměry 5,05m x 10,53m , a bude obezděn. Vznikne zděný objekt se sedlovou střechou, výška hřebene +3,98m. Stavba bude funkčně propojena se stávající lakovnou

Po dokončení bude objekt obsahovat lis papíru, míchárnu barev, kancelář, chodbu + stávající lakovnu

- **Dílna (změna užívání na objekt bydlení) - přístavba, nástavba, stavební úpravy**

K objektu dílen, který je situován na hranici s pozemkem parc.č. 1510/94 bude provedena zděná přístavba schodiště, která částečně využije stávající zeď při hranici pozemku. Změní se tvar střechy, která bude mít po dokončení sedlový tvar, výška hřebene +8,14m. V rámci stavebních úprav bude změněno dispoziční řešení přízemí a bude vybudováno 2 obytné podlaží. Pod dokončení bude obsahovat 2 bytové jednotky. V objektu budou provedeny rozvody vody, elektro odpadní kanalizace, vytápění ústřední teplovodní, kotel elektro samostatný pro každý byt.

1.NP: zádveří, jídelna+ obývací pokoj + kuchyň, spíž, chodba, WC, šatna, koupelna, + schodiště

2.NP: 2x chodba, WC, koupelna, pracovna, ložnice, kuchyň + obývací pokoj + jídelna, krytá terasa

- **Domovní přípojky:** kanalizace, vody, elektro

- **Nové oplocení:** oddělující provozní a a obytnou část na pozemku parc.č. 171/1, výška 1,5m

- **Zpevnění pozemku parc.č. 1655** zatravnovacími tvárnicemi v místě mimo těleso komunikace plocha cca 70m²

- **Rozšíření vjezdů** na pozemku parc.č. 171/1 o 5,2m na pozemku parc.č. 1510/91 o 3,65m

Městský úřad Holice, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č.500/2004Sb. (dále jen „správní řád“) spojil v souladu s § 78 odst. 1 a § 169 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 140 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu územní a stavební řízení a správní řízení o výjimce.

Městský úřad Holice oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zahájení společného územního a stavebního řízení, a dále oznamuje zahájení správního řízení dle § 44 a § 47 správního řádu na udělení výjimky z ustanovení § 21 odst.6 a § 25 odst. 5 vyhlášky 501/2006 ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona nařizuje veřejné ústní projednání

na den **29.05.2012 (úterý) v 9.00 hodin**

v kanceláři MÚ Holice č. dveří 223

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci územních řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy v rámci stavebního řízení a správního řízení uplatnit nejpozději do 29.05.2012

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny (po, St. 8-12, 13-1 Pá)

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně **5. den** od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do výše uvedené lhůty doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu .

Poučení

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku kde má být stavba a informace byla veřejně přístupná (v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona).

Doručování rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce, 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

Razítko orgánů, který provedl vyvěšení a sejmnutí veřejné vyhlášky. Potvrzená vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

Doručí se:**Oznámení o zahájení územního řízení (umístění stavby + změna stavby)**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou),

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení: Projekční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) (doporučeně na dodejku příp. dat. schránku):

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) (veřejnou vyhláškou):

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Dotčené orgány:

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ odpady, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční správní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86, sídlo: Klášterní č.p. 54, 530 02 Pardubice 2

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc, sídlo: Říční č.p. 1195, 501 01 Hradec Králové

1195, 501 01 Hradec Králové

Oznámení o zahájení stavebního řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení: Projekční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

Obec Horní Ředice, IDDS: t2ebkvh, sídlo: Horní Ředice č.p. 101, 533 75 Dolní Ředice

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice

Miroslav Machatý, Horní Ředice č.p. 17, 533 75 Dolní Ředice

František Krpata, Šafaříkova č.p. 368/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Miloslava Potáčková, Františka Křížka č.p. 460/13, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Sobotka, Horní Ředice č.p. 75, 533 75 Dolní Ředice

Jaromír Štěpánek, Horní Ředice č.p. 236, 533 75 Dolní Ředice

Jaroslav Lohniský, Horní Ředice č.p. 144, 533 75 Dolní Ředice

Radek Záruba, Horní Ředice č.p. 243, 533 75 Dolní Ředice

Zuzana Zárubová, Horní Ředice č.p. 243, 533 75 Dolní Ředice

Aleš Zamastil, Horní Ředice č.p. 237, 533 75 Dolní Ředice

Radka Zamastilová, Horní Ředice č.p. 237, 533 75 Dolní Ředice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

Telefonica O2, IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány:

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ vodní hospodářství, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ odpady, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ silniční správní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69, sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02

Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86, sídlo: Klášterní č.p. 54, 530 02

Pardubice 2

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc, sídlo: Říční č.p.

1195, 501 01 Hradec Králové

Oznámení o zahájení správní řízení o výjimce (§21 odst. 6 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do

vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

V zastoupení: Projekční kancelář Ing. Karel Vrbický, nám. T.G.Masaryka 24, Holice

Oznámení o zahájení správní řízení o výjimce (§25 odst. 5 vyhl.č. 501/2060Sb.) (doporučeně do

vlastních rukou na doručenkou příp. na dodejku)

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm a)

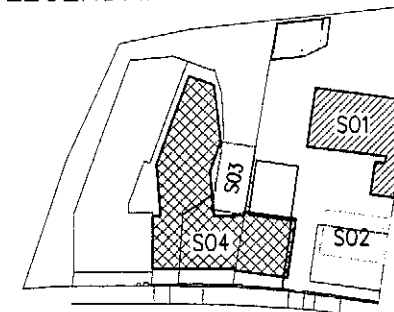
Karel Malejovský, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Helena Malejovská, Horní Ředice č.p. 156, 533 75 Dolní Ředice

Účastník řízení dle § 27 odst. 2

Radomír Theimer, Horní Ředice č.p. 265, 533 75 Dolní Ředice

LEGENDA:



- S01 - rodinný dům (zast. plocha 146,2 m²)
 - S02 - novostavba garáže (zast. plocha 69,0 m²)
 - S03 - míchárna barev (zast. plocha 52,5 m²)
 - S04 - přístřešek (zast. plocha 328,3 m²)
 - S05 - nově provedené oplocení z litcových cihel, výška 1,5 m
 - S06 - napojení RD do stávající šachty tlakové kanalizace
 - S07 - vnitřní elektro
 - S08 - vnitřní vodovod
 - S09 - zpevnění zatravnovacími tvarovkami
 - S10 - zpevnění zámkovou dlažbou
- VDM** vodoměrná šachta
- stávající podzemní vedení metal. kabelu 02
 - stávající tlaková kanalizace
 - stávající vodovodní řad
 - stávající nadzemní vedení NN
 - stávající podzemní vedení NN
 - stávající plynovod
 - stávající oplocení



±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1. NP RODINNÉHO DOMU

Projektant:	Vypracoval:	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ ING. KAREL VRBICKÝ Májevského nám. 24 534 01 Holice v.č. tel. 468233008
Ing. Karel Vrbický	L. Sedák	
Akce: Stavební úpravy, změna účelu využití stávající dílny a zastřešení dvora v areálu dílen v Horních Ředicích		Zakázka: 2729
Výkres: SITUACE - NOVÝ STAV		Měřítko: 1 : 200
Investor: Malejovský Karel a Helena Malejovská Horní Ředice 156, Horní Ředice, 533 75		Datum: 11/2011 Číslo: 3

