

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích ze dne 19.4.2010, č.j. 16EXE 25629/2010-15, které nabylo právní moci dne 22.6.2010, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Okresního soudu v Pardubicích č. j. 27171/09 ze dne 13.1.2010 v právní věci

oprávněného: **VB Leasing CZ, spol. s r.o., IČ: 60751606, Heršpická 813/5, Brno PSČ 639 00,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši **560 785,40 Kč**, úrok 36,50 % ročně z částky 30 000,00 Kč od 30.9.2009 do 13.10.2009, úrok 36,50 % ročně z částky 590 785,40 Kč od 7.10.2009 do 23.4.2010, úrok 36,50 % ročně z částky 446 685,40 Kč od 24.4.2010 do 12.1.2011, úrok 36,50 % ročně z částky 411 327,30 Kč od 13.1.2011 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 14 061,00 Kč a nákladů této exekuce

proti povinnému: **Petr Šejvl, IČ: 64215334, narozen 7.4.1970, Bukovina nad Labem čp.11, Bukovina nad Labem PSČ 533 52,**

ve věci prodeje nemovitostí povinného

vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

- I. **Nařizuje se dražební jednání, které se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz**

Zahájení elektronické dražby: dne 07.05.2013 v 14:00 hod

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 07.05.2013 v 15:00 hod.

Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Draženy budou nemovitosti povinného ve společném jmění manželů Petr Šejvl, RČ: _____, bytem Bukovina nad Labem čp.11, 533 52 Bukovina nad Labem a Jana Sejvlová, RČ: _____, bytem Soběslavova 2, 533 21 Vysoké Chvojno, a to nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 455 pro obec Vysoké Chvojno, katastrální území Vysoké Chvojno, které tvoří stojící rozestavěná budova na pozemku parcelní číslo St. 228 (LV: 69), přičemž žádné příslušenství se nevyskytuje.**

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách www.exekutor-jicin.cz a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

UPOZORNĚNÍ:

*Soudní exekutor upozorňuje případné zájemce o dražené nemovitosti, že dne 7.5.2013 v 14:00hod. se na dražebním portálu www.okdrazby.cz uskuteční dražební jednání, kdy předmětem dražby bude: **pozemek parcelní číslo St. 228 (pozemek na kterém stojí rozestavěná budova) a pozemek parcelní číslo 261/1, zapsané na LV 69 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, pro obec a katastrální území Vysoké Chvojno.** Shora citované pozemky byly oceněny znaleckým posudkem na částku 585.000,--Kč a nejnižší podání bylo stanoveno na částku 390 000,00 Kč. Dražba se koná na základě dražební vyhlášky č.j. 129 EX 6617/11-36, kterou vydal soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim. Bližší informace k předmětu této dražby najdete na dražebním portálu www.okdrazby.cz*

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši 1 620 000,00 Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1 080 000,00 Kč.**
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50 000,00 Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby, nebo na účet exekutora, č. účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s. , **specifický symbol 0100310 a variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele** . K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu ,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci

„Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na e-mailovou adresu podatelna@exekutor-jicin.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora Mgr. Jaromíra France
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí:

- žádné závady se nevyskytují

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou :

- žádné závady se nevyskytují

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného. Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydražené nemovitosti, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV. Dražitelé nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 5 000,00 Kč. **To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Hradci Králové, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Jičíně, dne 25.3.2013

Vyvěšeno dne **27-03-2013**
Sejmuto dne

Mgr. Jaromír Franc
soudní exekutor

MĚSTSKÝ ÚŘAD
534 14 HOLIC
Jelb