

č.j.: 36 Ex 189/2009-128

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 16.12.2008 č.j. 37 Nc 16794/2008-8, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.10.2008 č.j. 2 Ro 306/2008-45, k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho): Master Martini CE spol. s r.o., se sídlem Michalská 429/1, Praha 1 - Staré Město, PSČ: 110 00, IČ: 26473097, práv. zast. advokátem JUDr. Miroslav Koláčný, se sídlem Dvořákova 3, Ústí nad Labem-centrum, PSČ: 400 01, za povinným/ou: Ing. Petr Koting, bytem Chvojenec 225, Chvojenec 143, PSČ: 534 01, IČ: 46449205, dat. nar.: 11.09.1963, za účasti manžela/ky povinné(ho): Lenka Kotingová, bytem Chvojenec 225, Holice v Čechách, ve výši 500.000,-Kč s příslušenstvím, rozhodl takto:**

I. Určuje se termín dražebního jednání ve věci dražby nemovitostí

1) ve vlastnictví povinného tj.: budova č.p. 225 na parcele č. st. 278, obec Chvojenec a pozemků parc.č. st. 278, 549/12, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 429 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, KP Pardubice, katastrální území Chvojenec, obec Chvojenec, okres Pardubice.

2) ve vlastnictví povinného a jeho manželky vrámci společného jmění manželů t.j.: pozemek parcelní číslo 549/18 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném pro Pardubický kraj, KP Pardubice, pro obec Chvojenec, katastrální území Chvojenec, na listu vlastnictví č. 528,

konané elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdražby.cz:

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 18.06.2012 v 14:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 18.06.2012 v 16:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

II. Jako dražitel včetně dražitelů s předkupním právem se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. U dražitela s předkupním právem se předpokládá, že před dražbou toto své právo prokáže, resp. se jej dovolá, vzniklo-li mu ze zákona.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailů této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě

právnícké osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu mail@exekuce-liberec.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 6p4g8jw,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

III. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námítka je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. V. této vyhlášky). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o důvodných námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Proti usnesení není odvolání přípustné. Pokud námítky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 ex.řádu).

IV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz, a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

Poučení: Usnesením je určen termín konání elektronického dražebního jednání, usnesení tak navazuje na dražební vyhlášku č.j. 36 Ex 189/2009-74 ze dne 18.10.2011 ve spojení s usnesením č.j. 36 Ex 189/2009-114 ze dne 05.12.2011, kterým se dražení jednání odročovalo pro podání vylučovací žaloby, ze dne 25.11.2011 u Okresního soudu v Pardubicích, týkající se nemovitostí, které měly být předmětem dražby. Důvod odročení jednání na neurčito odpadl, proto byl stanoven nový termín dražby. V původní dražební vyhlášce je uveden zejména popis předmětu dražby, konstatována jeho výsledná cena určená znaleckým posudkem ve výši 8.450.110,-Kč, určeno nejnížší podání ve výši 2/3 výsledné ceny částkou 5.633.407,-Kč, určena výše dražební jistoty ve výši 900.000,-Kč.

Usnesením se upravuje vedení řízení, jako takové se neodůvodňuje a není proti němu možno podat odvolání (§ 202 odst. 1 písm.a) o.s.ř., § 169 odst. 2 o.s.ř.).

V Liberci dne 20.03.2012

JUDr. Soňa Karasová, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Vladimíra Medková

Vyvěšeno dne 17 -04- 2012
Sejmuto dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLICE
3