

# Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 03494/2011/ŽPSÚ/HI

Holice 9.1.2012

Č.j.: MUHO/00418/2012

Vyřizuje: Iva Horáková  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741251

E-mail: horakova@mestoholice.cz

## VÝZVA

Oldřich Zima, Brněnská 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

(dále jen "žadatel") podal dne 7.3.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**Novostavba 2 rodinných domů včetně přípojek na inženýrské sítě (voda, plyn, elektro) 2x DČOV a sjezdy k jednotlivých RD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/21, 444/22, 444/23 v katastrálním území Hoděšovice.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději **do 31.5.2012**

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Nová projektová dokumentace k výše uvedené stavbě (obsahující stanoviska dotčených orgánů), změna na základě ústního jednání

Pokud budou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## p ř e r u š u j e

společně územní a stavební řízení zahájené podáním žádosti dne 7.3.2011 o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**Novostavba 2 rodinných domů včetně přípojek na inženýrské sítě (voda, plyn, elektro) 2x DČOV a sjezdy k jednotlivých RD**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/21, 444/22, 444/23 v katastrálním území Hoděšovice; který podal

**Oldřich Zima, Brněnská 37/78, 500 08 Hradec Králové 8**

do úplného doložení požadovaných dokladů nejdele **do 31.5.2012**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí (usnesení) správního orgánu:

**Oldřich Zima, Brněnská 37/78, 500 08 Hradec Králové 8**

## Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání rozhodnutí bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Dne 6.4.2011 stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 a § 110 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a provedení navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení do 30.6.2011.

Žadatel dne 27.6.2011 podal žádost o prodloužení této lhůty.

Stavební úřad dne 30.6.2011 prodloužení lhůty a to do 31.12.2011.

Dne 18.11.2011 byly doloženy všechny doklady a 21.11.2011 bylo vydáno oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení k výše uvedené stavbě a pozvání k ústnímu jednání, které se konalo 21.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při ústním jednání byly podány písemné námítky účastníků řízení.

Dne 3.1.2012 stavební úřad interním sdělením požádal o posouzení podaných námitek z hlediska vodního zákona.

Dne 4.1.2012 vodoprávní úřad interním sdělením požádal o předložení hydrogeologického posudku – zhodnocení likvidace předčištěných odpadních vod rozstřikem na pozemku stavebníka z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod.

Dne 9.1.2011 projektant stavby p. Pihýr sdělil při ústním jednání následující – RD na pozemku parc.č. 444/21 bude jinak umístěn a bude jiného vzhledu, místo DČOV budou jímky na vyvážení, bude vybudováno odvodňovací zařízení (úprava terénu) mezi pozemky parc.č. 444/21 a 468/2, kam budou svedeny dešťové vody. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu



Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15tý den je poslední den doručení.

Vyvěšeno..... Sejmuto.....

**12 -01- 2012**

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmutá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

**Obdrželi:**

**Územní řízení:**

Žadatel: § 85 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)  
Oldřich Zima, Brněnská č.p. 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

**Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm b) (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):**

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

**Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm b) (veřejná vyhláška):**

Ing. Jan Viček, Hoděšovice č.p. 158, 533 22 Býšť

Mgr. Roman Zima, U Myslivny č.p. 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

**Dotčené orgány (do DS):**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

**Stavební řízení:**

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Oldřich Zima, Brněnská č.p. 37/78, 500 08 Hradec Králové 8

**Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do DS):**

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Ing. Jan Viček, Hoděšovice č.p. 158, 533 22 Býšť

Mgr. Roman Zima, U Myslivny č.p. 555/23, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 1/499, 657 02 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

**Dotčené orgány (do DS):**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2